

TD A CREDIFIMO 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/02/09 - 25/05/09

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 25/02/09: | 18.350.000,13 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 18.350.000,13 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 27.830.074,44 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/09: | 180.435,91 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/09: | 23.522.769,00 |
| Intereses: | 4.093.460,04 |
| Avance técnico neto (1): | 33.409,49 |
| Principal: | 5.944,32 |
| Intereses: | 27.465,17 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 46.180.074,57 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 64.012,67 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 49.724,54 |
| Intereses Cta De Cobros | 14.288,13 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 46.244.087,24 |
| VI. Gastos: | 20.648,81 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.825.033,43 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 3.124.316,06 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (NATIXIS): | 1.299.282,63 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 25.836.759,24 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 25/05/09: | 1.296.070,05 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 233.301,90 |
| Amortización correspondiente al 25/05/09: | 23.733.835,05 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 25/05/09: | 137.227,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 24.700,50 |
| Amortización correspondiente al 25/05/09: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 25/05/09: | 127.582,20 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 22.964,40 |
| Amortización correspondiente al 25/05/09: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 25/05/09: | 113.734,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 20.472,00 |
| Amortización correspondiente al 25/05/09: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 241.535,68 |
| Intereses vencidos a 25/05/09: | 186.774,26 |
| Intereses pagados a 25/05/09: | 428.309,94 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 77.095,72 |
| Intereses impagados actuales | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 25/05/09: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | -378.534,52 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 18.561.645,76 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 1 a 25/02/2009: | 17.300.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva 1 | 0,00 |
| Fondo de Reserva 2 a 25/02/2009: | 1.050.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva 2 | 0,00 |
| Intereses Préstamo Subordinado 1 | 64.182,00 |
| Amortización Préstamo Subordinado 1 | 63.934,14 |
| Intereses Préstamo Subordinado 2 | 19.595,48 |
| Amortización Préstamo Subordinado 2 | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 63.934,14 |
| Fondo de Reserva 1 a 25/05/2009: | 17.300.000,00 |
| Fondo de Reserva 2 a 25/05/2009: | 1.050.000,00 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 127.461,27 |
| Trimestre actual | 160.870,76 |

(2) Hasta el 22/06/09

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 3744/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
CREDIFIMO 1 liq.trim1.May09

TDA CREDIFIMO 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Mayo de 2009

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377934007 | | |
|---|-------------------|--------------|
| | Sobre 2445 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 244.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 241.926.441,90 € | 98.947,42 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.296.070,05 € | 530,09 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 23.733.835,05 € | 9.707,09 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 218.192.606,85 € | 89.240,33 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 89,240330% | 89,240330% |
| III. BONOS B ES0377934015 | | |
| | Sobre 225 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 22.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 22.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 137.227,50 € | 609,90 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 22.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS C ES0377934023 | | |
| | Sobre 180 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 18.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 18.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 127.582,20 € | 708,79 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 18.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS D ES0377934031 | | |
| | Sobre 150 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 15.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 15.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 113.734,50 € | 758,23 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 15.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS E ES0377934049 | | |
| | Sobre 173 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/08): | 17.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 17.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 241.535,68 € | 1.396,16 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 186.774,26 € | 1.079,62 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 428.309,94 € | 2.475,78 € |
| 6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 17.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VII. EL FONDO | | |
| | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09: | 273.692.611,73 € | |
| a) No Fallidas: | 273.692.611,73 € | |
| b) Fallidas: | 0,00 € | |
| 2. Amortización del periodo hasta 30/04/09 | 23.703.204,91 € | |
| a) Según calendario: | 180.435,91 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/09: | 23.522.769,00 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | - | |
| b) Último semestre: | 15,94% | |
| c) Último trimestre: | 28,08% | |
| 4. Porcentaje de fallidos (1): | 0,00% | |
| 5. Nivel de Impago(2): | 5,75% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 3745/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CREDIFIMO 1\Infoinver.trim\May09

TDA CREDIFIMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/02/09-25/05/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 1 de agosto de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos | 1 de agosto de 2008 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA) | 25 de agosto de 2033 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores | Credifimo |
| Agente de Pagos | Banco Santander Central Hispano, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor´s |
| Calificación | Bonos A: AAA (S&P) Bonos B: A- (S&P) Bonos C: BBB (S&P) Bonos D: BB (S&P) Bonos E: CCC- (S&P) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CREDIFIMO 1 |
|---|---------------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377934007 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 244.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 218.192.606,85 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 89.240,33 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377934015 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 22.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 22.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CREDIFIMO 1 |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377934023 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 18.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377934031 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 15.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 15.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377934049 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 17.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 17.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:25/02/09-25/05/09 |
| * Flujos de Caja del Período:25/02/09-25/05/09 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2009 |

TDA CREDIFIMO 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/02/09 - 25/05/09**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 23.733.835,05 |
| Amortización Participaciones Hip. | 23.703.204,91 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 63.934,14 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.102.924,19 |
| Intereses recibidos de las PHs | 4.093.460,04 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 83.777,48 |
| Intereses Inversiones Temporales | 64.012,67 | |
| Avance técnico neto | 33.409,49 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 20.648,81 |
| Neto SWAP | | 1.825.033,43 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 63.934,14 |
| Total Ingresos/Pagos | 27.894.087,11 | 27.894.087,24 |
| Saldo inicial 25/02/09 | 18.350.000,13 | |
| A Inversiones Temporales | | 18.350.000,00 |
| Total | 46.244.087,24 | 46.244.087,24 |
| Retenciones practicadas el 25/05/09 | 378.534,52 | |
| A Inv.Temporales hasta el 22/06/09 | | 378.534,52 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 3751/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CREDIFIMO 1\fluj.trim\May09