

METROVACESA, S.A.  
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

---

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra d), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, METROVACESA, S.A., informa a los inversores y al público en general que ha recibido un reembolso de 500.000 euros de la cuenta de efectivo. De igual manera, se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 12 de noviembre de 2009, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 9 de noviembre de 2009 y el 8 de febrero de 2010 al amparo del mencionado Contrato de Liquidez.

	Saldo Anterior	Compras	Ventas	Trasposos	Saldo Final <sup>(1)</sup>
Cuenta de valores (acciones)	54.830	66.215	83.635	0	37.410
Cuenta de efectivo (euros)	698.277	1.201.223	1.610.922	-500.000	599.456

---

<sup>(1)</sup> La diferencia entre el Saldo Final de la Cuenta de Efectivo y la suma de los importes de Saldo Anterior, Compras, Ventas y Trasposos de la misma corresponde a las comisiones pagadas en concepto de corretajes, derechos de liquidación y otros.

Por último, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por Ibersecurities S.V. durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 15 de Febrero de 2010.

METROVACESA, S.A.  
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi  
Secretario del Consejo de Administración

**Anexo**  
**Detalle de las operaciones sobre acciones propias**  
**(9 de noviembre de 2009 a 8 de febrero de 2010)**

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total		Nº acciones en Autocartera
				compra / venta (€)	Tesorería (€) <sup>(1)</sup>	
06/11/2009					698.277,27	54.830
09/11/2009	C	150	22,97	3.445,01	694.832,27	54.980
09/11/2009	V	1.350	23,16	31.268,30	726.100,56	53.630
10/11/2009	C	276	22,31	6.156,26	719.944,30	53.906
10/11/2009	V	550	22,74	12.507,50	732.451,80	53.356
11/11/2009	C	-	0,00	0,00	732.451,80	53.356
11/11/2009	V	1.700	22,27	37.854,07	770.305,87	51.656
12/11/2009	C	175	22,23	3.890,76	766.415,11	51.831
12/11/2009	V	1.575	22,50	35.439,55	801.854,66	50.256
13/11/2009	C	25	21,99	549,75	801.304,91	50.281
13/11/2009	V	1.200	22,12	26.542,32	827.847,23	49.081
16/11/2009	C	311	21,91	6.813,64	821.033,59	49.392
16/11/2009	V	1.272	22,02	28.006,64	849.040,23	48.120
17/11/2009	C	150	21,35	3.202,52	845.837,72	48.270
17/11/2009	V	1.610	21,40	34.448,04	880.285,76	46.660
18/11/2009	C	27	21,19	572,13	879.713,63	46.687
18/11/2009	V	1.638	21,35	34.967,86	914.681,49	45.049
19/11/2009	C	564	21,22	11.970,56	902.710,93	45.613
19/11/2009	V	1.000	21,25	21.250,00	923.960,93	44.613
20/11/2009	C	2.000	20,77	41.544,80	882.416,13	46.613
20/11/2009	V	-	0,00	0,00	882.416,13	46.613
23/11/2009	C	700	20,68	14.473,76	867.942,37	47.313
23/11/2009	V	900	20,77	18.688,50	886.630,87	46.413
24/11/2009	C	200	20,46	4.091,00	882.539,87	46.613
24/11/2009	V	640	20,50	13.120,77	895.660,63	45.973
25/11/2009	C	300	20,38	6.112,74	889.547,89	46.273
25/11/2009	V	1.500	20,59	30.891,45	920.439,34	44.773
26/11/2009	C	450	20,18	9.081,77	911.357,58	45.223
26/11/2009	V	1.100	20,41	22.450,45	933.808,03	44.123
27/11/2009	C	190	20,08	3.815,41	929.992,62	44.313
27/11/2009	V	-	0,00	0,00	929.992,62	44.313
30/11/2009	C	1.650	19,34	31.906,55	898.086,08	45.963
30/11/2009	V	650	20,01	13.006,50	911.092,58	45.313
01/12/2009	C	800	18,88	15.106,64	895.985,94	46.113
01/12/2009	V	1.000	19,01	19.011,80	914.997,74	45.113
02/12/2009	C	829	18,74	15.534,38	899.463,35	45.942
02/12/2009	V	733	19,02	13.942,39	913.405,75	45.209
03/12/2009	C	625	18,85	11.780,25	901.625,50	45.834
03/12/2009	V	125	19,12	2.390,25	904.015,75	45.709
04/12/2009	C	1.057	18,55	19.607,24	884.408,50	46.766
04/12/2009	V	1.243	18,94	23.546,02	907.954,53	45.523
07/12/2009	C	57	18,56	1.057,92	906.896,61	45.580
07/12/2009	V	344	18,59	6.393,52	913.290,12	45.236
08/12/2009	C	13	18,54	241,02	913.049,10	45.249
08/12/2009	V	-	0,00	0,00	913.049,10	45.249
09/12/2009	C	575	18,46	10.612,26	902.436,84	45.824
09/12/2009	V	785	18,53	14.543,46	916.980,30	45.039
10/12/2009	C	185	18,34	3.392,20	913.588,11	45.224
10/12/2009	V	1.600	18,33	29.326,08	942.914,19	43.624

