

## PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85170629)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.06.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 23.03.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 23.06.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / Euribor 3 Months

1,602%

1,602%

1,602%

1,602%

1,602%

Margen / Margin

0,240%

0,500%

1,000%

3,000%

4,000%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

1,842%

2,102%

2,602%

4,602%

5,602%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	5.748		476		340		136		153
67.942,46	390.533.260,08	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

319,827807	1.838.370,23	537,177778	255.696,62	664,955556	226.084,89	1.176,066667	159.945,07	1.431,622222	219.038,20
57,569005	330.906,64	96,692000	46.025,39	119,692000	40.695,28	211,692000	28.790,11	257,692000	39.426,88
262,258802	1.507.463,59	440,485778	209.671,23	545,263556	185.389,61	964,374667	131.154,96	1.173,930222	179.611,32

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

23.03.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

1.770,500000	270.886,50
318,690000	48.759,57
1.451,810000	222.126,93

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 26 de julio de 2007

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0372241010)	Bonos Serie B (ES0372241028)	Bonos Serie C (ES0372241036)	Bonos Serie D (ES0372241044)	Bonos Serie E (ES0372241051)
1. A partir del día <b>23 de marzo de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.12.2008 (incluido) y el 23.03.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:					
• <b>Intereses brutos:</b>	614,950867 euros	895,500000 euros	1.020,500000 euros	1.520,500000 euros	0,00 euros
Retención fiscal (18%):	110,691156 euros	161,190000 euros	183,690000 euros	273,690000 euros	0,00 euros
Intereses netos:	504,259711 euros	734,310000 euros	836,810000 euros	1.246,810000 euros	0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	6.103,40 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	67.942,46 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	67,9425 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:					
• <b>Intereses Brutos</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	1.770,500000 euros
• <b>Retenciones</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	318,690000 euros
• <b>Intereses Netos</b>					1.451,810000 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>					0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:	10,4624 %				
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:					
• Vida media:	2,07 años	6,00 años	6,00 años	6,00 años	3,71 años
• Vida total:	5,76 años	6,00 años	6,00 años	6,00 años	6,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.03.2009 (incluido) hasta el 23.06.2009 (excluido):					
• Intereses brutos:	1,842 %	2,102 %	2,602 %	4,602 %	5,602 %
Retención fiscal (18%):	319,827807 euros	537,177778 euros	664,955556 euros	1.176,066667 euros	1.431,622222 euros
Intereses netos:	57,569005 euros	96,692000 euros	119,692000 euros	211,692000 euros	257,692000 euros
	262,258802 euros	440,485778 euros	545,263556 euros	964,374667 euros	1.173,930222 euros
• Fecha de Pago:	23.06.2009				

Madrid 18 de marzo de 2009  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General