

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 25 de Septiembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de Junio de 2008 a 15 de Septiembre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D: Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2038
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A1

Código ISIN: ES0312343009	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	308.000.000,00 euros
Actual	0,00 euros	0,00 euros
% Actual/ Origen	0,00%	0,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	0,00	0,00
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00	

SERIE A2

Código ISIN: ES0312343017	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	1.048.450.000,00 euros
Actual	48.271,56 euros	1.012.206.341,64 euros
% Actual/ Origen	96,50 %	96,50%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	637,410 euros	13.365.850,29 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.191,11 euros	24.976.385,59 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,73	

SERIE B

Código ISIN: ES0312343025	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / A+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	22.400.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	22.400.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	660,76 euros	296.020,48 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,87 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312343033	Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody´s) / A- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	21.150.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	21.150.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	698,68 euros	295.541,64 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,87	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.055.834.299,04 euros
Intereses devengados	12.935.257,62 euros
Intereses cobrados	13.287.379,84 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	6,28%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
118.852,26 euros	0,0113%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
77.973,48 euros	0,0073 %

REGION	PRESTAMOS	SALDO VIVO	%
Alava	34	4.128.099,25	0,40%
Albacete	57	6.122.601,13	0,68%
Alicante	318	34.666.733,00	3,78%
Almería	39	4.222.267,14	0,46%
Avila	13	1.308.524,48	0,15%
Badajoz	24	1.997.840,85	0,29%
Baleares	335	44.155.226,22	3,98%
Barcelona	1.337	195.952.731,87	15,90%
Burgos	79	8.103.771,66	0,94%
Cáceres	24	2.242.538,64	0,29%
Cádiz	120	13.924.166,30	1,43%
Castellón	74	7.232.531,76	0,88%
Ciudad Real	43	4.053.004,92	0,51%
Córdoba	160	18.121.656,52	1,90%
A Coruña	106	11.566.104,83	1,26%
Cuenca	40	3.535.630,34	0,48%
Girona	78	8.905.301,58	0,93%
Granada	210	23.189.757,51	2,50%
Guadalajara	29	3.105.721,20	0,34%
Guipúzcoa	54	7.450.066,25	0,64%
Huelva	32	3.416.305,38	0,38%
Huesca	38	3.695.140,68	0,45%
Jaén	45	4.637.446,86	0,54%
León	55	5.632.443,60	0,65%
Lleida	42	4.689.457,60	0,50%
La Rioja	42	4.616.111,13	0,50%
Lugo	5	566.960,09	0,06%
Madrid	1.597	243.764.781,85	19,00%
Málaga	293	36.153.204,30	3,49%
Murcia	182	18.890.885,05	2,16%
Navarra	54	7.846.870,34	0,64%
Ourense	52	4.865.059,89	0,62%
Asturias	138	14.735.467,99	1,64%
Palencia	33	3.541.548,53	0,39%
Las Palmas	320	36.519.900,22	3,81%
Pontevedra	108	11.588.972,68	1,28%
Salamanca	77	8.034.011,85	0,92%
Tenerife	158	18.226.224,48	1,88%
Cantabria	180	18.722.371,94	2,14%
Segovia	33	2.835.362,66	0,39%
Sevilla	376	42.399.575,16	4,47%
Soria	23	2.345.642,06	0,27%
Tarragona	103	11.408.082,33	1,23%
Teruel	17	1.622.627,80	0,20%
Toledo	116	12.620.179,89	1,38%
Valencia	528	59.082.816,57	6,28%
Valladolid	137	15.658.450,16	1,63%
Vizcaya	136	18.576.845,72	1,62%
Zamora	22	2.312.726,83	0,26%
Zaragoza	288	32.567.785,90	3,43%
Ceuta	1	132.936,21	0,01%
Melilla	2	143.827,84	0,02%
TOTAL	8.407	1.055.834.299,04	100,00%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	13.818.471,81
Principal disponible	24.898.369,01
Cobro Cantidad del Swap	14.104.776,54
Fondo de Reserva	16.800.000,00
TOTAL	69.621.617,36
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	59.758,75
Pago Cantidad del Swap	13.375.598,88
Pago Intereses Bonos A1	0,00
Pago Intereses Bonos A2	13.365.850,29
Pago Intereses Bonos B	296.020,48
Pago Intereses Bonos C	295.541,64
Amortización de la serie A1	0,00
Amortización de la serie A2	24.976.385,59
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	16.800.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	234.755,73
Amortización PS FR	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC	19.000,76
Amortización PS GC	139.032,21
Amortización PS GC anterior	0,00
Comisión Gestión/Administración anterior	0,00
Comisión Gestión/Administración	26.944,29
Comisión Variable	32.728,74
TOTAL	69.621.617,36