

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11-1ª Pl.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 27 de marzo de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 9 de diciembre de 2008 y el 9 de marzo de 2009, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.**

*I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	26 de junio de 2007
Fecha Emisión	29 de junio de 2007
Fecha Vencimiento Final	9 de marzo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Cedente	Caja Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

### **BONOS A**

Código ISIN: ES0312212006	Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	363.000.000,00
Actual	76.607,24	278.084.281,20
% Actual/ Origen	76,61%	76,61%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE MARZO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	761,75	2.765.152,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.762,73	10.028.709,90
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,42 Años	

### **BONOS B**

Código ISIN: ES0312212014	Calificación: A/A Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE MARZO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	999,75	239.940,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,35 Años	

### BONOS C

Código ISIN: ES0312212022	Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.000.000,00
Actual	100.000,00	11.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE MARZO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.079,75	118.772,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,35 Años	

### BONOS D

Código ISIN: ES0312212030	Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.000.000,00
Actual	100.000,00	2.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE MARZO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.417,25	28.345,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,35 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo activos	315.084.268,95
Intereses devengados y vencidos	2.817.234,71
Intereses cobrados	2.367.817,58
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	10,44%

\*Información de los activos a 2 de marzo de 2009.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
577.673,35 €	0,183%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo
0,00 €	0 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo</b>
EURIBOR AÑO	231.327.953,83
EURIBOR 6 MESES	1.018.923,53
EURIBOR 3 MESES	188.423,21
IRPH	72.898.626,41
MIBOR 6 MESES	135.571,54
MIBOR AÑO	9.514.770,43
<b>TOTALES</b>	<b>315.084.268,95</b>

\*Información de los activos a 2 de marzo de 2009.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

<b>PROVINCIA</b>	<b>SALDO</b>	<b>%</b>
Alicante	311.775,96	0,10
Almería	32.250.856,12	10,24
Asturias	186.894,14	0,06
Barcelona	47.474.666,14	15,07
Cádiz	10.944.930,34	3,47
Córdoba	5.839.019,34	1,85
Girona	700.058,07	0,22
Granada	110.467.793,80	35,06
Guadalajara	144.346,46	0,05
Huelva	12.045.302,02	3,82
Jaén	12.372.914,35	3,93
Madrid	22.009.590,40	6,99
Málaga	39.426.122,95	12,51
Melilla	3.556.832,39	1,13
Murcia	159.965,16	0,05
Sevilla	13.160.509,87	4,18
Tarragona	3.661.807,62	1,16
Toledo	370.883,82	0,12
Alicante	311.775,96	0,10
<b>TOTALES</b>	<b>315.084.268,95</b>	<b>100,00</b>

\*Información de los activos a 2 de marzo de 2009.

**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	7.164.686,83
Fondos Disponibles para amortización	10.028.735,48
Fondo de Reserva	5.200.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>22.393.422,31</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 9 de marzo de 2009</b>	
Gastos ordinarios	23.711,53 €
Pago Cantidad del Swap	4.060.117,65 €
Pago Intereses Bonos A	2.765.152,50 €
Pago Intereses Bonos B	239.940,00 €
Pago Intereses Bonos C	118.772,50 €
Pago Intereses Bonos D	28.345,00 €
Saldo actual Fondo de Reserva	5.200.000,00 €
Déficit del Fondo de Reserva	71.326,77 €
Amortización de la serie A	10.028.709,90 €
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	0,00
Intereses del Préstamo subordinado FR	0,00
Amortización PS Gastos Iniciales	0,00
Comisión de Administración	0,00
Margen de Intermediación	0,00
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>22.393.422,31</b>