

Madrid, 24 de abril de 2001

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
14.500.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/01/01-18/04/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1.997	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 e Febrero de 1.997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2.024	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. De Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	25.000.000	7.342.132	
		Nominal Total	14.050.000.000	4.126.278.184	29,37%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	25.000.000	18.339.015	
		Nominal Total	450.000.000	330.102.270	73,36%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de abril de 2.001	Fecha Próximo Cupón	18 de julio de 2.001
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-4,7558%
Amortización Calendario	NO		Serie B-5,1512%
Amortización Serie A	348.430	Importe Bruto	Serie A- 87.055
Amortización Serie B	870.301	Próximo Cupón	Serie B- 235.523
Intereses Brutos Serie A	94.377	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 71.385
Intereses Brutos Serie B	254.461		Serie B- 193.129

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.071	901
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	14.500.002.602	4.456.380.701
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.001.450	4.946.039
Tipo de Interés	9,60%	7,02%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,29%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,85%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	20,45%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.696.030	544.025	0
Deuda Pendiente de vencimiento			4.435.850.192
Deuda Total	1.696.030	544.025	4.435.850.192

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de abril de 2.001

A.- ORIGEN:	298.246.430 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	211.482.992 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	81.697.609 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	5.042.027 Pts
c) <i>RETENCION COMISION FIJA</i>	23.802 Pts
B.- APLICACIÓN:	298.246.430 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	1.418.394 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	17.950.204 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	53.039.874 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	195.817.660 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	15.665.418 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.098.930 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	4.580.298 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.279.386 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	3.489.469 Pts.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.394.455 Pts
10. RETENCION COMISION FIJA A FAVOR UCI	1.811 Pts
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-3.489.469 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	51.346.501 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-2.326.313 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	49.020.188 Pts.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	105.423.250 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.163.156 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	104.260.094 Pts.

C) RETENCION A CUENTA DEL IS

1.086.658 Pts

D) RETENCION COMISION FIJA UCI

1.811 Pts

TOTAL (A+B+C+D)

