

MADRID RMBS III - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 18/07/07 - 22/11/07**

	Euros
I. Situación al 18/07/07:	108.063.279,75
Saldo inicial Cta. Tesorería	108.000.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	63.279,75
II. Fondos recibidos del emisor	100.791.386,30
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/07:	10.046.145,69
Amort. Anticipada hasta 30/09/07:	32.347.497,12
Amort. Anticipada último mes:	13.461.346,22
Intereses:	44.936.397,27
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	208.854.666,05
IV. Desembolso Préstamo Desfase:	15.737.806,97
V. Total intereses de la reinversión:	2.396.980,74
Intereses de la Cta. De Reinversión	2.396.980,74
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	226.989.453,76
VII. Gastos:	242.843,81
VIII. Liquidación SWAP:	2.176.187,98
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	43.593.704,11
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	45.769.892,09
IX. Pago a los Bonos:	103.535.513,00
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/11/07:	10.150.966,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.827.200,20
Amortización correspondiente al 22/11/07:	55.854.988,00
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/11/07:	24.853.185,00
Retenciones practicadas a los bonos:	4.473.630,00
Amortización correspondiente al 22/11/07:	0,00
Bonos A3 :	
Intereses correspondientes al 22/11/07:	7.895.143,20
Retenciones practicadas a los bonos:	1.421.121,80
Amortización correspondiente al 22/11/07:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/11/07:	895.353,75
Retenciones practicadas a los bonos:	161.166,45
Amortización correspondiente al 22/11/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/11/07:	1.467.801,00
Retenciones practicadas a los bonos:	264.204,00
Amortización correspondiente al 22/11/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/11/07:	1.237.744,80
Retenciones practicadas a los bonos:	222.796,80
Amortización correspondiente al 22/11/07:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/11/07:	1.180.331,25
Retenciones practicadas a los bonos:	212.462,25
Amortización correspondiente al 22/11/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-8.582.581,50
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	125.387.284,93
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (18/07/07):	108.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo Cupón corrido. pagados	135.368,60
Amortización préstamo Cupón corrido.	6.021.057,78
Remuneración Fija Préstamo Participativo	2.428.113,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	169.192,74
Amortización Crédito Subordinado	1.974.038,46
Remuneración Variable Prést. Participativo	6.659.514,35
Fondo de Reserva (22/11/07):	108.000.000,00

(1) Hasta el 20/12/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5319/07

MADRID RMBS III**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2007**

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 6580 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	658.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	658.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.150.966,00 €	1.542,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	55.854.988,00 €	8.488,60 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	602.145.012,00 €	91.511,40 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,511400%	91,511400%
II. BONOS A2	Sobre 15750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.853.185,00 €	1.577,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.575.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3	Sobre 4970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	497.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	497.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.895.143,20 €	1.588,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	497.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	Sobre 555 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	55.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	55.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	895.353,75 €	1.613,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	55.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	Sobre 900 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.467.801,00 €	1.630,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	Sobre 720 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	72.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	72.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.237.744,80 €	1.719,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	72.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	Sobre 525 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	52.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.180.331,25 €	2.248,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/07:		2.943.643.675,45 €
a) No Fallidas:		2.943.643.675,45 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo 11/07/2007 a 31/10/07:		55.854.989,03 €
a) Según calendario:		10.046.145,69 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/07:		45.808.843,34 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		0,00%
b) Ultimo semestre:		0,00%
c) Ultimo trimestre:		4,51%
4. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
5. Nivel de Impago(2):		0,25%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TdA
Titulización de Activos
N°: 5320/07
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS III\InfoInver.trim\Nov07

MADRID RMBS III , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 11/07/07-22/11/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de julio de 2007
Fecha Emisión BTH	18 de julio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA)	22 de noviembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/Aa2(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A2(M)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/Baa2(M)/BBB(S&P) Bonos E: BB(F)/Ba3(M)/BB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS II
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359093004
Nominal en circulación total (inicial)	658.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	602.145.012,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.511,40 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359093012
Nominal en circulación total (inicial)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS II
Serie A3:	
Código ISIN	ES0359093020
Nominal en circulación total (inicial)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359093038
Nominal en circulación total (inicial)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359093046
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359093053
Nominal en circulación total (inicial)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359093061
Nominal en circulación total (inicial)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:11/07/07-22/11/07
* Flujos de Caja del Período:11/07/07-22/11/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2007

MADRID RMBS III**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 18/07/07 - 22/11/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		55.854.988,00
Amortización Participaciones Hip.	55.854.989,03	
Amortización Ptmos. Subordinados		7.995.096,24
Desembolso Préstamo Desfase	15.737.806,97	
Resto Préstamo de Gastos Iniciales	63.279,75	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		47.680.525,00
Intereses recibidos de las PHs	44.936.397,27	
Intereses Ptmos. Subordinados		2.732.674,34
Intereses Inversiones Temporales	2.396.980,74	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		242.843,81
Neto SWAP	2.176.187,98	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		6.659.514,35
Total Ingresos/Pagos	121.165.641,74	121.165.641,74
Saldo inicial 18/07/07	108.000.000,00	
A Inversiones Temporales		108.000.000,00
Total	229.165.641,74	229.165.641,74
Retenciones practicadas el 22/11/07	8.582.581,50	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/07		8.582.581,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5325/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS III\fluj.trim\Nov07