

# PRIMA

Madrid, 6 de julio de 2000

## **HECHO RELEVANTE**

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha vendido el inmueble de oficinas que tenía en el Centro Comercial de La Vaguada en Madrid así como el edificio OMNI de Lisboa en el que participaba a través de una sociedad portuguesa al 50% con su socio RSE. El importe total de la venta ha ascendido a 6.215 Millones de pesetas.

La venta del edificio OMNI de Lisboa se ha efectuado mediante la transmisión de las acciones que PRIMA y RSE poseían al 50% en la sociedad portuguesa y sobre la base de valoración del inmueble de 3.200 Millones de Escudos Portugueses. La plusvalía neta se ha situado aproximadamente en 400 Millones de Pesetas, (200 millones para cada socio) y supone un retorno sobre los fondos propios invertidos de un 44%, habiéndose generado en un periodo de un año.

Por lo que se refiere al edificio de oficinas situado en el Centro Comercial de La Vaguada el precio de venta ha sido de 3.560 Millones de pesetas y el beneficio neto supera los 1.100 Millones de pesetas.



PRIMA

La enajenación de estos inmuebles forma parte de la estrategia de Prima, por la que además de maximizar la rentabilidad de sus inmuebles en cartera para crear valor, pretende desarrollar una política de rotación de activos a través de la cual se puedan realizar plusvalías y renovar la cartera de producto en alquiler. Asimismo se tiende, mediante la reinversión, a concentrar sus compras en inmuebles de mayor tamaño.

Atentamente,

Rafael Palomo