154.368.751 Pts

PREPAYMENTS - UC1.3

April, 18th 2001

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1.99% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	14.500,0		100,00%	100,00%					14.500,0	14.500,0
2	14.451,1	14.080,7	98,11%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	14.178,1	
3	14.401,9	13.425,9	96,26%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	13.862,9	637
4	14.352,0	12.353,3	94,44%	90,25%	3,35%	33,65%	3,19%	32,20%	13.554,1	
5	14.301,9	12.136,7	92,56%	88,96%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	13.251,7	
6	14.251,4	11.940,6	90,91%	83,79%	3,46%	34,60%	3,65%	35,89%	12.956,4	907
7	14.200,5	11.501,9	89,19%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	12.665,3	
8	14.149,2	11.209,9	87,50%	79,23%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	12.381,2	
9	14.097,4	10.910,9	85,85%	77,40%	3,15%	31,01%	2,31%	24,46%	12.102,9	852
10	14.045,9	10.684,0	84,23%	76,07%	2,99%	30,56%	1,71%	19,74%	11.830,4	
11	13.992,7	10.417,2	82,64%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	11.663,5	
12	13.939,7	10.167,8	81,00%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	11.302,2	801
13	13.886,3	9.802,8	79,55%	70,59%	2,86%	29,41%	3,22%	33,47%	11.048,2	
14	13.832,5	9.535,5	78,05%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	10.795,6	
15	13.778,2	9.311,5	76,57%	67,58%	2,76%	28,53%	1,98%	21,19%	10.550,1	752
16	13.723,5	9.110,8	75,12%	66,38%	2,69%	27,94%	1,77%	19,24%	10.309,8	
17	13.668,3	8.868,2	73,71%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	24,09%	10.074,4	
18	13.612,8	8.642,5	72,31%	63,49%	2,61%	27,44%	2,15%	22,93%	9.843,9	706
19	13.556,7	8.406,4	70,95%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	9.618,2	
20	13.500,3	8.217,4	69,61%	60,87%	2,58%	26,92%	1,84%	19,97%	9.397,3	
21	13.443,3	8.082,3	68,29%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	9.180,9	660
22	13.385,9	7.850,8	67,00%	58,85%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	8.969,0	
23	13.328,1	7.700,4	65,74%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	18,49%	8.761,6	
24	13.270,8	7.553,2	64,50%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	12,99%	8.559,2	622
25	13.213,0	7.353,9	63,28%	56,65%	2,41%	26,40%	2,60%	27,10%	8.360,9	
26	13.154,7	7.199,4	62,08%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	8.166,6	
27	13.096,0	7.057,0	60,81%	53,89%	2,35%	24,93%	1,40%	16,56%	7.978,8	582
28	13.036,8	6.817,6	59,76%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	30,21%	7.790,8	
29	12.977,1	6.620,3	59,53%	51,02%	2,38%	25,06%	2,45%	25,72%	7.608,6	
30	12.917,0	6.548,2	57,52%	50,69%	2,32%	24,51%	0,63%	7,30%	7.430,4	545
31	12.856,4	6.396,3	56,44%	49,75%	2,30%	24,36%	1,86%	20,16%	7.255,9	
32	12.795,4	6.278,2	55,37%	49,07%	2,27%	24,09%	1,38%	15,34%	7.085,0	
33	12.733,8	6.187,2	54,33%	48,58%	2,23%	23,71%	0,97%	11,08%	6.917,8	513
34	12.671,8	6.020,6	53,30%	47,51%	2,23%	23,71%	2,22%	23,57%	6.754,0	
35	12.609,3	5.906,0	52,29%	46,84%	2,21%	23,49%	1,42%	15,74%	6.693,6	
36	12.547,2	5.787,8	51,31%	46,13%	2,19%	23,30%	1,52%	16,76%	6.437,1	480
37	12.484,7	5.653,3	50,34%	45,26%	2,18%	23,21%	1,83%	19,92%	6.284,3	
38	12.421,5	5.552,0	49,39%	44,70%	2,15%	22,98%	1,29%	14,46%	6.134,5	
39	12.358,1	5.473,8	48,45%	44,29%	2,12%	22,68%	0,90%	10,31%	5.987,8	450
40	12.294,0	5.394,1	47,54%	43,79%	2,09%	22,44%	1,13%	12,70%	5.844,3	
41	12.229,4	5.253,3	46,64%	42,96%	2,09%	22,38%	1,91%	20,69%	5.703,8	
42	12.164,6	5.180,2	45,76%	42,58%	2,06%	22,11%	0,87%	9,80%	5.566,4	421
43	12.099,2	5.086,3	44,89%	42,14%	2,04%	21,88%	1,05%	11,88%	5.431,9	
44	12.033,3	5.047,9	44,05%	41,85%	2,00%	21,53%	0,45%	5,22%	5.300,3	
45	11.966,9	4.979,8	43,21%	41,80%	1,97%	21,27%	0,82%	9,44%	5.171,5	395
46	11.899,9	4.855,8	42,40%	40,81%	1,97%	21,28%	1,92%	20,76%	5.045,4	
47	11.832,5	4.779,1	41,60%	40,38%	1,95%	21,08%	1,02%	11,57%	4.922,0	
48	11.765,7	4.667,9	40,81%	39,67%	1,95%	21,02%	1,77%	19,31%	4.801,8	370
49	11.698,3	4.605,3	40,04%	39,37%	1,92%	20,79%	0,77%	8,89%	4.684,2	
50	11.630,5	4.532,0	39,29%	39,07%	1,91%	20,61%	1,02%	11,54%	4.569,0	
51	11.562,1	4.456,4	38,54%	38,54%	1,80%	20,45%	1,09%	12,29%	4.458,4	345

