

PYME VALENCIA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 17 de marzo de 2009

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0372219008)	Bonos Serie B (ES0372219016)	Bonos Serie C (ES0372219024)
<p>1. A partir del día 25 de septiembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.06.2009 (incluido) y el 25.09.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>357,985808 euros</p> <p>64,437445 euros</p> <p>293,548363 euros</p> <p>10,023,82 euros</p>	<p>461,533333 euros</p> <p>83,076000 euros</p> <p>378,457333 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>538,200000 euros</p> <p>96,876000 euros</p> <p>441,324000 euros</p> <p>0,00 euros</p>
	Banco Cooperativo Español		
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>82.991,72 euros</p> <p>82,9917 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0 euros</p> <p>0 euros</p>	<p>0 euros</p> <p>0 euros</p>	<p>0 euros</p> <p>0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:</p>	10,7394 %		
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>2,53 años</p> <p>7,25 años</p>	<p>4,46 años</p> <p>7,25 años</p>	<p>4,46 años</p> <p>7,25 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.09.2009 (incluido) hasta el 28.12.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	<p>1,049 %</p> <p>227,318932 euros</p> <p>40,917408 euros</p> <p>186,401524 euros</p>	<p>1,349 %</p> <p>352,238889 euros</p> <p>63,403000 euros</p> <p>288,835889 euros</p>	<p>1,649 %</p> <p>430,572222 euros</p> <p>77,503000 euros</p> <p>353,069222 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	28.12.2009		

Madrid 23 de septiembre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85657690)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

28.12.2009

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **25.09.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **28.12.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0372219008	ES0372219016	ES0372219024

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 mes / 3 Month Euribor

0,749%

0,749%

0,749%

Margen / Margin

0,300%

0,600%

0,900%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

1,049%

1,349%

1,649%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	4.075		175		750
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value	(Euros)	82.991,72	338.191.259,00	100.000,00	17.500.000,00
		100.000,00	75.000.000,00	100.000,00	75.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / **360**

Intereses Brutos / Gross

227,318932

926.324,65

352,238889

61.641,81

430,572222

322.929,17

Interest Retención / Withholding tax **18%**

40,917408

166.738,44

63,403000

11.095,53

77,503000

58.127,25

Intereses Neto / Net

186,401524

759.586,21

288,835889

50.546,28

353,069222

264.801,92

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 86 64 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com