

## FTPYME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/04 - 26/01/05

	Euros
<b>I. Situación al 26/10/04:</b>	<b>5.588.391,12</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	5.588.391,12
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>17.371.887,67</b>
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/04:	9.408.275,46
Amort. Anticipada hasta 30/11/04:	3.390.070,71
Amort. Anticipada último mes:	1.831.463,19
Intereses:	1.672.407,67
Avance técnico neto (1):	1.069.670,64
Principal:	1.078.024,71
Intereses:	-8.354,07
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>22.960.278,79</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>64.428,23</b>
Intereses Cta. I.C.O.	64.428,23
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>23.024.707,02</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>24.945,37</b>
Gestora	12.517,28
Agente de Pagos	4.586,49
Auditoría + Fitch	6.989,00
Iberclear	852,60
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>17.334.760,01</b>
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	678.825,91
Retenciones practicadas a los bonos:	-101.828,86
Amortización correspondiente al 26/01/05:	9.360.936,97
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	355.827,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-53.370,48
Amortización correspondiente al 26/01/05:	5.428.157,68
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	104.571,78
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.684,84
Amortización correspondiente al 26/01/05:	1.357.039,42
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	49.400,33
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.410,27
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	178.294,45
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>5.665.001,64</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 26/10/04:	5.250.000,00
Otros recursos	17.676,13
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	2.787,76
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	23.550,57
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	42.195,42
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	328.791,76
<b>Fondo de Reseva 26/01/05:</b>	<b>5.250.000,00</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

135.482,26

Trimestre actual

1.205.152,90

(2) Hasta el 21/02/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPYME TDA 4\liq.trimEne05

## FTPYME TDA 4

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005

Importes en euros		
<b>I. BONOS 1 SA</b>	<b>Sobre 1421 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (16/10/03):	142.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	110.909.419,46 €	78.050,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	678.825,91 €	477,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.360.936,97 €	6.587,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	101.548.482,49 €	71.462,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,462690%	71,462690%
<b>II. BONOS 2 CA</b>	<b>Sobre 824 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	64.313.414,24 €	78.050,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	355.827,92 €	431,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.428.157,68 €	6.587,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	58.885.256,56 €	71.462,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,462690%	71,462690%
<b>III. BONOS 2 SA</b>	<b>Sobre 206 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.078.353,56 €	78.050,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.571,78 €	507,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.357.039,42 €	6.587,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.721.314,14 €	71.462,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,462690%	71,462690%
<b>IV. BONOS B</b>	<b>Sobre 49 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	49.400,33 €	1.008,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:		180.447.823,64 €
a) No Fallidas:		180.037.388,62 €
b) Fallidas:		410.435,02 €
2. Amortización del período 30/09/04 a 31/12/04:		14.629.809,36 €
a) Según calendario:		9.408.275,46 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:		3.390.070,71 €
c) Amortización anticipada del 30/11/04 a 31/12/04:		1.831.463,19 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,74%
b) Último año:		9,54%
c) Último semestre:		10,33%
d) Último trimestre:		10,81%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,16%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,09%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,28%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**TdA**  
N.º **236 / 05**

**TdA**  
Titulización  
de Activos  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYME-TDA4\Infoinver.trimEne05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/04-26/01/2005

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	10 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	10 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 octubre 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono B: BBB (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
<b>Serie 1SA:</b>	
Código ISIN	ES 0339752000
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	101.548.482,49 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.462,69 Euros
<b>Serie 2CA:</b>	
Código ISIN	ES0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	58.885.256,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.462,69 Euros

<b>Serie 2SA:</b>	
Código ISIN	ES0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.721.314,14 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.462,69 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/10/04-26/01/2005
- \* Flujos de Caja del Período: 26/10/04-26/01/2005
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

**FTPYME TDA 4**

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.146.134,07
Amortización Derechos de Crédito	14.629.809,36	
Amortización Ptmos. Subordinados		23.550,57
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.188.625,94
Intereses recibidos de los DC	1.672.407,67	
Intereses Ptmos. Subordinados		44.983,18
Intereses Inversiones Temporales	64.428,23	
Avance Técnico Neto	1.069.670,64	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		12.517,28
- Depósito y Agencia de Pagos		4.586,49
- Auditoría + Fitch		6.989,00
- Iberclear		852,60
Remuneración Variable Crédito Participativo		328.791,76
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>17.436.315,90</b>	<b>17.757.030,89</b>
Saldo inicial 26/10/04	5.588.391,12	
A Inversiones Temporales		5.267.676,13
<b>Total</b>	<b>23.024.707,02</b>	<b>23.024.707,02</b>
Retenciones practicadas el 26/01/05	178.294,45	
A Inv. Temporales hasta el 21/02/05 o devolución		178.294,45

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME-TDA4fluj.trim\Ene05