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/01

2,13

2,19

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA		PRINCIPAL VIDA MEDIA	
		14.050.000	450.000				
11/03/97	0	14.050.000	450.000	0	0	0	0
11/04/97	1 637.134	14.050.000	450.000	637.134	-930.852.302	0	0
11/05/97	1 0	13.412.866	450.000	0	0	0	0
11/06/97	1 0	13.412.866	450.000	0	0	0	0
11/07/97	1 907.426	13.412.866	450.000	907.426	-1.243.173.466	0	0
11/08/97	1 0	12.505.440	450.000	0	0	0	0
11/09/97	1 0	12.505.440	450.000	0	0	0	0
11/10/97	1 852.498	12.505.440	450.000	852.498	-1.089.492.936	0	0
11/11/97	1 0	11.652.942	450.000	0	0	0	0
11/12/97	1 0	11.652.942	450.000	0	0	0	0
11/01/98	1 800.771	11.652.942	450.000	800.771	-949.714.828	0	0
11/02/98	1 0	10.852.171	450.000	0	0	0	0
11/03/98	1 0	10.852.171	450.000	0	0	0	0
11/04/98	1 752.062	10.852.171	450.000	752.062	-824.260.015	0	0
11/05/98	1 0	10.100.109	450.000	0	0	0	0
11/06/98	1 0	10.100.109	450.000	0	0	0	0
11/07/98	1 706.198	10.100.109	450.000	706.198	-709.729.056	0	0
11/08/98	1 0	9.393.911	450.000	0	0	0	0
11/09/98	1 0	9.393.911	450.000	0	0	0	0
11/10/98	1 663.017	9.393.911	450.000	663.017	-605.334.241	0	0
11/11/98	1 0	8.730.894	450.000	0	0	0	0
11/12/98	1 0	8.730.894	450.000	0	0	0	0
11/01/99	1 621.743	8.730.894	450.000	621.743	-510.450.621	0	0
11/02/99	1 0	8.109.151	450.000	0	0	0	0
11/03/99	1 0	8.109.151	450.000	0	0	0	0
11/04/99	1 582.341	8.109.151	450.000	582.341	-425.691.079	0	0
11/05/99	1 0	7.526.811	450.000	0	0	0	0
11/06/99	1 0	7.526.811	450.000	0	0	0	0
11/07/99	1 546.442	7.526.811	450.000	546.442	-349.722.621	0	0
11/08/99	1 0	6.980.369	450.000	0	0	0	0
11/09/99	1 0	6.980.369	450.000	0	0	0	0
11/10/99	1 512.622	6.980.369	450.000	512.622	-280.916.691	0	0
11/11/99	1 0	6.467.747	450.000	0	0	0	0
11/12/99	1 0	6.467.747	450.000	0	0	0	0
11/01/00	1 480.360	6.467.747	450.000	480.360	-219.044.054	0	0
11/02/00	1 0	5.987.388	450.000	0	0	0	0
11/03/00	1 0	5.987.388	450.000	0	0	0	0
11/04/00	1 449.557	5.987.388	450.000	443.100	-161.731.498	6.457	-2.356.804
11/05/00	1 0	5.544.288	443.543	0	0	0	0
11/06/00	1 0	5.544.288	443.543	0	0	0	0
11/07/00	1 421.451	5.544.288	443.543	390.232	-106.923.626	31.219	-8.553.890
11/08/00	1 0	5.154.055	412.324	0	0	0	0
11/09/00	1 0	5.154.055	412.324	0	0	0	0
11/10/00	1 394.909	5.154.055	412.324	365.656	-66.549.456	29.253	-5.323.956
11/11/00	1 0	4.788.399	383.072	0	0	0	0

