

MADRID RMBS III - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 18/07/07 - 22/11/07**

| | Euros |
|---|-----------------------|
| I. Situación al 18/07/07: | 108.063.279,75 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 108.000.000,00 |
| Resto Préstamo Gastos Iniciales | 63.279,75 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 100.791.386,30 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/10/07: | 10.046.145,69 |
| Amort. Anticipada hasta 30/09/07: | 32.347.497,12 |
| Amort. Anticipada último mes: | 13.461.346,22 |
| Intereses: | 44.936.397,27 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 208.854.666,05 |
| IV. Desembolso Préstamo Desfase: | 15.737.806,97 |
| V. Total intereses de la reinversión: | 2.396.980,74 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 2.396.980,74 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 226.989.453,76 |
| VII. Gastos: | 242.843,81 |
| VIII. Liquidación SWAP: | 2.176.187,98 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 43.593.704,11 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente): | 45.769.892,09 |
| IX. Pago a los Bonos: | 103.535.513,00 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/07: | 10.150.966,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.827.200,20 |
| Amortización correspondiente al 22/11/07: | 55.854.988,00 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/11/07: | 24.853.185,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 4.473.630,00 |
| Amortización correspondiente al 22/11/07: | 0,00 |
| Bonos A3 : | |
| Intereses correspondientes al 22/11/07: | 7.895.143,20 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.421.121,80 |
| Amortización correspondiente al 22/11/07: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/07: | 895.353,75 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 161.166,45 |
| Amortización correspondiente al 22/11/07: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/07: | 1.467.801,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 264.204,00 |
| Amortización correspondiente al 22/11/07: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/07: | 1.237.744,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 222.796,80 |
| Amortización correspondiente al 22/11/07: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/07: | 1.180.331,25 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 212.462,25 |
| Amortización correspondiente al 22/11/07: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -8.582.581,50 |
| X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 125.387.284,93 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (18/07/07): | 108.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses préstamo Cupón corrido. pagados | 135.368,60 |
| Amortización préstamo Cupón corrido. | 6.021.057,78 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo | 2.428.113,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Intereses Crédito Subordinado | 169.192,74 |
| Amortización Crédito Subordinado | 1.974.038,46 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 6.659.514,35 |
| Fondo de Reserva (22/11/07): | 108.000.000,00 |

(1) Hasta el 20/12/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5319/07

MADRID RMBS III**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2007**

| Importes en euros | | |
|---|--------------------|--------------------|
| I. BONOS A1 | Sobre 6580 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/07/2007): | 658.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 658.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 10.150.966,00 € | 1.542,70 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 55.854.988,00 € | 8.488,60 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 602.145.012,00 € | 91.511,40 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 91,511400% | 91,511400% |
| II. BONOS A2 | Sobre 15750 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/07/2007): | 1.575.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.575.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 24.853.185,00 € | 1.577,98 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.575.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS A3 | Sobre 4970 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/07/2007): | 497.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 497.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 7.895.143,20 € | 1.588,56 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 497.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS B | Sobre 555 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/07/2007): | 55.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 55.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 895.353,75 € | 1.613,25 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 55.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS C | Sobre 900 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/07/2007): | 90.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 90.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.467.801,00 € | 1.630,89 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 90.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS D | Sobre 720 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/07/2007): | 72.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 72.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.237.744,80 € | 1.719,09 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 72.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VII. BONOS E | Sobre 525 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/07/2007): | 52.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 52.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.180.331,25 € | 2.248,25 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 52.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VIII. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/07: | | 2.943.643.675,45 € |
| a) No Fallidas: | | 2.943.643.675,45 € |
| b) Fallidas: | | 0,00 € |
| 2. Amortización del periodo 11/07/2007 a 31/10/07: | | 55.854.989,03 € |
| a) Según calendario: | | 10.046.145,69 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/07: | | 45.808.843,34 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 0,00% |
| b) Ultimo semestre: | | 0,00% |
| c) Ultimo trimestre: | | 4,51% |
| 4. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,00% |
| 5. Nivel de Impago(2): | | 0,25% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TdA
Titulización de Activos
N°: 5320/07
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS III\InfoInver.trim\Nov07

MADRID RMBS III , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 11/07/07-22/11/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 11 de julio de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 18 de julio de 2007 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA) | 22 de noviembre de 2018 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caja Madrid |
| Agente de Pagos | Caja Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/Standard & Poor's |
| Calificación | Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/Aa2(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A2(M)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/Baa2(M)/BBB(S&P) Bonos E: BB(F)/Ba3(M)/BB(S&P) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS II |
|---|--------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0359093004 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 658.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 602.145.012,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 91.511,40 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359093012 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.575.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.575.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS II |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0359093020 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 497.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 497.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359093038 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 55.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 55.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0359093046 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 90.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 90.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359093053 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 72.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 72.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359093061 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 52.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 52.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:11/07/07-22/11/07 |
| * Flujos de Caja del Período:11/07/07-22/11/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2007 |

MADRID RMBS III**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 18/07/07 - 22/11/07**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 55.854.988,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 55.854.989,03 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 7.995.096,24 |
| Desembolso Préstamo Desfase | 15.737.806,97 | |
| Resto Préstamo de Gastos Iniciales | 63.279,75 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 47.680.525,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 44.936.397,27 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 2.732.674,34 |
| Intereses Inversiones Temporales | 2.396.980,74 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 242.843,81 |
| Neto SWAP | 2.176.187,98 | |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 6.659.514,35 |
| Total Ingresos/Pagos | 121.165.641,74 | 121.165.641,74 |
| Saldo inicial 18/07/07 | 108.000.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 108.000.000,00 |
| Total | 229.165.641,74 | 229.165.641,74 |
| Retenciones practicadas el 22/11/07 | 8.582.581,50 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/12/07 | | 8.582.581,50 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5325/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS III\fluj.trim\Nov07