

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria


LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/03 - 22/03/04

| | Euros | | Total |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | Banco Gulpuzcoano | Banco Pastor | |
| I Situación al 22/12/03 | 1.857.519,43 | 3.955.881,73 | 5.813.401,16 |
| Saldo inicial Cta. Reversión | 1.857.519,43 | 3.955.881,73 | 5.813.401,16 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 2.967.722,87 | 4.741.688,00 | 7.709.410,87 |
| Principal | | | 2.754.034,62 |
| Según calendario hasta 29/02/04 | 1.205.762,06 | 1.548.272,56 | 2.754.034,62 |
| Amort. Anticipada hasta 31/03/04 | 1.211.175,82 | 2.142.842,43 | 3.354.018,25 |
| Amort. Anticipada último mes | 220.674,20 | 412.815,84 | 633.490,04 |
| Intereses | 332.326,53 | 643.140,46 | 975.466,99 |
| Avance técnico neto (1) | -2.215,74 | -5.383,29 | -7.599,03 |
| Principal | -2.044,18 | -2.760,25 | -4.804,43 |
| Intereses | -171,56 | -2.623,04 | -2.794,60 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II). | 4.825.242,30 | 8.697.569,73 | 13.522.812,03 |
| IV. Intereses de las Cuentas de reinversión: | 14.941,09 | 28.236,68 | 43.177,77 |
| Cuenta Banco Pastor | 14.522,63 | 27.516,82 | 42.039,45 |
| Cuenta I C O | 418,46 | 719,86 | 1.138,32 |
| V Recursos disponibles (III + IV): | 4.840.183,39 | 8.725.806,41 | 13.565.989,80 |
| VI. Comisiones: | 5.480,36 | 9.130,65 | 14.611,01 |
| Gestora | 4.476,88 | 7.367,54 | 11.844,42 |
| Agente Financiero | 789,11 | 1.548,74 | 2.337,85 |
| Presia | 214,37 | 214,37 | 428,74 |
| VII. Pago a los Bonos: | 2.773.420,84 | 4.744.907,68 | 7.518.328,52 |
| Bonos A1 | | | 193.304,28 |
| Intereses correspondientes al 22/03/04 | 65.247,10 | 128.057,18 | 193.304,28 |
| Retenciones practicadas a los bonos | -9.786,74 | -19.207,94 | -28.994,68 |
| Amortización correspondiente al 22/03/04 | 1.055.599,87 | 1.782.300,13 | 2.837.900,00 |
| Bonos A2 | | | 422.581,05 |
| Intereses correspondientes al 22/03/04 | 142.636,21 | 279.944,84 | 422.581,05 |
| Retenciones practicadas a los bonos | -21.394,28 | -41.989,48 | -63.383,76 |
| Amortización correspondiente al 22/03/04 (3) | 1.491.009,48 | 2.517.456,15 | 4.008.465,63 |
| Bonos B | | | 56.077,56 |
| Intereses correspondientes al 22/03/04 | 18.928,18 | 37.149,38 | 56.077,56 |
| Retenciones practicadas a los bonos | -2.839,27 | -5.572,49 | -8.411,76 |
| Amortización correspondiente al 22/03/04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reversión o devolución de las retenciones (2) | 34.020,29 | 66.769,91 | 100.790,20 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 2.061.282,19 | 3.971.768,08 | 6.033.050,27 |
| Distribución del saldo disponible | | | 5.050.500,00 |
| Fondo de Reserva previo (22/12/03) | 1.706.888,00 | 3.343.612,00 | 5.050.500,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros recursos disponibles | 216.703,57 | 414.163,39 | 630.866,96 |
| Intereses préstamo subordinado A | 232,75 | 387,92 | 620,67 |
| Amortización préstamo subordinado A | 9.051,18 | 15.085,31 | 24.136,49 |
| Intereses préstamo subordinado B | 358,97 | - | 358,97 |
| Amortización préstamo subordinado B | 2.902,63 | - | 2.902,63 |
| Intereses préstamo participativo | 16.788,24 | 32.886,37 | 49.674,61 |
| Amortización préstamo participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración variable préstamo participativo | 108.356,85 | 165.633,09 | 273.989,94 |
| Fondo de Reserva Mínimo (22/03/04) | 1.706.888,00 | 3.343.612,00 | 5.050.500,00 |

| | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| (1) Avance técnico solicitado | -2.215,74 | -5.383,29 | -7.599,03 |
| Trimestre anterior | 31.903,77 | 41.242,68 | 73.146,45 |
| Trimestre actual | 29.688,03 | 35.859,39 | 65.547,42 |

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| (2) Reinvertido hasta el 20/04/04 | | | |
| (3) Incluye | | | |
| Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses | 0,00 | 1.153,14 | 1.153,14 |
| Trimestre anterior | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Trimestre actual | 0,00 | 1.153,14 | 1.153,14 |

Destinatarios Emisores, CNMV AIAF Agencia de Calificación


 TDA 10
 Trayectoria de Admis. SGI 1, 2 y 4
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel: 91 020800
 http://www.tda-sgi.com
 TDA10Liq_03mMaj04

526/04

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria
INFORMACION A LOS INVERSORES
 FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2004

| I. BONOS A1 | Importes en euros | |
|---|-------------------|--------------|
| | Sobre 962 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (26/7/99): | 96.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 33.525.700,00 € | 34.850,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 193.304,28 € | 200,94 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.837.900,00 € | 2.950,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 30.687.800,00 € | 31.900,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 31,900000% | 31,900000% |

| II. BONOS A2 | Importes en euros | |
|---|-------------------|--------------|
| | Sobre 1359 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (26/7/99): | 135.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.211.607,03 € | 51.664,17 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 422.581,05 € | 310,95 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.008.465,63 € | 2.949,57 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 66.203.141,40 € | 48.714,60 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 48,714600% | 48,714600% |

| III. BONOS B | Importes en euros | |
|---|-------------------|--------------|
| | Sobre 84 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (26/7/99): | 8.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 56.077,56 € | 667,59 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/04: | 104.660.059,53 € |
| a) No Fallidas: | 104.660.059,53 € |
| b) Fallidas: | 0,00 € |
| 2. Amortización del periodo 30/11/03 a 29/02/04: | 6.741.542,91 € |
| a) Según calendario: | 2.754.034,62 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/04: | 3.354.018,25 € |
| c) Amortización anticipada del 31/01/04 a 29/02/04: | 633.490,04 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 11,42% |
| b) Último año: | 12,26% |
| c) Último semestre: | 12,04% |
| d) Último trimestre: | 13,89% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,31% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,03% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,00% |
| 7. Nivel de Impago (2): | 0,13% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Impone de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

TDA

TD A 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/03-22/03/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 21 julio 1999 |
| Fecha Emisión BTH | 21 julio 1999 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22/03/2010 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Banco Pastor Banco Guipuzcoano |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's) |

6/10/04

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|--|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10 |
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0378026001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 96.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 30.687.800,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 31.900,00 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0378026019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 135.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 66.203.141,40 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 48.714,60 Euros |

| | |
|---|--------------------|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0378026027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/12/03-22/03/04
- * Flujos de Caja del Período 22/12/03-22/03/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2004

670 / 04

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/03 - 22/03/04

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 6.846.365,63 |
| Amortización Participaciones Hip. | 6.741.542,91 | 27.039,12 |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 671.962,89 |
| Intereses recibidos de las PHs | 975.466,99 | 324.644,19 |
| Intereses Ptmos. Subordinados | 43.177,77 | |
| Intereses Inversiones Temporales | | |
| Avance Técnico Neto | -7.599,03 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 11.844,42 |
| - Gestora | | 2.337,85 |
| - Depósito y Agencia de Pagos | | |
| Prensa | | 428,74 |
| Total Ingresos/Pagos | 7.752.588,64 | 7.884.622,84 |
| Saldo inicial 22/12/03 | 5.813.401,16 | |
| A Inversiones Temporales | | 5.681.366,96 |
| Total | 13.565.989,80 | 13.565.989,80 |
| Retenciones practicadas el 22/03/04 | 100.790,20 | |
| A Inv. Temporales hasta el 20/04/04 | | 100.790,20 |

Destinatarios: CNMV; AIAP.

TDA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA10Fluj.trimMar04

671/04