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/01

2,13

2,19

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
11/12/00	1	0	4.788.399	383.072	0	0	0	0
11/01/01	1	369.650	4.788.399	383.072	342.268	-30.804.160	27.381	-2.464.333
11/02/01	1	0	4.446.131	355.690	0	0	0	0
11/03/01	1	0	4.446.131	355.690	0	0	0	0
11/04/01	1	345.443	4.446.131	355.690	319.855	0	25.588	0
11/05/01	1	0	4.126.276	330.102	0	0	0	0
11/06/01	1	0	4.126.276	330.102	0	0	0	0
11/07/01	1	323.181	4.126.276	330.102	299.242	27.230.981	23.939	2.178.478
11/08/01	1	0	3.827.034	306.163	0	0	0	0
11/09/01	1	0	3.827.034	306.163	0	0	0	0
11/10/01	1	301.813	3.827.034	306.163	279.456	51.140.527	22.357	4.091.242
11/11/01	1	0	3.547.578	283.806	0	0	0	0
11/12/01	1	0	3.547.578	283.806	0	0	0	0
11/01/02	1	282.364	3.547.578	283.806	261.448	71.898.163	20.916	5.751.853
11/02/02	1	0	3.286.130	262.890	0	0	0	0
11/03/02	1	0	3.286.130	262.890	0	0	0	0
11/04/02	1	263.800	3.286.130	262.890	244.259	89.154.702	19.541	7.132.376
11/05/02	1	0	3.041.870	243.350	0	0	0	0
11/06/02	1	0	3.041.870	243.350	0	0	0	0
11/07/02	1	246.782	3.041.870	243.350	228.502	104.197.049	18.280	8.335.764
11/08/02	1	0	2.813.368	225.069	0	0	0	0
11/09/02	1	0	2.813.368	225.069	0	0	0	0
11/10/02	1	230.630	2.813.368	225.069	213.546	117.023.201	17.084	9.361.856
11/11/02	1	0	2.599.822	207.986	0	0	0	0
11/12/02	1	0	2.599.822	207.986	0	0	0	0
11/01/03	1	215.663	2.599.822	207.986	199.688	127.800.118	15.975	10.224.009
11/02/03	1	0	2.400.134	192.011	0	0	0	0
11/03/03	1	0	2.400.134	192.011	0	0	0	0
11/04/03	1	201.485	2.400.134	192.011	186.560	136.189.161	14.925	10.895.133
11/05/03	1	0	2.213.574	177.086	0	0	0	0
11/06/03	1	0	2.213.574	177.086	0	0	0	0
11/07/03	1	188.138	2.213.574	177.086	174.202	143.019.721	13.936	11.441.578
11/08/03	1	0	2.039.372	163.150	0	0	0	0
11/09/03	1	0	2.039.372	163.150	0	0	0	0
11/10/03	1	175.360	2.039.372	163.150	157.211	143.533.192	18.150	16.570.733
11/11/03	1	0	1.882.162	145.000	0	0	0	0
11/12/03	1	0	1.882.162	145.000	0	0	0	0
11/01/04	1	162.479	1.882.162	145.000	162.479	163.291.845	0	0
11/02/04	1	0	1.719.682	145.000	0	0	0	0
11/03/04	1	0	1.719.682	145.000	0	0	0	0
11/04/04	1	149.143	1.719.682	145.000	149.143	163.460.281	0	0
11/05/04	1	0	1.570.539	145.000	0	0	0	0
11/06/04	1	0	1.570.539	145.000	0	0	0	0
11/07/04	1	138.979	1.570.539	145.000	138.979	164.968.552	0	0
11/08/04	1	0	1.431.560	145.000	0	0	0	0
11/09/04	1	0	1.431.560	145.000	0	0	0	0
11/10/04	1	129.094	1.431.560	145.000	129.094	165.111.716	0	0

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071	901	
SALDO VIVO	14.500.000,000	4.456.380,791	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	7,02%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	47,97%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
OCTUBRE 00	0,82%	9,44%	1,97%	21,27%
ENERO 01	1,77%	19,31%	1,95%	21,02%
ABRIL 01	1,09%	12,29%	1,89%	20,45%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 18 de abril de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	26	13
IMPORTE	1.696.030	544.025

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-02-97	18-04-01
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%	7,41%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	159.500.000 (1,10%)	49.020.188 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	159.500.000 (1,10%)	104.260.094 (2,34%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-01	
NÚMERO DE BONOS	562	562	
SALDO VIVO TOTAL	14.050.000,000	4.126.278.164	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000,000	7.342.132	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 pb. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 pb. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	4,7536%	
RATING (IBERATING)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	2,13	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	27-02-97	18-04-01
NÚMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	450.000,000	330.102.270
SALDO VIVO UNITARIO	25.000,000	18.339,015
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 pb. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 pb. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	5,1512%
RATING (IBERATING)	A	AA
AMORTIZACION		SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	7,0	2,19

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-02-97	18-04-01
SALDO VIVO TOTAL	390.000,000	153.733.780
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	7,10%	5,66%

BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.