

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2016

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

31/12/2016

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** REALIA BUSINESS, S.A.

**Domicilio Social:** Pº. DE LA CASTELLANA, 216 - 28046 MADRID

**C.I.F.**

A-81787889

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

Nombre/Denominación social	Cargo
JUAN RODRÍGUEZ TORRES	PRESIDENTE NO EJECUTIVO
GERARDO KURI KAUFMANN	CONSEJERO DELEGADO
EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	CONSEJERO
MELIOTO, S.L.	CONSEJERO
CARLOS MANUEL JARQUE URIBE	CONSEJERO
CARMEN IGLESIAS CANO	CONSEJERA
MARIA ANTONIA LINARES LIÉBANA	CONSEJERA

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-02-2017**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	677.005	712.330
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	46	23
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	46	23
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	482	538
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	5.732	5.915
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	582.996	591.912
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	87.678	113.882
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	71	60
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	362.442	491.815
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	296.640	348.833
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	5.833	101.786
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.387	6.834
b) Otros deudores	<b>0062</b>	2.439	91.584
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	2.007	3.368
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	5.411	7.457
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.547	1.172
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	23	9
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	52.988	32.558
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.039.447	1.204.145

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	428.819	219.064
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	428.819	219.064
1. Capital:	<b>0171</b>	154.754	110.580
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	154.754	110.580
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	421.463	318.392
3. Reservas	<b>0173</b>	322.072	322.132
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(531.365)	(499.909)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	62.570	(31.456)
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	578.898	446.477
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	8.464	8.626
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	103.465	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	103.465	
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	465.036	437.000
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	1.731	69
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	202	782
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	31.730	538.604
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	1.140	1.140
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	3.931	447.466
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	3.781	65.754
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	150	381.712
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	16.128	78.453
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	10.531	11.545
a) Proveedores	<b>0125</b>	6.333	5.934
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	4.198	5.611
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.039.447	1.204.145

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	9.528	100,00	3.979	100,00	20.012	100,00	14.294	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	(14.205)	(149,09)	356	8,95	(20.159)	(100,73)	(6.972)	(48,78)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>								
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(31.812)	(333,88)	(7.433)	(186,81)	(33.595)	(167,87)	(7.642)	(53,46)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	321	3,37	553	13,90	1.206	6,03	1.053	7,37
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(1.998)	(20,97)	(3.487)	(87,64)	(4.175)	(20,86)	(6.485)	(45,37)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(8.295)	(87,06)	(2.558)	(64,29)	(10.946)	(54,70)	(5.107)	(35,73)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(193)	(2,03)	(223)	(5,60)	(396)	(1,98)	(453)	(3,17)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>								
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>			37	0,93	84	0,42	304	2,13
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	127	1,33	(731)	(18,37)	120	0,60	(732)	(5,12)
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>	1	0,01				0,00		0,00
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	(46.526)	(488,31)	(9.507)	(238,93)	(47.849)	(239,10)	(11.740)	(82,13)
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	18	0,19	430	10,81	146.211	730,62	699	4,89
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(2.252)	(23,64)	(8.744)	(219,75)	(6.121)	(30,59)	(17.895)	(125,19)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>								
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	(8.939)	(93,82)	(459)	(11,54)	(9.354)	(46,74)	(530)	(3,71)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	(11.173)	(117,26)	(8.773)	(220,48)	130.736	653,29	(17.726)	(124,01)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	(57.699)	(605,57)	(18.280)	(459,41)	82.887	414,19	(29.466)	(206,14)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	(22.751)	(238,78)	1.621	40,74	(20.317)	(101,52)	(1.990)	(13,92)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	(80.450)	(844,35)	(16.659)	(418,67)	62.570	312,66	(31.456)	(220,06)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>	(80.450)	(844,35)	(16.659)	(418,67)	62.570	312,66	(31.456)	(220,06)

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>				
Diluido	<b>0295</b>				

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	62.570	(31.456)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	62.570	(31.456)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3010</b>	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				62.570			62.570
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	44.174	103.011					147.185
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	44.174	103.011					147.185
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(31.456)		31.456			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(31.456)		31.456			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>3040</b>	154.754	212.170	(675)	62.570			428.819

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(31.456)			(31.456)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	36.811	52.059					88.870
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	36.811	52.059					88.870
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(41.327)		41.327			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		(41.327)		41.327			0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	40.316	(6.991)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	82.887	(29.466)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(87.690)	18.456
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	396	453
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(88.086)	18.003
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	13.852	10.799
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	31.267	(6.780)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(4.516)	(6.943)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	32.502	0
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	82	625
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	3.199	(196)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		(266)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(735)	86
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(862)	(376)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(441)	(332)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(32)	(44)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(389)	0
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	127	462
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	124	57
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	3	2
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		403
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(19.151)	(6.284)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	236.145	(91)
(+) Emisión	<b>0471</b>	236.145	372
(-) Amortización	<b>0472</b>		(463)
(-) Adquisición	<b>0473</b>		0
(+) Enajenación	<b>0474</b>		0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(255.296)	(6.193)
(+) Emisión	<b>0481</b>	250.683	365.283
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(505.979)	(371.476)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	20.430	(13.189)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	32.558	45.747
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	52.988	32.558

