

## TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 24/12/01 - 24/06/02

	Pesetas
I. Situación al 21/12/01:	58.177,59
Saldo de la Cuenta de Reversión (24/12/01):	58.177,59
II. Fondos recibidos del emisor	1.775.637,20
Principal:	1.493.372,26
Según calendario hasta 31/05/02:	1.113.417,81
Amon. Anticipada hasta 30/04/02:	270.201,08
Amon. Anticipada 31/05/02:	109.752,77
Intereses:	297.018,99
Avance técnico neto (1):	-8.738,94
Comisión Fija	-6.017,12
III. Varios:	-14.485,77
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos	93,34
Auditoría y prensa	-4.209,73
Gestora	-10.374,38
IV. Subtotal de la Cuenta de Reversión (I + II + III):	1.819.329,01
V. Intereses de la Cuenta de Reversión:	11.422,70
VLDIROS:	0,00
VII. Recursos disponibles (IV + V + VI):	1.830.751,71
VIII. Comisiones:	-4.197,58
Garantías:	-2.851,29
Disponibilidad de ciertos fondos:	-532,60
Diferencias netas de Interés:	0,00
Disponibilidad de crédito subordinado:	-1.373,67
Correcciones previas:	0,00
Cuenta depósito tipo garantizado:	-944,93
Deposario:	-549,18
Agencia de pagos:	-797,11
IX. Pago a los Bonos:	-1.558.452,00
Intereses correspondientes al 24/06/02:	-193.772,00
Retenciones practicadas a los bonos:	35.780,00
Amortización correspondiente al 24/06/02 (2):	-1.395.460,00
X. Cuenta de Reversión:	-109.752,77
XI. Reversión de las retenciones practicadas a los bonos (3):	-35.780,00
XII. Saldo disponible (VII + VIII + IX + X + XI):	122.569,36
Otros pagos a emisores	
Intereses prest. subordinado	0,00
Amortización prest. subordinado	0,00
Comisión variable	122.569,36

(1) Avance técnico solicitado:

Semestre anterior  
Semestre actualPrincipal  
30.195,45  
23.547,90

Intereses

) Incluye:

Importe capitalizado en el periodo de préstamos con Impago superior 11 ms

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a \* 2 meses:

Semestre anterior  
Semestre actual0,00  
0,00  
1.760,45

(2) Hasta el 22/07/02

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos: CNMV; AJAF; Agencia de Calificación.

Titulización:  
TDA 2

# TDA 2

## Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Junio de 2002

BONOS	Importes en Euros	
	Sobre 400 bonos	Por bono
<b>A. Importes en concepto de Principal:</b>		
1. Saldo inicial (30/11/01):	60.101.212,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.042.468,00	27.606,17
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.395.460,00	3.488,65
4. Vencido pendiente de amortizar:	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.647.008,00	24.117,52
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,05%	16,05%
<b>B. Importes en concepto de Intereses:</b>		
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	198.772,00	496,93
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	198.772,00	496,93
4. Importes pendientes de pago:	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/02:	9.700.010,43
a) No Fallidas:	9.539.394,63
b) Fallidas(1):	160.615,80
2. Amortización del periodo 30/11/01 a 31/05/02:	1.444.204,17
a) Según calendario:	1.064.249,72
b) Amortización anticipada del 30/11/01 al 30/04/02:	270.201,66
c) Amortización anticipada del 30/04/02 al 31/05/02:	109.752,77
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	16,61%
b) Último año:	8,04%
c) Último semestre:	7,51%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,02%
6. Porcentaje de fallidos (2):	1,68%
7. Nivel de impago (3):	0,51%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMNV; AIAF; Agencia de Calificación.

  
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Almagro, 28  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020803

## TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 24/12/01 - 24/06/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2
Código ISIN	ES0338965009
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	60.101.212,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.117,52 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.647.008,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Periodo 24/12/01 - 24/06/02
- \* Flujos de Caja del Periodo 24/12/01 - 24/06/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Junio de 2002.

**TD A 2**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/12/01 - 24/6/02

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.395.460,00
Amortización Participaciones Hip.	1.493.372,26	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		198.772,00
Intereses recibidos de las PHs	297.018,99	
Intereses Inversiones Temporales	98,34	
Intereses Cuenta de Depósito	11.422,70	
Avance Técnico Neto	(8.736,94)	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Administración		6.017,12
- Gestora		10.374,38
- Garantía		2.851,29
- Depositario		549,18
- Agencia de Pagos		797,11
Gastos corrientes:		
- Prensa y Auditoría		4.209,73
Comisión Variable		122.569,36

Total Ingresos/Pagos	1.793.175,36	1.741.600,17
----------------------	--------------	--------------

Saldo Cuenta de Depósito 24/12/01	58.177,59	
Saldo Cuenta de Depósito 24/06/02		109.752,77
Redondeo		
Total	1.851.352,94	1.851.352,94

Retenciones 24/12/01/ Ingreso Hacienda 22/01/02	45.726,24	45.726,24
Retenciones practicadas el 24/6/02	35.780,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/02		35.780,00

TIA