

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.06.2018
Actual / Current 13.06.2018
Precedente / Preceding 20.03.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans | | | |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) Actual Current | | 62.093.458,65 |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans | (>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses) Actual Current | 13.06.2018 | 137.072,36 % (b / a) |
| c Préstamo fallidos Failed Loans | Actual Current | 13.06.2018 | 677.544,55 % (c / a) |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥12 meses) (≥12 months) Actual Current | 13.06.2018 | 12.630,15 |
| e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding | Actual Current | 13.06.2018 | 3.359.448,50 |
| f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA) | Actual Current | 13.06.2018 | 3.359.437,58 |
| g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | Actual Current | 20.06.2018 | 0,00 |
| h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Initial | 19.06.2009 | 277.017.643,68 |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | |
| A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A | Precedente | 20.03.2018 | 52.440.277,00 |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA) | Precedente | 20.03.2018 | 9.800.000,00 |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA) | Precedente | 20.03.2018 | 3.200.000,00 |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA) | Precedente | 20.03.2018 | 6.100.000,00 |
| E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA) | Precedente | 20.03.2018 | 65.440.277,00 |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | |
| m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA | Precedente | 20.03.2018 | 6.100.000,00 |
| n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA | Precedente | 20.03.2018 | 6.100.000,00 (n - m) |
| o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA | Actual / Currentity | 20.06.2018 | 6.100.000,00 |
| p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA | Actual / Currentity | 20.06.2018 | 6.100.000,00 (p - o) |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments | | | | |
| 2.2.1 Serie B / Series B | | | | |
| 2.2.2 Serie C / Series C | | | | |
| 20.06.2018 | g | > (50% * B) + C | 8.100.000,00 | N |
| 20.06.2018 | g | > (50% * C) | 1.600.000,00 | N |
| 20.03.2018 | A | = 0,00 | 52.440.277,00 | N |
| 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C | | | | |
| 2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve: | | | | |
| 2.4.1 Condiciones de no reducción Conditions Cash Reserve reduction(**) | | | | |
| | | | | N |
| 20.06.2018 | 19.06.2009 | años/years < 3,00 | 9,01 | N |
| 20.03.2018 | (n - m) | < 0,00 | 0,00 | N |
| 13.06.2018 | % (b / a) | ≥ 1,00% | 0,221% | N |
| 13.06.2018 | % (c / a) | ≥ 1,00% | 1,112% | S/Y |

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 13.06.2018 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 22,41% | N |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.06.2018
Actual / Current 13.06.2018
Precedente / Preceding 20.03.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos | Valor / Importe | Cálculo Ratio | Ratio (valor) |
|---|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| Data date | Value / Amount | Ratio calculation | Ratio (value) |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) Actual 21.545.156,73 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i> | (>3 y <12 meses) Actual 74.610,74 | % (b / a) | 0,347% |
| c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i> | (>3 y <12 meses) Actual 257.819,14 | % (c / a) | 1,305% |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥12 meses) Actual 23.065,60 | | |
| e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i> | (≥12 months) Actual 1.309.834,22 | | |
| f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i> | Actual 1.309.829,96 | | |
| g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | Actual 0,00 | | |
| h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | Initial 74.458.609,46 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | |
|---|--------------------------|---------------|--|--|
| A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i> | Precedente 20.03.2018 | 17.231.925,35 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i> | Precedente 20.03.2018 | 3.300.000,00 | | |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i> | Precedente 20.03.2018 | 2.300.000,00 | | |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i> | Precedente 20.03.2018 | 2.173.162,25 | | |
| E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i> | Precedente 20.03.2018 | 22.831.925,35 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|---------|------|
| m Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i> | Precedente 20.03.2018 | 1.922.166,70 | | |
| n Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i> | Precedente 20.03.2018 | 1.922.166,70 | (n - m) | 0,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i> | Actual / Currently 20.06.2018 | 1.922.166,70 | | |
| p Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i> | Actual / Currently 20.06.2018 | 1.922.166,70 | (p - o) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos | Disparador | Condición | Valor Disparador | Actúa S/N |
|-------------|------------|-----------|------------------|------------|
| Data date | Trigger | Condition | Trigger value | Breach Y/N |

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---|----------------|--------------|---|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 20.06.2018 | g | > (50%* B) + C | 3.950.000,00 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 20.06.2018 | g | > (50%* C) | 1.150.000,00 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | | | | |
|------------|---|--------|---------------|---|
| 20.03.2018 | A | = 0,00 | 17.231.925,35 | N |
|------------|---|--------|---------------|---|

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

| | | | | | |
|---|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo | 20.06.2018 | 19.06.2009 | años/years < 3,00 | 9,01 | N |
| (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior | 20.03.2018 | (n - m) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos | 13.06.2018 | % (b / a) | ≥ 1,00% | 0,347% | N |
| (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos | 13.06.2018 | % (c / a) | ≥ 1,00% | 1,305% | S/Y |

