

PROGRAMA CEDULAS TDA

LIQUIDACION DEL PERIODO 10/04/08 - 14/04/09

	Euros
TOTAL SERIE A4	
I. Fondos recibidos del emisor:	95.287.500,00
Principal de la Cédula Hipotecaria:	0,00
Intereses de la Cédula Hipotecaria:	95.287.500,00
II. Intereses del periodo en la Cuenta de Tesorería A4:	37.948,67
III. Pago a los Bonos de la Serie A4:	95.287.500,00
Bonos A4:	
Intereses correspondientes al 14/04/09:	95.287.500,00
Retenciones practicadas a los bonos:	17.151.750,00
Amortización correspondiente al 14/04/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-17.151.750,00
IV. Saldo en la Cuenta de Tesorería A4 a 14/04/09:	
Otros Recursos (2):	98.049,74

(1) Reinvertido hasta el 20/05/2009

(2) Intereses totales generados por la Cta. De Tesorería A4 +
Resto provisión gastos de emisión



Nº: 2397/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

PROGRAMA CEDULAS \Liq. anualAbr09

PROGRAMA CEDULAS TDA

Fondo de Titulización de Activos

PAGO INVERSORES

FECHA DE PAGO: 14 de Abril de 2009

		Importes en euros	
I. BONOS A4 ES0371622012	Sobre 23100 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (10/04/06):	1.000.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Saldo inicial del periodo más sucesivas ampliaciones:	2.310.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	95.287.500,00 €		4.125,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.310.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
II. CEDULAS HIPOTECARIAS A4		Importes en euros	
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias A4 a 14/04/09		2.310.000.000,00 €	
a) Amortización del período 10/04/08 - 14/04/09			0,00 €
b) Intereses del período 10/04/08 - 14/04/09			95.287.500,00 €



Nº: 2398/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA\Infoinver\Abr09

PROGRAMA CEDULAS SERIE A4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 10/04/08-14/04/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de marzo de 2006
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's / Fitch
Fecha final de amortización de los bonos	8 de abril de 2034

II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A5

Nombre	Bonos A4
Fecha primera emisión A4	6 de abril de 2006
Fecha de vencimiento A4	10 de abril de 2021
Emisores Cédulas Hipotecarias A4	Unicaja, CCM, C.Madrid, C.España, C.Girona, C.Murcia, C.Cantabria, Ibercaja, C.Laietana, C.Sabadell, C.Tarrasa, Sa Nostra
Calificación A4	AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
Código ISIN	ES0371622012
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.310.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:10/04/08-14/04/09
* Flujos de Caja del Período:10/04/08-14/04/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 14 de Abril de 2009

PROGRAMA CEDULAS TDA
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 10/04/08 - 14/04/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos A4 Amortización Cédulas Hipotecarias A4	0,00	0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos A4 Intereses recibidos de las Cédulas A4 Intereses en la Cuenta de Tesorería A4:	95.287.500,00 37.948,67	95.287.500,00
Total Ingresos/Pagos	95.325.448,67	95.287.500,00
Saldo inicial 10/04/08 Otros Recursos:	60.101,07	98.049,74
Total	95.385.549,74	95.385.549,74
Retenciones practicadas el 14/04/09 A Inv.Temporales hasta el 20/05/09	17.151.750,00	17.151.750,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2402/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CÉDULAS TDA\fluj.anual\Abr09