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	52.986	1.855
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	2	30.703
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	52.988	32.558

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.553.819	1.538.083
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	48	31
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	48	31
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	5.028	5.346
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.355.740	1.354.436
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	45.220	47.323
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	14.500	1.250
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	124.115	120.817
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.168	8.880
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	505.255	706.626
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	53.000	
2. Existencias	<b>1055</b>	315.479	376.345
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	12.486	108.386
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	6.768	11.945
b) Otros deudores	<b>1062</b>	3.705	93.060
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	2.013	3.381
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	19.440	34.407
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	3.720	3.618
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	101.130	183.870
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.059.074	2.244.709

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.008.736	742.186
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	777.886	515.060
1. Capital	1171	154.754	110.580
a) Capital escriturado	1161	154.754	110.580
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	421.463	318.391
3. Reservas	1173	86.648	69.559
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	115.696	17.205
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(969)	(822)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(969)	(822)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184	(969)	(822)
d) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	776.917	514.238
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	231.819	227.948
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	331.160	920.100
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	7.030	6.867
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	157.585	761.663
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	157.585	665.448
b) Otros pasivos financieros	1132		96.215
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	150.715	135.562
5. Otros pasivos no corrientes	1135	15.830	16.008
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	719.178	582.423
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	1.140	1.462
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	695.825	558.565
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	601.132	104.359
b) Otros pasivos financieros	1134	94.693	454.206
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	21.437	21.927
a) Proveedores	1125	7.627	6.810
b) Otros acreedores	1126	13.226	13.850
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	584	1.267
5. Otros pasivos corrientes	1136	776	469
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.059.074	2.244.709

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	39.507	100,00	34.389	100,00	79.834	100,00	75.983	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(14.866)	(37,63)	(804)	(2,34)	(22.569)	(28,27)	(8.364)	(11,01)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208	(37.279)	(94,36)	(18.813)	(54,71)	(39.766)	(49,81)	(19.237)	(25,32)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	57.233	144,87	37.084	107,84	66.086	82,78	45.588	60,00
(-) Gastos de personal	1217	(3.210)	(8,13)	(4.630)	(13,46)	(6.645)	(8,32)	(8.971)	(11,81)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(20.932)	(52,98)	(14.941)	(43,45)	(36.150)	(45,28)	(29.486)	(38,81)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(185)	(0,47)	(219)	(0,64)	(376)	(0,47)	(444)	(0,58)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(1)		13	0,04	430	0,54	104	0,14
(+/-) Otros resultados	1215	(9.338)	(23,64)	(278)	(0,81)	(5)	(0,01)	(7)	(0,01)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>10.929</b>	<b>27,66</b>	<b>31.801</b>	<b>92,47</b>	<b>40.839</b>	<b>51,15</b>	<b>55.166</b>	<b>72,60</b>
(+) Ingresos financieros	1250	223	0,56	2.788	8,11	114.105	142,93	5.306	6,98
(-) Gastos financieros	1251	(3.411)	(8,63)	(11.724)	(34,09)	(8.185)	(10,25)	(24.778)	(32,61)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254	109	0,28			109	0,14		
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255			(1)	0,00	(25)	(0,03)	36	0,05
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(3.079)</b>	<b>(7,79)</b>	<b>(8.937)</b>	<b>(25,99)</b>	<b>106.004</b>	<b>132,78</b>	<b>(19.436)</b>	<b>(25,58)</b>
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(2.946)	(7,46)	2.417	7,03	(1.047)	(1,31)	3.289	4,33
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>4.904</b>	<b>12,41</b>	<b>25.281</b>	<b>73,51</b>	<b>145.796</b>	<b>182,62</b>	<b>39.019</b>	<b>51,35</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(10.262)	(25,98)	(8.867)	(25,78)	(15.681)	(19,64)	(12.972)	(17,07)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>(5.358)</b>	<b>(13,56)</b>	<b>16.414</b>	<b>47,73</b>	<b>130.115</b>	<b>162,98</b>	<b>26.047</b>	<b>34,28</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>	<b>(5.358)</b>	<b>(13,56)</b>	<b>16.414</b>	<b>47,73</b>	<b>130.115</b>	<b>162,98</b>	<b>26.047</b>	<b>34,28</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(14.554)	(36,84)	11.205	32,58	115.696	144,92	17.205	22,64
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	9.196	23,28	5.209	15,15	14.419	18,06	8.842	11,64
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	1290								
Diluido	1295								

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	130.115	26.047
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	(147)	18
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>	(147)	18
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	(147)	18
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	129.968	26.065
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	115.549	17.223
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	14.419	8.842

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3110</b>	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				115.696		(147)	14.419	129.968
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	44.174	103.011					(10.549)	136.636
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	44.174	103.011						147.185
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(10.549)	(10.549)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		17.150		(17.205)			1	(54)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		17.205		(17.205)				
3. Otras variaciones	3138		(55)					1	(54)
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>3140</b>	154.754	508.111	(675)	115.696		(969)	231.819	1.008.736

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	73.769	133.899	(675)	(39.614)		(2.160)	136.351	301.570
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>		278.759		(37.878)			88.250	329.131
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	73.769	412.658	(675)	(77.492)		(2.160)	224.601	630.701
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				17.205		18	8.842	26.065
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	36.811	52.059					(5.242)	83.628
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	36.811	52.059						88.870
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(5.242)	(5.242)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(76.767)		77.492		1.320	(253)	1.792
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(77.492)		77.492				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		725				1.320	(253)	1.792
<b>Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	56.029	45.740
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	145.796	39.019
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(104.529)	1.536
(+) Amortización del inmovilizado	1411	376	444
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(104.905)	1.092
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	16.933	9.875
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(2.171)	(4.690)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	972	467
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(3.143)	(4.886)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		(271)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(4.378)	2.473
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(7.510)	(5.664)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(6.705)	(5.455)
(-) Otros activos financieros	1443	(805)	(209)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	1.131	783
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	443	378
(+) Otros activos financieros	1453	438	405
(+) Otros activos	1454	250	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	2.001	7.354
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	400	5.290
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	1.601	2.064
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(134.381)	(481.883)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	236.145	2.027
(+) Emisión	1471	236.145	(91)
(-) Amortización	1472		(2)
(-) Adquisición	1473		2.120
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(354.688)	(466.530)
(+) Emisión	1481	192.597	12.302
(-) Devolución y amortización	1482	(547.285)	(478.832)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(10.479)	(4.076)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(5.359)	(13.304)
(-) Pagos de intereses	1487	(5.183)	(12.562)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(176)	(742)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	(10)	(5)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(82.740)	(433.675)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	183.870	617.545
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	101.130	183.870

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	1550	92.361	3.716
(+) Otros activos financieros	1552	8.769	180.154
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	101.130	183.870



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
PORTFOLIO DE GRANDES ÁREAS COMERCIALES, SAU	Dependiente	09-05-2016	100,00	0,00	0
STUDIO RESIDENCE IBÉRIA - INVERSIONES INMOBILIARIAS, SA	Asociada	12-02-2016	50,00	0,00	(25)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				6.958		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				6.958		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				6.958		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				14.500		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				14.500		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				19.440		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				19.440		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>				33.940		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			103.465	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			465.036	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			568.501	
Deudas con entidades de crédito	2081			3.781	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			16.278	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			20.059	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			588.560	
Deudas con entidades de crédito	2176			157.585	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			157.585	
Deudas con entidades de crédito	2181			601.132	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			94.693	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			695.825	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			853.410	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>						
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				8.629		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				8.629		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				8.629		
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				1.250		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				1.250		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				34.407		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				34.407		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				35.657		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			437.000	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			437.000	
Deudas con entidades de crédito	5081			65.754	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			460.165	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			525.919	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			962.919	
Deudas con entidades de crédito	5176			665.448	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			96.215	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			761.663	
Deudas con entidades de crédito	5181			104.359	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			454.206	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			558.565	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			1.320.228	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	20.012	14.294	79.241	75.793
Exportación:	2215			593	190
a) Unión Europea	2216			593	190
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	20.012	14.294	79.834	75.983

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2221	22.008	14.945	1.895	1.896	23.903	16.841
ARRENDAMIENTOS	2222	75.163	79.984	410	409	75.573	80.393
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(2.305)	(2.305)	(2.305)	(2.305)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	97.171	94.929	0	0	97.171	94.929

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	75.374	(25.854)
ARRENDAMIENTOS	2251	54.741	51.901
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	130.115	26.047
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	15.681	12.972
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	145.796	39.019

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	42	47	94	99
Hombres	<b>2296</b>	26	29	69	71
Mujeres	<b>2297</b>	16	18	25	28

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

ADMINISTRADORES:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>Concepto retributivo:</b>			
Retribución fija	<b>2310</b>	175	1.978
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>		
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	358	467
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>	225	2
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	758	2.447

**Otros beneficios:**

Anticipos	<b>2326</b>		
Créditos concedidos	<b>2327</b>		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>		16
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>		
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>		34
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	1.230	1.127

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	567				567
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	143			2.269	2.412
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>710</b>			<b>2.269</b>	<b>2.979</b>
10) Ingresos financieros	2351	41.253		261		41.514
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	161		1.557	1.460	3.178
15) Prestación de servicios	2356			270		270
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	11			913	924
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>41.425</b>		<b>2.088</b>	<b>2.373</b>	<b>45.886</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	(61.295)				(61.295)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				282	282
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	1.525			885	2.410
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				(29)	(29)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348			(3)	1.529	1.526
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	1.525		(3)	2.385	3.907
10) Ingresos financieros	6351			605	122	727
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	161		1.557	1.769	3.487
15) Prestación de servicios	6356			281		281
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	10			444	454
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	171		2.443	2.335	4.949

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	61.295				61.295
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(492)	(492)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**



**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

Empty box for the Auditor's Report content.