

## FTPME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/06 - 26/01/07

	Euros
<b>I. Situación al 26/10/06:</b>	<b>10.343.433,74</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	10.343.433,74
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>37.868.526,25</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/06:	21.167.309,08
Amort. Anticipada hasta 30/11/06:	2.385.693,91
Amort. Anticipada último mes:	10.473.018,72
<b>Intereses:</b>	<b>3.840.090,74</b>
<b>Ingresos extraordinarios:</b>	<b>2.413,80</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>48.211.959,99</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>191.631,97</b>
Intereses cuenta reinversion	191.631,97
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>48.403.591,96</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>45.414,50</b>
Gestora	22.024,50
Agente de Pagos	9.122,00
Iberclear	348,00
Auditoría y otros gastos.	13.920,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>453.956,45</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.047.447,03
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.501.403,48
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>29.017.905,22</b>
<b>Bonos 1CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/07:	1.262.235,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-227.205,60
Amortización correspondiente al 26/01/07:	10.834.194,24
<b>Bonos 1 SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/07:	1.836.602,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-330.601,32
Amortización correspondiente al 26/01/07:	14.682.315,06
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/07:	221.316,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.837,35
Amortización correspondiente al 26/01/07:	0,00
<b>Bonos 3SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/07:	181.240,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.623,50
Amortización correspondiente al 26/01/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>630.267,77</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>19.794.228,69</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/01/07:	9.000.000,00
Otros recursos	10.155.534,78
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	2.945,32
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	31.128,95
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	108.744,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	51,11
Amortización Crédito Participativo	0,00
<b>Remuneración variable Crédito Participativo</b>	<b>495.824,53</b>
<b>Fondo de Reserva previo 26/10/06:</b>	<b>9.000.000,00</b>

Reinvertido hasta 20/02/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 273/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPME SABADELL2liq.trimene07

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de enero de 2007**

Importes en euros

I. BONOS 1 CA	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	139.999.052,64 €	71.137,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.262.235,84 €	641,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.834.194,24 €	5.505,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	129.164.858,40 €	65.632,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	65,632550%	65,632550%

II. BONOS 1 SA	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	189.724.325,91 €	71.137,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.836.602,88 €	688,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.682.315,06 €	5.505,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	175.042.010,85 €	65.632,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	65,632550%	65,632550%

III. BONOS 2 SA	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	221.316,70 €	1.029,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS 3 SA	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	181.240,50 €	1.208,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/06:	331.310.330,34 €
a) No Fallidas:	330.551.329,63 €
b) Fallidas:	759.000,71 €
2. Amortización del período 30/09/06 a 31/12/06:	34.026.021,71 €
a) Según calendario:	21.167.309,08 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/06:	2.385.693,91 €
c) Amortización anticipada del 30/11/06 a 31/12/06:	10.473.018,72 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,70%
b) Ultimo año:	11,28%
c) Ultimo semestre:	11,28%
d) Ultimo trimestre:	14,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,61%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,15%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,31%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



**Nº 274/07**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME SABADELL2\Info\inver.trim\ene07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/06-26/01/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de enero de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA+(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulación FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	129.164.858,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	65.632,55 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	175.042.010,85 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	65.632,55 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2</b>
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/10/06-26/01/07
* Flujos de Caja del Período:26/10/06-26/01/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2007

## FTPYME TDA SABADELL 2

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/06 - 26/01/07

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.516.509,30
Amortización Participaciones Hip.	34.026.021,71	
Amortización Ptmos. Subordinados		31.128,95
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.501.395,92
Intereses recibidos de las PHs	3.840.090,74	
Intereses Ptmos. Subordinados		111.689,32
Intereses Inversiones Temporales	191.631,97	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		51,11
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		22.024,50
- Depósito y Agencia de Pagos		9.122,00
- Iberclear		348,00
- Auditoría y Agencia de Calificación		13.920,00
Neto SWAP	453.956,45	
Remuneración Variable Crédito Participativo		495.824,53
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>38.511.700,87</b>	<b>29.702.013,63</b>
Ingreso Extraordinario	2.413,80	
Saldo inicial 26/10/06	10.343.433,74	
A Inversiones Temporales		19.155.534,78
<b>Total</b>	<b>48.857.548,41</b>	<b>48.857.548,41</b>
Retenciones practicadas el 26/01/07	630.267,77	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/07		630.267,77

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº 394/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL2\fluj.trim\ene07