

# GRUPO LIBERTAS 7



**LIBERTAS 7**

**Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2013, elaboradas según la NIC 34**

## *Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2013*

### **1. ACTIVIDAD DEL GRUPO**

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2013, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad inmobiliaria y de arrendamientos.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36 – 1º.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2013 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

### Bases de presentación

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2013 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 31 de julio de 2013.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, consolidados, del Grupo al 30 de junio de 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2012, último ejercicio cerrado.

### Responsabilidad de la información

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

### Estacionalidad ó carácter cíclico de las transacciones

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el período al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad ó carácter cíclico.

### Variaciones en el perímetro de consolidación

En este primer semestre del ejercicio 2013 no se ha producido ninguna variación en el perímetro de consolidación del Grupo.

### 3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

	Inversiones Inmobiliarias
<b>Coste -</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>31.769.596</b>
Adiciones	-
(Retiros)	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2013</b>	<b>31.769.596</b>

<b>Amortización acumulada -</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>(1.894.711)</b>
Adiciones	(109.884)
Retiros	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2013</b>	<b>(2.004.595)</b>

<b>Inversiones Inmobiliarias netas -</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>29.874.884</b>
<b>Saldos al 30 de junio de 2013</b>	<b>29.765.000</b>

Los inmuebles que componen este epígrafe se encuentran valorados por el valor de mercado estimado en base a tasaciones y estimaciones efectuadas por el Grupo.

Una parte de estos inmuebles, por un valor neto contable de 24.248 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

### 4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

#### *Empresas asociadas*

A 30 de junio de 2013 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

Miles de Euros	30-06-13	31-12-12
Promotora de Informaciones, S.A.	27.649	29.871
Adolfo Dominguez, S.A.	17.550	18.885
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	2.188	2.420
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	837	841
Valentia Biopharma, S.L.	189	191
<b>Total bruto</b>	<b>48.413</b>	<b>52.208</b>

Los movimientos brutos que han tenido lugar durante el primer semestre del ejercicio 2013 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2013

Miles de Euros	
<b>Saldo inicial a 1 de enero de 2013</b>	<b>52.208</b>
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	(1.754)
Ajustes por cambios en el patrimonio de las Sociedades asociadas	(2.041)
<b>Saldo final a 30 de junio de 2013</b>	<b>48.413</b>

Los ajustes por cambios en el patrimonio de las Sociedades asociadas por importe de 2.041 miles de euros responde a las variaciones producidas en determinadas partidas que componen su Patrimonio Neto, como pueden ser los ajustes de valor de activos financieros disponibles para la venta.

Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio según el siguiente detalle:

Miles de Euros	
<b>Saldo inicial a 1 de enero de 2013</b>	<b>7.844</b>
Entradas / Salidas	-
<b>Saldo final a 30 de junio de 2013</b>	<b>7.844</b>

Durante el primer semestre del ejercicio 2013 no se ha registrado ningún deterioro del Fondo de Comercio.

***Negocios conjuntos***

A 30 de junio de 2013 la Sociedad matriz del Grupo, Libertas 7, participa al 50 % en una Unión Temporal de Empresas con la mercantil Inmoleop, S.A., cuya finalidad era la promoción y comercialización del conjunto constructivo "Jardines de Alfara", compuesto por 128 viviendas.

Las partidas más significativas aportadas por dicho negocio conjunto al balance y a la cuenta de resultados de Libertas 7, S.A. son las siguientes:

	Euros
<b>Activo</b>	<b>28</b>
- Existencias	-
- Otros activos	28
<b>Pasivo</b>	<b>3</b>
- Deuda con entidades financieras asociadas	-
- Acreedores comerciales y otras deudas	3
<b>Ingresos</b>	<b>-</b>
<b>Resultado del periodo</b>	<b>(3)</b>

**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2013

Euros	30/06/2013		31/12/2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	17.601.768	81.945.088	15.620.564	81.410.349
<b>Total bruto</b>	<b>17.601.768</b>	<b>81.945.088</b>	<b>15.620.564</b>	<b>81.410.349</b>
Pérdidas por deterioro	(1.912.122)	(41.175.825)	(1.912.122)	(40.134.228)
<b>Total neto</b>	<b>15.689.646</b>	<b>40.769.263</b>	<b>13.708.441</b>	<b>41.276.121</b>

**No corrientes**

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2013	31/12/2012
Barón de Ley, S.A.	13.862.835	11.829.914
Media Capital, S.A.	37.439	41.599
Mesdalt, S.L.	39.319	39.319
El Portal de Vallidigna, S.A.	1.620.429	1.620.429
Iberian Renewable Energies, S.C.A., SICAR	-	-
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>15.560.022</b>	<b>13.531.261</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>129.624</b>	<b>177.180</b>
<b>Total Instrumentosa financieros a largo plazo</b>	<b>15.689.646</b>	<b>13.708.441</b>

Estos activos se valoran por su valor razonable.

