



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	26/11/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	26/11/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	28/11/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositario Participaciones	
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte & Touch
Directores	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361799002 Preferente / Pass-Through	84,89%	84.892,78€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Variable EURIB. 3M+0,30 20-1/4/7/10	1,039% Fecha: 20-01-2010 Intereses: 225,41 €	22-01-2052		Aaa	Aaa
Serie B ES0361799010 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Variable EURIB. 3M+0,60 20-1/4/7/10	1,339% Fecha: 20-01-2010 Intereses: 342,19 €	22-01-2052	A determinar	A2	A2
Serie C ES0361799028 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Variable EURIB. 3M+1,20 20-1/4/7/10	1,939% Fecha: 20-01-2010 Intereses: 495,52 €	22-01-2052	A determinar	Ba2	Ba2
Totales		904.457.042,52€	1.050.000.000,00€						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	14.627	16.902
Saldo Vivo	894.944.564,54 €	1.050.000.654,24 €
Medio	60.996,36 €	62.121,07 €
Mínimo	100,33 €	1.000,29 €
Máximo	1.263.410,96 €	1.309.359,58 €
Interés		
Medio Ponderado	4,0253%	5,8677%
Mínimo	1,5110%	3,9000%
Máximo	9,3840%	9,9940%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	283,99	292,89
Mínimo	0,99	2,20
Máximo	468,01	479,18
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,15%	0,18%
Euribor 1 año	68,85%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,75%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	26,99%	27,98%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4832%	0,8045%	0,9213%	- %	1,1070%
Tasa Anual Equivalente	5,6471%	9,2383%	10,5121%	- %	12,5038%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,08	70,65
Madrid	8,95	8,84
Comunidad Valenciana	8,15	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,16	1,18
Andalucía	3,82	3,52
Murcia	1,46	1,59
Navarra	0,39	0,46
Otras Comunidades	5,04	4,88

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	438	71.727,53 €	79.787,19 €	151.514,72 €	31.688.011,13 €	31.759.738,66 €	60,67%	28,9981%
De 1 a 2 Meses	156	52.036,84 €	82.318,49 €	134.355,33 €	12.120.852,63 €	12.172.889,47 €	23,25%	28,9658%
De 2 a 3 Meses	70	33.757,16 €	73.280,34 €	107.037,50 €	6.573.506,17 €	6.607.263,33 €	12,62%	34,1033%
De 3 a 6 Meses	29	18.967,26 €	26.484,03 €	45.451,29 €	1.791.483,86 €	1.810.451,12 €	3,46%	24,1951%
Totales	693	176.488,79 €	261.870,05 €	438.358,84 €	52.173.853,79 €	52.350.342,58 €	100,00%	29,3449%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	3	64,50 €	1.955,16 €	2.019,66 €	34.038,05 €	34.102,55 €	0,41%	5,4426%
De 3 a 6 Meses	31	31.200,69 €	61.995,09 €	93.195,78 €	3.869.464,87 €	3.900.665,56 €	46,91%	53,3245%
De 6 a 12 Meses	34	25.302,39 €	87.513,75 €	112.816,14 €	4.355.033,81 €	4.380.336,20 €	52,68%	49,4412%
Totales	68	56.567,58 €	151.464,00 €	208.031,58 €	8.258.536,73 €	8.315.104,31 €	100,00%	49,4242%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	90,43%	817.857.042,52€	13,64%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	5,22%	47.200.000,00€	8,42%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	4,36%	39.400.000,00€	4,06%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
Total		904.457.042,52 €			1.050.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	4,06%	36.750.000,00€		0,00%	0,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	46.637.510,15 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	36.004.544,16 €	0,74%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	785.087,13 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.668.260,48 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	4.058.673,36 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,1314%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	52,8028%	53,6399%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	18.726.130,24 €
Intereses Devengados	448.970,23 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,1426%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	1,593862%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	26/11/2008	Managers	
Issue Date	26/11/2008	Originator / Servicer	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Disbursement Date	28/11/2008	Swap Guarantee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Secondary Market	
Guaranteed Interest C.	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depository	
Subordinated Loan	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditors	Deloitte & Touch
Lead Manager	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)		Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca		
	Current Factor	Current			Original	Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A ES0361799002	84,89%	84.892,78€	100.000,00€	Floating EURIB. 3M+0,30	1,039%	22-01-2052	20-01-2010	Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		817.857.042,52€	963.400.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 225,41 €	20-1/4/7/10			
Serie B ES0361799010	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating EURIB. 3M+0,60	1,339%	22-01-2052	To be determined	A2	A2
Mezzanine / Pass-Through		47.200.000,00€	47.200.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 342,19 €	20-1/4/7/10			
Serie C ES0361799028	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating EURIB. 3M+1,20	1,939%	22-01-2052	To be determined	Ba2	Ba2
Subordinated / Pass-Through		39.400.000,00€	39.400.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 495,52 €	20-1/4/7/10			
Totals		904.457.042,52€	1.050.000.000,00€						