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total		Nº acciones en Autocartera
				compra / venta (€)	Tesorería (€) <sup>(1)</sup>	
11/12/2009	C	1.220	17,76	21.670,37	921.243,82	44.844
11/12/2009	V	1.030	18,20	18.742,70	939.986,52	43.814
14/12/2009	C	293	17,45	5.111,74	934.874,78	44.107
14/12/2009	V	223	17,56	3.915,01	938.789,79	43.884
15/12/2009	C	566	17,15	9.709,45	929.080,35	44.450
15/12/2009	V	350	17,20	6.018,46	935.098,81	44.100
16/12/2009	C	202	16,95	3.423,76	931.675,05	44.302
16/12/2009	V	1.384	17,00	23.530,21	955.205,26	42.918
17/12/2009	C	194	16,95	3.287,70	951.917,56	43.112
17/12/2009	V	475	17,33	8.233,51	960.151,07	42.637
18/12/2009	C	350	16,94	5.930,02	954.221,06	42.987
18/12/2009	V	350	16,93	5.925,75	960.146,80	42.637
21/12/2009	C	210	16,98	3.565,80	956.581,00	42.847
21/12/2009	V	654	16,95	11.086,02	967.667,02	42.193
22/12/2009	C	171	16,66	2.848,11	964.818,91	42.364
22/12/2009	V	424	16,89	7.159,24	971.978,15	41.940
23/12/2009	C	211	16,60	3.502,60	968.475,55	42.151
23/12/2009	V	-	0,00	0,00	968.475,55	42.151
28/12/2009	C	739	15,80	11.675,53	956.800,02	42.890
28/12/2009	V	200	15,90	3.180,00	959.980,02	42.690
29/12/2009	C	500	15,54	7.771,70	952.208,32	43.190
29/12/2009	V	650	15,97	10.379,72	962.588,04	42.540
30/12/2009	C	812	15,19	12.337,85	950.250,18	43.352
30/12/2009	V	386	15,34	5.921,78	956.171,97	42.966
04/01/2010	C	462	15,35	7.090,87	949.081,10	43.428
04/01/2010	V	325	15,44	5.018,81	954.099,91	43.103
05/01/2010	C	-	0,00	0,00	954.099,91	43.103
05/01/2010	V	1.150	16,29	18.732,47	972.832,37	41.953
06/01/2010	C	440	16,29	7.168,00	965.664,38	42.393
06/01/2010	V	175	16,44	2.877,75	968.542,13	42.218
07/01/2010	C	270	16,38	4.423,01	964.119,13	42.488
07/01/2010	V	930	16,69	15.521,42	979.640,55	41.558
08/01/2010	C	250	17,89	4.473,00	975.167,55	41.808
08/01/2010	V	930	18,21	16.934,74	992.102,29	40.878
11/01/2010	C	1.150	18,86	21.692,45	970.409,84	42.028
11/01/2010	V	296	20,22	5.985,68	976.395,52	41.732
12/01/2010	C	1.244	17,95	22.326,07	954.069,45	42.976
12/01/2010	V	665	18,63	12.386,96	966.456,41	42.311
13/01/2010	C	1.685	17,21	29.004,75	937.451,66	43.996
13/01/2010	V	765	17,55	13.427,59	950.879,25	43.231
14/01/2010	C	150	17,45	2.617,50	948.261,75	43.381
14/01/2010	V	2.300	18,04	41.498,21	989.759,96	41.081
15/01/2010	C	600	18,23	10.936,50	978.823,46	41.681
15/01/2010	V	1.850	18,78	34.750,03	1.013.573,49	39.831
18/01/2010	C	600	20,36	12.217,50	1.001.355,99	40.431
18/01/2010	V	2.500	21,05	52.629,00	1.053.984,99	37.931
19/01/2010	C	750	21,40	16.050,00	1.037.934,99	38.681
19/01/2010	V	3.440	22,14	76.148,53	1.114.083,51	35.241
20/01/2010	C	1.500	21,38	32.074,95	1.082.008,56	36.741
20/01/2010	V	3.490	22,42	78.232,89	1.160.241,45	33.251
21/01/2010	C	2.376	20,36	48.386,29	1.111.855,16	35.627
21/01/2010	V	3.554	21,49	76.359,82	1.188.214,98	32.073
22/01/2010	C	3.908	19,10	74.654,91	1.113.560,07	35.981
22/01/2010	V	2.482	19,70	48.884,73	1.162.444,80	33.499
25/01/2010	C	1.650	18,97	31.297,53	1.131.147,27	35.149
25/01/2010	V	3.647	19,45	70.948,37	1.202.095,64	31.502
26/01/2010	C	3.179	18,99	60.381,29	1.141.714,35	34.681
26/01/2010	V	3.400	19,36	65.815,84	1.207.530,19	31.281
27/01/2010	C	3.724	18,34	68.295,93	1.139.234,26	35.005
27/01/2010	V	2.930	18,58	54.441,74	1.193.676,01	32.075

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€) <sup>(1)</sup>	Nº acciones en Autocartera
28/01/2010	C	3.000	18,06	54.170,10	1.139.505,91	35.075
28/01/2010	V	3.507	18,61	65.254,05	1.204.759,96	31.568
29/01/2010	C	5.000	17,83	89.125,50	1.115.634,46	36.568
29/01/2010	V	-	0,00	0,00	1.115.634,46	36.568
01/02/2010	C	2.350	17,36	40.796,71	1.074.837,75	38.918
01/02/2010	V	1.640	17,69	29.005,86	1.103.843,61	37.278
02/02/2010	C	1.896	17,51	33.204,46	1.070.639,15	39.174
02/02/2010	V	3.685	17,88	65.887,80	1.136.526,95	35.489
03/02/2010	C	3.525	17,09	60.259,17	1.076.267,78	39.014
03/02/2010	V	2.807	17,22	48.333,17	1.124.600,95	36.207
04/02/2010	C	3.783	16,36	61.883,83	1.062.717,13	39.990
04/02/2010	V	2.925	16,45	48.101,63	1.110.818,75	37.065
05/02/2010	C	2.096	14,99	31.421,76	1.079.396,99	39.161
05/02/2010	V	3.000	15,72	47.145,90	1.126.542,89	36.161
08/02/2010	C	3.850	15,97	61.477,57	1.065.065,32	40.011
08/02/2010	V	2.601	16,50	42.911,30	1.107.976,62	37.410
<b>08/02/2010</b>	<b>Traspaso de efectivo</b>			<b>-500.000,00</b>	<b>607.976,62</b>	<b>37.410</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Compras</b>	<b>66.215</b>		<b>1.201.223</b>		
	<b>Ventas</b>	<b>83.635</b>		<b>1.610.922</b>		

<sup>(1)</sup> No incluidos corretajes y derechos de liquidación