

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current	<b>26.11.2016</b>
Actual / Current	<b>21.11.2016</b>
Precedente / Preceding	<b>26.08.2016</b>
Precedente / Preceding	<b>25.06.2007</b>

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 21.11.2016 195.921.694,92		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) Actual 21.11.2016 1.857.071,97	% (b / e)	2,416%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual 21.11.2016 74.995.813,57		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 12 meses) (≥12 months) Actual 21.11.2016 119.068.809,38		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<12 meses) (<12 months) Actual 21.11.2016 76.852.885,54	% (e / f)	3,07%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 25.06.2007 2.499.999.799,70		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 26.11.2016 61.789.734,21		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>	Actual 26.11.2016 11.881.370,35		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 26.11.2016 49.908.363,86		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 21.11.2016 174.000.776,01		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 26.11.2016 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 26.11.2016 77.342.619,75	% (B / F)	55,786%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual 26.11.2016 61.300.000,00	% (C / F)	44,214%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B &amp; C.</i>	Actual 26.11.2016 138.642.619,75		
G Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 25.06.2007 2.356.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 25.06.2007 82.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Initial 25.06.2007 61.300.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 26.08.2016 41.250.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 0,00		
n Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 26.11.2016 41.250.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 0,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo Vivo Plmos Dudosos		<b>NO PROCEDE</b>	
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	Saldo Vivo Plmos Dudosos	21.11.2016 (j/f)	> 5,00%	6,96% S/Y
2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>				<b>N</b>
2.2.1 Condiciones de reduccion <i>Cash Reserve reduction:</i>				
2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	21.11.2016	% (b / e)	> 1,00%	2,416% S/Y
(ii) No dotacion	26.11.2016	(n-f)	< 0,00	-41.250.000,00 S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	26.11.2016	25.06.2007	años/years < 2,00	9,43 N

**2.3 Amortización a Prorrata Clase A**

**NO PROCEDE**

**2.4 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

**NO PROCEDE**

**2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

**NO PROCEDE**

**2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions**

**NO PROCEDE**

**2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions**

**NO PROCEDE**

(\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

25/06/2007 % (a / g) < 10,00% 7,84% S/Y