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	14.627	16.902
Outstanding Balance	894.944.564,54 €	1.050.000.654,24 €
Average Loan	60.996,36 €	62.121,07 €
Minimum	100,33 €	1.000,29 €
Maximum	1.263.410,96 €	1.309.359,58 €
Interest Rate		
Weighted Average	4,0253%	5,8677%
Minimum	1,5110%	3,9000%
Maximum	9,3840%	9,9940%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	283,99	292,89
Minimum	0,99	2,20
Maximum	468,01	479,18
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,15%	0,18%
Euribor 1 año	68,85%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,75%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	26,99%	27,98%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,4832%	0,8045%	0,9213%	- %	1,1070%
Annual Equivalent (CPR)	5,6471%	9,2383%	10,5121%	- %	12,5038%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,08	70,65
Madrid	8,95	8,84
Comunidad Valenciana	8,15	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,16	1,18
Andalucía	3,82	3,52
Murcia	1,46	1,59
Navarra	0,39	0,46
Rest of Autonomous Regions	5,04	4,88

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	438	71.727,53 €	79.787,19 €	151.514,72 €	31.688.011,13 €	31.759.738,66 €	60,67%	28,9981%
From 1 to 2 months	156	52.036,84 €	82.318,49 €	134.355,33 €	12.120.852,63 €	12.172.889,47 €	23,25%	28,9658%
From 2 to 3 months	70	33.757,16 €	73.280,34 €	107.037,50 €	6.573.506,17 €	6.607.263,33 €	12,62%	34,1033%
From 3 to 6 months	29	18.967,26 €	26.484,03 €	45.451,29 €	1.791.483,86 €	1.810.451,12 €	3,46%	24,1951%
Totals	693	176.488,79 €	261.870,05 €	438.358,84 €	52.173.853,79 €	52.350.342,58 €	100,00%	29,3449%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.



CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 2 to 3 months	3	64,50 €	1.955,16 €	2.019,66 €	34.038,05 €	34.102,55 €	0,41%	5,4426%
From 3 to 6 months	31	31.200,69 €	61.995,09 €	93.195,78 €	3.869.464,87 €	3.900.665,56 €	46,91%	53,3245%
From 6 to 12 months	34	25.302,39 €	87.513,75 €	112.816,14 €	4.355.033,81 €	4.380.336,20 €	52,68%	49,4412%
Totales	68	56.567,58 €	151.464,00 €	208.031,58 €	8.258.536,73 €	8.315.104,31 €	100,00%	49,4242%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A	90,43%	817.857.042,52€	13,64%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	5,22%	47.200.000,00€	8,42%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	4,36%	39.400.000,00€	4,06%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
Totals		904.457.042,52 €			1.050.000.000,00 €	
Reserve Funds	4,06%	36.750.000,00€		0,00%	0,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	46.637.510,15 €	0,74%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	36.004.544,16 €	0,74%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	785.087,13€	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off	4.668.260,48 €	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off recovery	4.058.673,36€	0,00€

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	1,593862%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date

Number of additional credit rights 0
 Principal of additional credit rights

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights 0
 Principal of additional credit rights

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights