

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	28/10/2003	Fecha Desembolso	31/10/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	9.442,17 763 Bonos 7.204.375,71	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	5,3180 % 128,32 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/01/2009	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	9.442,17 1.307 Bonos 12.340.916,19	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,5680 % 134,35 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/01/2009	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	5,9680 % 1.525,16 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/01/2009	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	6,9680 % 1.780,71 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/01/2009	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		37.545.291,90	225.000.000,00					

(*) Serie con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.86	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25
% mensual constante		0.00	1.86	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25
% anual equivalente		0.00	20.20	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316873001								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		1.86	0.89	0.85	0.81	0.77	0.73	0.70	0.67
Amortización Final		16/07/2012	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.80	0.87	0.85	0.81	0.75	0.72	0.70	0.67
Amortización Final		17/10/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316873019								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		1.86	0.89	0.85	0.81	0.77	0.73	0.70	0.67
Amortización Final		16/07/2012	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.80	0.87	0.85	0.81	0.75	0.72	0.70	0.67
Amortización Final		17/10/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316873027								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		4.60	2.14	2.07	1.94	1.83	1.74	1.66	1.56
Amortización Final		15/04/2014	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		3.05	1.52	1.52	1.52	1.27	1.27	1.27	1.27
Amortización Final		17/10/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316873035								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.49	3.39	3.29	3.11	2.96	2.82	2.69	2.58
Amortización Final		16/10/2023	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		3.05	1.52	1.52	1.52	1.27	1.27	1.27	1.27
Amortización Final		17/10/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	357	2.514
	Pendiente	32.497.570,32	225.000.038,19
	Medio	91.029,61	89.498,82
	Mínimo	36,29	57,66
	Máximo	1.964.479,08	4.091.653,36
Interés	Media Pond	6,25 %	3,98 %
	Mínimo	4,00 %	1,91 %
	Máximo	8,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	74,941	86,282
	Mínima	0,657	0,098
	Máxima	175,967	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	5,20 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,97 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,70 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,39 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,00 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,90 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,06 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,72 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,14 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,21 %	0,86 %
45-Construcción	4,33 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	4,43 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,90 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	4,85 %	5,47 %
55-Hostelería	4,75 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,36 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,61 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	24,43 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,41 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,94 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	6,07 %	2,65 %
92-Actiividades recreativas, culturales	7,78 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,34 %	0,64 %
Otros	8,51 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	7,86 %	3,43 %	2,72 %	1,86 %
Tasa Anual Equivalente	62,57 %	34,24 %	28,17 %	20,20 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	22,17 %	26,18 %
Madrid	13,19 %	18,67 %
Andalucía	15,37 %	11,57 %
Cataluña	10,61 %	8,65 %
Castilla y León	14,15 %	8,16 %
Pais Vasco	7,00 %	6,06 %
Otras Comunidades	17,50 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	9,80 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	81,23 %	46,01 %
TIPO FIJO	8,96 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	30.656.559,79	94,33 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	1.841.010,53	5,67 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	32.497.570,32		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	93	133.706,52	35.372,96	169.079,48	10.205.500,31	10.374.579,79
DE 1 A 2 MESES	12	31.156,95	4.679,75	35.836,70	636.804,00	672.640,70
DE 2 A 3 MESES	10	83.081,95	32.520,70	115.602,65	2.060.881,56	2.176.484,21
DE 3 A 6 MESES	3	136.882,70	2.151,84	139.034,54	0,00	139.034,54
DE 6 A 12 MESES	5	503.081,07	9.115,62	512.196,69	25.116,57	537.313,26
DESDE 12 MESES	2	40.277,37	423,94	40.701,31	0,00	40.701,31
Totales	125	928.186,56	84.264,81	1.012.451,37	12.928.302,44	13.940.753,81

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		47,94 %	18.000.000,00	8,00 %	18.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Cobros T.I.G.	9.495.687,38
Fondo Reserva	6,89 %	2.587.500,00	2,30 %	5.175.000,00	SWAP	Nocional	Margen
Línea de liquidez	4,00 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.