**Corrientes**

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados positivos y negativos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones son recogidos en la Cifra de Negocios de la cuenta de resultados consolidada.

Estos activos se catalogan como disponibles para la venta y se valoran por su valor razonable.

El Grupo ha registrado correcciones por deterioro de valor en sus instrumentos financieros a corto plazo, originadas por la evolución de la cotización por importe de 1.041.597 euros (3.834.058 euros a 30 de junio de 2012). Este deterioro se ha contabilizado con cargo al resultado del ejercicio en el epígrafe "Provisiones por deterioro de activos financieros" del Estado de Resultado Global del ejercicio y abono a patrimonio neto (incluido en el apartado "Otros ajustes por valoración").

El Grupo ha registrado en este primer semestre del ejercicio, incluyendo tanto las inversiones a largo como a corto plazo, un incremento del valor razonable de sus inversiones financieras de 3.484.840 euros.

**Instrumentos financieros derivados**

Con fecha 27 de noviembre de 2009 la Sociedad matriz del Grupo suscribió una operación "Interest Rate Swap" sobre un nominal de 15.000.000 de euros. La operación no ha supuesto ningún desembolso por prima y se liquida trimestralmente por diferencias. En el primer semestre del ejercicio 2013 se ha contabilizado un beneficio por la variación en el valor razonable de esta operación de 110.850 euros.

## 6. EXISTENCIAS

El movimiento habido en este primer semestre del ejercicio 2013, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo 31/12/12	Adiciones	Traspasos	Retiros	Saldo 30/06/13
Terrenos y solares	20.221.021	-	-	-	20.221.021
Obras en curso de ciclo largo	1.400.851	-	-	-	1.400.851
Edificios construidos	23.606.162	-	-	(6.533.307)	17.072.855
<b>Total</b>	<b>45.228.034</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.533.307)</b>	<b>38.694.727</b>

Provisión depreciación solares (Nota 18.1)	(5.698.258)	-	-	-	(5.698.258)
Provisión depreciación edificios construidos	(2.929.006)	-	1.127.213	-	(1.801.793)
Anticipos	109.075	15.125	-	-	124.201
<b>Total</b>	<b>36.709.847</b>	<b>15.125</b>	<b>1.127.213</b>	<b>(6.533.307)</b>	<b>31.318.877</b>

Los retiros de Edificios construidos responden a las escrituraciones del ejercicio.

A 30 de junio de 2013 el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 750 mil euros (588 mil euros a diciembre de 2012), incluyendo dentro de este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en contratos de compraventa.

De las existencias del grupo a 30 de junio de 2013, un importe de 14.780 mil euros (37.544 mil euros en diciembre de 2012) se encuentra hipotecado en garantía de préstamos a promotor (ver nota 8).

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2013 corresponden a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. En el primer semestre del ejercicio 2013 el Grupo no ha dotado deterioro por pérdida de valor de sus existencias.

A 30 de junio de 2013 no existían compromisos de compra de solares.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se trata de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito, existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

**7. PATRIMONIO NETO****7.1 Ajustes en patrimonio por valoración**

Este epígrafe de los balances de situación consolidados recoge el importe neto de las variaciones de valor razonable de los activos clasificados como disponibles para la venta; diferencias que se registran en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas cuando tiene lugar la venta de los activos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este epígrafe durante el primer semestre del ejercicio 2013 se presenta seguidamente:

	Miles de Euros	
	30/06/2013	31/12/2012
<b>Saldo inicial</b>	<b>5.708</b>	<b>1.949</b>
<b>Ajustes en patrimonio por valoración:</b>	<b>2.402</b>	<b>3.759</b>
- Ajustes por valoración de activos a valor razonable	2.439	16.455
- Deterioro de activos valorados a valor razonable	729	(12.076)
- Retiros por ventas de activos valorados a valor razonable	(766)	(620)
<b>Saldo final</b>	<b>8.110</b>	<b>5.708</b>

**7.2. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante**

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación al resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:



## GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2013

Miles de Euros	30/06/2013	30/06/2012
Libertas 7, S.A.	(1.258)	(10.224)
<b>Integración global y proporcional:</b>		
Avan Plus, S.A.U.	100	(197)
Ficsa Vivienda Segura, S.A.	44	(43)
Libertas Novo, S.L.	(97)	(10)
Liberty Park, S.A.U.	4	(269)
Liberty Lux, S.A.	-	-
Luxury Liberty, S.A.	335	136
Novo N.O.E., S.A.	-	-
Oinos Líber, S.A.	-	-
Selección Lux, S.A.	-	-
Al Mukhabir, S.A.	-	(50)
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	(25)	(126)
<b>SUMA</b>	<b>361</b>	<b>(559)</b>
<b>Puesta en equivalencia</b>		
Bodegas Riojanas, S.A.	-	18
Adolfo Domínguez, S.A.	(1.184)	(532)
Promotora de Informaciones, S.A.	(300)	(699)
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	(213)	(147)
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	(4)	(7)
Nordkapp Inversiones, S.V., S.A.	-	-
Valentia Biopharma, S.L.	(41)	(17)
<b>SUMA</b>	<b>(1.742)</b>	<b>(1.384)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>(2.639)</b>	<b>(12.167)</b>
Intereses minoritarios	13	1
Resultado atribuible	(2.652)	(12.168)

### 7.3 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre del ejercicio 2013 han sido los siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
Saldo a 31/12/2012	1.042.930	4,75	6.595.952
Altas	2.611	0,01	7.368
Saldo a 30/06/2013	1.045.541	4,76	6.603.320

Las altas corresponden a compras realizadas durante el ejercicio por la sociedad filial Selección Lux, S.A.

### 7.4 Intereses Minoritarios

El detalle, por sociedades, del saldo del epígrafe de "Intereses Minoritarios" del balance de situación consolidado a 30 de junio de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 y el resultado correspondiente a los socios externos en las mismas fechas se presenta a continuación:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2013

Entidad	Euros			
	30/06/2013		31/12/2012	
	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría
Libertas Novo, S.L.	1.241.662	13.449	1.212.142	8.893
<b>Total</b>	<b>1.241.662</b>	<b>13.449</b>	<b>1.212.142</b>	<b>8.893</b>

**8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO**

*Préstamos*

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 por áreas de actividad, son los siguientes:

Euros	30/06/2013	31/12/2012
<b>Deudas con entidades de crédito</b>		
- Área Inmobiliaria	42.226.491	46.998.919
- Área inversiones	23.443.379	24.730.370
<b>Total</b>	<b>65.669.870</b>	<b>71.729.289</b>

El endeudamiento con entidades de crédito del Área Inmobiliaria corresponde a préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (ver Nota 3) por un importe de 9.381.712 euros de límite (10.262.865 euros en diciembre de 2012), de los cuales quedan pendientes de amortizar 9.381.712 euros (10.262.865 euros en diciembre de 2012); y a préstamos hipotecarios sobre las promociones por un límite total de 32.211.898 euros (36.482.484 euros en diciembre de 2012), estando pendiente de pago 32.211.898 euros (36.482.484 euros en diciembre de 2012). De este importe, un total de 1.944.026 euros corresponden a préstamos hipotecarios asociados a obras en curso de ciclo largo (1.944.026 euros en diciembre de 2012), y 30.267.872 euros a préstamos hipotecarios sobre existencias de edificios construidos (34.538.458 euros en diciembre de 2012), con vencimientos hasta el año 2041.

Los intereses devengados y no vencidos a 30 de junio de 2013 por estos préstamos ascienden a 632.881 euros (253.570 euros en diciembre 2012).

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito del Área Inmobiliaria durante el primer semestre del ejercicio 2013, ha sido el referenciado al Euribor anual y trimestral más un diferencial entre el 0,10% y el 3,50%.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2013, el Grupo cuenta con líneas de crédito por un total de 29.639.368 euros (mismo importe que en diciembre 2012), de los cuales 6.289.522 euros permanecen no dispuestos (5.584.534 euros en diciembre 2012).

Los tipos de interés correspondientes a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2013 han sido referenciados al Euribor anual y trimestral con un diferencial entre el 0,90% y el 4,00%.

