

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON  
“AYT CÉDULAS CAJAS VII, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
“AYT CÉDULAS CAJAS VII, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”  
Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta  
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado **“AYT CÉDULAS CAJAS VII, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”** (el “Fondo”)

**COMUNICA**

- I.** Que el día 16 de junio de 2004, la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) procedió a la inscripción en sus registros oficiales del Folleto Informativo (el “Folleto de Constitución”).
- II.** Que con fecha 21 de junio de 2004, se constituyó el Fondo de Titulización de Activos denominado “AyT CÉDULAS CAJAS VII, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS” (el “Fondo”), con arreglo al Real Decreto 926/1998, mediante Escritura de constitución, otorgada ante el Notario de Madrid, D. Luis J. Ramallo García, con el número 1938 de su protocolo (la “Escritura de Constitución”).
- III.** Que con fecha 10 de marzo de 2011, FITCH RATINGS ha rebajado la calificación del Tramo que se indica a continuación:

	<b>Calificación actual</b>	<b>Calificación anterior</b>
<b>Tramo Único</b>	AAsf (Outlook negativo)	AAAsf RWN



Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 10 de marzo de 2011.

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**