

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2020

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

24.10.2019 (incluido) / (included)
24.01.2020 (excluido) / (excluded)
92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671020	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

Determinación Interés Nominal
Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.10.2019
Margen / Margin 0,140%
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate -0,264%
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

-0,404%	-0,404%	-0,404%	-0,404%	-0,404%
0,140%	0,150%	0,300%	0,600%	4,500%
-0,264%	-0,254%	-0,104%	0,196%	4,096%
0,000%*	0,000%*	0,000%*	0,196%	4,096%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7,334		3,000		548		518		255
19.729,76	144.698.059,84	8.064,48	24.193.440,00	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	50,088889	25.946,04	1.046,755556	266.922,67
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	9,516889	4.929,75	198,883556	50.715,31
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	40,572000	21.016,29	847,872000	216.207,36

Amortización de Principal
Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.10.2019	26.07.2010-24.10.2019	24.10.2008-24.10.2019
Intereses Brutos / Gross Interest	1.156,200000	633.597,60	7.762,335016
Retención / Withholding tax	219,678000	120.383,54	1.474,843654
Intereses Netos / Net Interest	936,522000	513.214,06	6.287,491362
			4.020.889,54
			763.969,01
			3.256.920,53
			14.554.088,89
			2.765.276,89
			11.788.812,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados
Payments outstanding due to insufficient Available Funds Interest Payment of deferred unpaid interest

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2013 - 24.10.2019	26.07.2010-24.10.2019	24.10.2008-24.10.2019
Intereses Brutos / Gross Interest	6,012299	3.294,74	289,289479
Retención / Withholding tax	1,142337	626,00	54,965001
Intereses Netos / Net Interest	4,869962	2.668,74	234,324478
			149.851,95
			28.471,87
			121.380,08
			15.909,010039
			3.022,711907
			12.886,298132
			4.056.797,56
			770.791,54
			3.286.006,02

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.