Dentro del importe de las deudas a corto plazo del Área de Inversiones figuran 449.400 euros (560.250 euros en diciembre de 2012) de Pasivos a valor razonable que se corresponden con una operación "Interest Rate Swap" sobre un nominal de 15.000.000 de euros. La operación no ha supuesto ningún desembolso por prima y se liquida trimestralmente por diferencias. La variación del valor razonable incorporada al estado de resultado global consolidado en este tipo de pasivos financieros durante el primer semestre del ejercicio 2013 ha supuesto un beneficio de 110.850 euros (pérdida de 13.650 euros en el primer semestre de 2012).

## GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2013

Para el cálculo del valor razonable de estos instrumentos financieros la Sociedad ha utilizado la valoración remitida por la entidad con la que se ha contratado el producto financiero y que está basada en métodos tradicionales de valoración de este tipo de operaciones.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

### 9. INGRESOS Y GASTOS

#### 9.1 INGRESOS

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2013	30/06/2012
Ventas de bienes	5.526.218	4.494.587
Ingresos por arrendamientos	234.914	428.305
Comisiones	106.456	-
Ingresos actividad financiera	1.618.775	2.301.987
- Ingresos de participaciones en capital	523.177	1.053.132
- Intereses de créditos a empresas asociadas	59	-
- Resultados por ventas	1.095.539	1.248.854
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.742.183)	(1.383.896)
Otros ingresos de explotación	119.013	38.357
Resultado por la enajenación del inmovilizado	3.793	5.170
<b>Total</b>	<b>5.866.986</b>	<b>5.884.509</b>

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe de los Ingresos de la actividad financiera hace referencia a los ingresos obtenidos por el Grupo al considerarse la sociedad matriz como sociedad holding.

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo.

#### 9.2. GASTOS

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2013	30/06/2012
Aprovisionamientos	1.111.201	(65.928)
Variación provisión de existencias	(6.533.307)	(5.023.204)
- Reducción de existencias de productos terminados	(6.533.307)	(5.023.204)
- Aumento de productos term. y en curso de fabricación	-	-
Gastos de personal	(660.961)	(952.991)
Dotación amortización	(177.716)	(257.689)
Otros gastos	(870.455)	(871.150)
Deterioros y pérdidas actividad financiera	(1.041.597)	(11.916.430)
<b>Total</b>	<b>(8.172.836)</b>	<b>(19.087.392)</b>

**10. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN**

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2013	30/06/2012
Ingresos ordinarios	7.486.363	7.224.879
Otros ingresos	119.013	38.357
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.742.183)	(1.383.896)
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>5.863.193</b>	<b>5.879.339</b>
Coste de ventas	(6.533.307)	(5.023.204)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(670.115)</b>	<b>856.135</b>
Gastos de personal	(660.961)	(952.991)
Dotación amortización	(177.716)	(257.689)
Otros ingresos y gastos	240.745	(828.774)
Deterioros y resultados inmovilizado	(1.037.804)	(11.911.260)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>(2.305.850)</b>	<b>(13.094.579)</b>

El resultado negativo de explotación tiene su causa, además de en la pérdida de la actividad inmobiliaria, en las pérdidas aportadas por las compañías asociadas y por el deterioro de activos financieros registrado por importe de 1 millón de euros.

**11. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES**

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2013	30/06/2012
Ingresos de participaciones en capital	523.177	1.053.132
Ganancias netas por enajenación de inversiones financieras	1.095.539	1.248.854
Otros intereses e ingresos financieros	7.897	29
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(1.742.183)	(1.383.896)
<b>Total</b>	<b>(115.570)</b>	<b>918.119</b>

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 7.2.

**12. GASTOS FINANCIEROS**

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, corresponde en su totalidad a intereses de préstamos.

**13. BENEFICIO POR ACCIÓN****13.1. Beneficio básico por acción**

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2013

	30/06/2013	30/06/2012	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	(2.638.639)	(12.167.479)	9.528.840
Numero medio ponderado de acciones en circulación	20.869.683	20.878.441	(8.758)
<b>Beneficio Básico por acción (Euros)</b>	<b>(0,13)</b>	<b>(0,58)</b>	<b>0,46</b>

**13.2 Beneficio diluido por acción**

	30/06/2013	30/06/2012	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	(2.638.639)	(12.167.479)	9.528.840
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(1.044.755)	(1.035.997)	(8.758)
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.869.683	20.878.441	(8.758)
<b>Beneficio Diluido por acción (Euros)</b>	<b>(0,13)</b>	<b>(0,58)</b>	<b>0,46</b>

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2013 - 21.914.438 acciones -, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción correspondiente a esa fecha, se situaría en -0,12 euros por acción frente a los -0,56 euros por acción a 30 de junio de 2012.