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos | Disparador | Condición /Condition | Valor Disparador | Opción Ejercitable S/N |
|-------------|------------|----------------------|------------------|------------------------|
| Data date | Trigger | Condition /Condition | Trigger value | Exercisable Option Y/N |

| | | | | |
|------------|---------------|----------|--------|---|
| 13.06.2018 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 28,90% | N |
|------------|---------------|----------|--------|---|

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.06.2018
Actual / Current 13.06.2018
Precedente / Preceding 20.03.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | | 10.324.676,74 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i> | (>3 y <12 meses) | 13.06.2018 | 18.707,18 | % (b / a) | 0,182% |
| c | Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i> | (>3 y <12 meses) | 13.06.2018 | 275.778,34 | % (c / a) | 3,056% |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥12 meses) (≥12 months) | 13.06.2018 | 38.536,97 | | |
| e | Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i> | | 13.06.2018 | 783.560,52 | | |
| f | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i> | | 13.06.2018 | 783.557,97 | | |
| g | Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | 20.06.2018 | 0,00 | | |
| h | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | 19.06.2009 | 47.531.480,66 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|--|------------|---------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i> | | 20.03.2018 | 7.569.700,29 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i> | | 20.03.2018 | 2.000.000,00 | | |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i> | | 20.03.2018 | 1.500.000,00 | | |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i> | | 20.03.2018 | 1.385.014,96 | | |
| E | Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i> | | 20.03.2018 | 11.069.700,29 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|------------|--------------|---------|------|
| m | Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i> | | 20.03.2018 | 1.385.014,92 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i> | | 20.03.2018 | 1.385.014,92 | (n - m) | 0,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT | | 20.06.2018 | 1.385.014,92 | | |
| p | Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT | | 20.06.2018 | 1.385.014,92 | (p - o) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 20.06.2018 | g | > (50%* B) + C | 2.500.000,00 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 20.06.2018 | g | > (50%* C) | 750.000,00 | N |
| 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i> | 20.03.2018 | A | = 0,00 | 7.569.700,29 | N |
| 2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i> | | | | | |
| 2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i> | | | | | N |
| (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo | 20.06.2018 | 19.06.2009 | años/years < 3,00 | 9,01 | N |
| (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior | 20.03.2018 | | (n - m) < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos | 13.06.2018 | | % (b / a) ≥ 1,00% | 0,182% | N |
| (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos | 13.06.2018 | | % (c / a) ≥ 1,00% | 3,056% | S/Y |

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 13.06.2018 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 21,64% | N |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.06.2018
Actual / Current 13.06.2018
Precedente / Preceding 20.03.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos | Valor / Importe | Cálculo Ratio | Ratio (valor) |
|---|--|-------------------|---------------|
| Data date | Value / Amount | Ratio calculation | Ratio (value) |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) Actual 9.462.665,67 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i> | (>3 y <12 meses) Actual 13.06.2018 36.571,83 | % (b / a) | 0,387% |
| c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i> | (>3 y <12 meses) Actual 13.06.2018 126.725,17 | % (c / a) | 1,539% |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥12 meses) Actual 13.06.2018 18.610,77 | | |
| e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i> | Actual 13.06.2018 558.089,50 | | |
| f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i> | Actual 13.06.2018 558.087,69 | | |
| g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | Actual 20.06.2018 0,00 | | |
| h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | Initial 19.06.2009 55.764.028,90 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|---|--|--|--|
| A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i> | Precedente 20.03.2018 5.802.144,40 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i> | Precedente 20.03.2018 2.700.000,00 | | |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i> | Precedente 20.03.2018 1.500.000,00 | | |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i> | Precedente 20.03.2018 1.316.371,84 | | |
| E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i> | Precedente 20.03.2018 10.002.144,40 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|--|---|---------|------|
| m Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i> | Precedente 20.03.2018 1.057.258,17 | | |
| n Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i> | Precedente 20.03.2018 1.057.258,17 | (n - m) | 0,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP | Actual / Current 20.06.2018 1.057.258,17 | | |
| p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP | Actual / Current 20.06.2018 1.057.258,17 | (p - o) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

| Fecha datos | Disparador | Condición | Valor Disparador | Actúa S/N |
|--|-----------------------|-------------------|------------------|------------|
| Data date | Trigger | Condition | Trigger value | Breach Y/N |
| 2.2.1 Serie B / Series B | g | > (50%* B) + C | 2.850.000,00 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | g | > (50%* C) | 750.000,00 | N |
| 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i> | A | = 0,00 | 5.802.144,40 | N |
| 2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i> | | | | |
| 2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i> | | | | N |
| (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo | 20.06.2018 19.06.2009 | años/years < 3,00 | 9,01 | N |
| (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior | 20.03.2018 | (n - m) < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos | 13.06.2018 | % (b / a) ≥ 1,00% | 0,387% | N |
| (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos | 13.06.2018 | % (c / a) ≥ 1,00% | 1,539% | S/Y |

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos | Disparador | Condición / Condition | Valor Disparador | Opción Ejercitable S/N |
|-------------|---------------|-----------------------|------------------|------------------------|
| Data date | Trigger | Condition / Condition | Trigger value | Exercisable Option Y/N |
| 13.06.2018 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 16,94% | N |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs