

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	14.11.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	08.11.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	12.08.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		16.12.2002

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation	Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
1.1	Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates				
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates (b + c + d)	Actual / Current	14.11.2016	99.982.611,11	% (a / f) 14,08%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas / Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates (>3 meses) (>3 months)	Actual / Current	08.11.2016	1.111.162,82	% (b / a) 1,111%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas / Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (≤3 meses) (≤3 months)	Actual / Current	08.11.2016	98.871.448,29	
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas / Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates (≥18 meses) (≥18 months)	Actual / Current	08.11.2016	771.697,45	
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates	Initial	16.12.2002	710.004.632,73	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual / Current	08.11.2016	3.841.409,39	D - e
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B & C / Available Funds for Amortization of Series A, B & C	Actual / Current	08.11.2016	3.686.431,64	
i	Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	Actual / Current	08.11.2016	154.977,75	g - h
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias / Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate	Actual / Current	08.11.2016	3.635.509,63	
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A	Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Actual / Current	12.08.2016	95.529.502,66	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	12.08.2016	4.328.198,19	% (B / D) 4,200%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	12.08.2016	3.194.622,20	% (C / D) 3,100%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos / Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Actual / Current	12.08.2016	103.052.323,05	
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.08.2016	4.260.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.08.2016	4.260.000,00	(l - k) 0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	14.11.2016	4.260.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	14.11.2016	4.260.000,00	(n - m) 0,00

2	Situación disparadores / Triggers status	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1	Amortización de la Serie A anterior a Pago de intereses Series B y C / Amortisation A Series before Interests payment Series B & C	08.11.2016	j	> B+C+n	11.782.820,39	N
2.2	Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)		14.11.2016	(n - m)	≤ 0,00	0,00	N
(ii)		08.11.2016	i	≤ 0,00	154.977,75	N
(iii)		14.11.2016	% (a / f)	> 10,00%	14,08%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)		08.11.2016	% (B / D)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii)		08.11.2016	% (b / a)	≤ 2,50%	1,111%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)		08.11.2016	% (C / D)	≥ 3,100%	3,100%	S/Y
(ii)		08.11.2016	% (b / a)	≤ 2,00%	1,111%	S/Y
2.3	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)					
(i)		08.11.2016	c + j	> 0,99xD	102.506.957,92	N
(ii)		08.11.2016	i	> 0,00	154.977,75	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**EL FONDO DE RESERVA SE PODRÍA REDUCIR PERO NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO**

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
		08.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	14,08%	N