**14. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

**15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Durante el primer semestre del ejercicio 2013 se ha formalizado un préstamo participativo con la compañía asociada Valentia Biopharma, S.L. por importe de 62 mil euros.

**16. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**

**16.1 Retribuciones al Consejo de Administración**

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad devengaron durante el primer semestre de los ejercicios 2013 y 2012 los siguientes importes brutos:

	Miles de Euros	
	30/06/2013	30/06/2012
Dietas de asistencia	66	82
Sueldos	-	15
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>97</b>

**16. 2. Retribuciones de la Alta Dirección**

La remuneración de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre del ejercicio 2013 ascienden a 125 mil euros (125 mil euros en el primer semestre de 2012).

A 30 de junio de 2013 la alta dirección del Grupo estaba formada por tres personas, los cuales eran hombres.

**17. PAGO DE DIVIDENDOS**

Durante el primer semestre del ejercicio 2013 no se han repartido dividendos.

**18. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS****Criterios de segmentación -**

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

**SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO**

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre del ejercicio 2013, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>Balance de situación</b>						
<b>ACTIVO</b>						
Activos por segmentos	153.696	81.872	40.159	34.124	193.855	115.996
Fondo de Comercio	5.767	4.960	304	304	6.071	5.264
Participaciones en empresas asociadas	-	-	71.262	52.208	71.262	52.208
Activos disponibles para la venta	-	-	55.481	52.543	55.481	52.543
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>159.463</b>	<b>86.832</b>	<b>167.206</b>	<b>139.179</b>	<b>326.669</b>	<b>226.011</b>
<b>PASIVO</b>						
Pasivos por segmentos	7.133	6.748	6.023	6.518	13.156	13.266
Deuda y pasivos financieros	66.408	46.999	90.523	24.730	156.931	71.729
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>73.541</b>	<b>53.747</b>	<b>96.546</b>	<b>31.248</b>	<b>170.087</b>	<b>84.995</b>

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2013

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2012	30/06/2012
<b>Operaciones continuadas</b>						
Importe neto de la cifra de negocios	5.867	4.923	1.619	2.302	7.486	7.225
Variación de exist. de productos terminados o en curso	(6.533)	(5.023)	-	-	(6.533)	(5.023)
Aprovisionamientos	1.111	(66)	-	-	1.111	(66)
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>445</b>	<b>(166)</b>	<b>1.619</b>	<b>2.302</b>	<b>2.064</b>	<b>2.136</b>
Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	108	-	-	-	108
Otros ingresos de explotación	96	1	23	33	119	34
Gastos de personal	(438)	(668)	(223)	(285)	(661)	(953)
Dotación a la amortización	(157)	(224)	(20)	(34)	(177)	(258)
Otros gastos de explotación	(772)	(707)	(98)	(165)	(870)	(872)
Otros ingresos y gastos	4	11	(1.042)	(11.916)	(1.038)	(11.905)
<b>BENEFICIO DE EXPLOTACION</b>	<b>(822)</b>	<b>(1.645)</b>	<b>259</b>	<b>(10.065)</b>	<b>(563)</b>	<b>(11.710)</b>
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	(1.742)	(1.384)	(1.742)	(1.384)
Ingresos financieros	1	-	7	-	8	-
Gastos financieros	(599)	(989)	(228)	(1.741)	(827)	(2.730)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	92	(735)	92	(735)
Diferencias de cambio	-	-	3	85	3	85
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(2.634)</b>	<b>(1.609)</b>	<b>(13.840)</b>	<b>(3.029)</b>	<b>(16.474)</b>
Impuestos sobre las ganancias	426	788	(35)	3.519	391	4.307
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(994)</b>	<b>(1.846)</b>	<b>(1.644)</b>	<b>(10.321)</b>	<b>(2.638)</b>	<b>(12.167)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(994)</b>	<b>(1.846)</b>	<b>(1.644)</b>	<b>(10.321)</b>	<b>(2.638)</b>	<b>(12.167)</b>
<b>Atribuible a:</b>						
Accionistas de la sociedad dominante	(994)	(1.846)	(1.644)	(10.321)	(2.638)	(12.167)
Intereses minoritarios	-	-	13	1	13	1
<b>BENEFICIO/(PÉRDIDA ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE</b>	<b>(994)</b>	<b>(1.846)</b>	<b>(1.657)</b>	<b>(10.322)</b>	<b>(2.651)</b>	<b>(12.168)</b>