

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Junio de 1999

Fecha Constitución: 17/06/1998
 Gestión Activos Titulizados, SGFTH,SA
 Sociedad Gestora: Caixa Catalunya
 Originador: Caixa Catalunya
 Administrador: Caixa Catalunya
 Cta. Tesorería a Tipo Garantizados: Caixa Catalunya
 Permuta Intereses: Caixa Catalunya
 Préstamo Subordinado: Caixa Catalunya

Directores Asesoramiento: Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
 Garante del Swap: Morgan Guaranty Trust Company
 Agente de Pagos: Caixa Catalunya
 Mercado Negociación: AIAF
 Ref. Contable Valores: S.C.L.V.
 Depositario Participaciones: Caixa Catalunya
 Auditores: Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	20.412.499 122.801,59 € 927	25.000.000 150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,8389% Bruto: 146,063 877,86 € Neto: 119,772 719,84 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1999	Aaa	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia
B ES0322068013 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33	25.000.000 150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,1633% Bruto: 199,331 1.198,00 € Neto: 163,451 982,98 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1999	A2	A2
Totales		19.747.386.573	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A						Bonos Serie B					
			Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final
				SR ²	CR ³	SR ²	CR ³			SR ²	CR ³	SR ²	CR ³	
Con Amortización Op.	0,9806%	11,1525%	4,10	3,73	3,75	3,13	3,11	17/12/2007	6,31	3,78	3,81	3,37	3,36	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9806%	11,1525%	4,28	3,85	3,87	3,12	3,11	15/03/2013	8,38	7,01	7,05	3,34	3,33	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9858%	11,1766%	4,10	3,73	3,75	3,13	3,11	17/12/2007	6,51	3,78	3,81	3,37	3,36	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9858%	11,1766%	4,27	3,85	3,87	3,12	3,11	15/03/2013	8,38	7,01	7,05	3,34	3,33	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0838%	12,2582%	3,94	3,59	3,61	3,14	3,12	17/09/2007	6,26	3,58	3,61	3,38	3,38	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0838%	12,2582%	4,10	3,70	3,72	3,13	3,12	17/12/2012	8,14	6,83	6,86	3,35	3,33	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,2679%	14,1975%	3,64	3,34	3,35	3,16	3,14	15/12/2006	5,76	5,18	5,21	3,39	3,38	15/12/2006
Sin Amortización Op.	1,2679%	14,1975%	3,82	3,47	3,49	3,15	3,13	15/06/2012	7,74	6,51	6,55	3,35	3,34	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵	Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵
Con Amortización Op.	0,9806%	11,1525%	25.000.000	3.154.473	28.154.473	25.000.000	5.398.868	30.398.868
Sin Amortización Op.	0,9806%	11,1525%	25.000.000	3.275.995	28.275.995	25.000.000	6.882.599	31.882.599
Con Amortización Op.	0,9858%	11,1766%	25.000.000	3.152.150	28.152.150	25.000.000	5.395.758	30.395.758
Sin Amortización Op.	0,9858%	11,1766%	25.000.000	3.273.139	28.273.139	25.000.000	6.878.364	31.578.364
Con Amortización Op.	1,0838%	12,2582%	25.000.000	3.035.332	28.035.332	25.000.000	5.264.070	30.204.070
Sin Amortización Op.	1,0838%	12,2582%	25.000.000	3.151.237	28.151.237	25.000.000	6.692.047	31.692.047
Con Amortización Op.	1,2679%	14,1975%	25.000.000	2.823.424	27.823.424	25.000.000	4.808.554	29.808.554
Sin Amortización Op.	1,2679%	14,1975%	25.000.000	2.951.389	27.951.389	25.000.000	6.370.781	31.370.781

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años.

³ Con retención para el tomador, expresada en años, suponiendo que se recupera el primer semestre del año siguiente.

⁴ Sin retenciones.

⁵ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 30 de Junio de 1999

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.313	3.747
	Pendiente	19.388.091,209	24.001.714,170
	Medio	5.852.125	6.405.582
	Mínimo	40.296	168.454
Interés:	Máximo	29.351,290	31.449,462
	Medio Ponderado	5,8007%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	3,2500%
	Máximo	7,7500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	135,4958	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	224,0000	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de participaciones)			
	Índice CECA	8,7226%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0612%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,5017%	44,7805%
	IRPH Cajas	44,7145%	44,1896%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,4176%	1,2680%	1,0839%	0,9828%	0,9800%
Tasa Anual Equivalente	15,7461%	14,1975%	12,3582%	11,1766%	11,1525%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4136%	94,3474%
Madrid	3,8915%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8371%	0,7692%
Baleares	0,4284%	0,4834%
Aragón	0,1836%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3388%	0,3476%

Maturidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	14	315.489	169.903	485.392	77.738.876	73.054.365	64,96%	53,7249%
De 61 a 90 días	7	76.455	95.475	171.930	10.519.734	10.596.189	9,43%	36,2800%
De 91 a 180 días	4	391.473	411.747	803.210	23.886.073	24.277.548	21,59%	62,6188%
De 181 a 365 días	1	118.856	176.344	295.200	4.416.061	4.234.917	4,03%	75,1303%
Más de 365 días	---	---	---	---	---	---	---	---
Totales	31	902.273	853.459	1.755.732	111.560.746	112.263.019	100,00%	53,6872%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,1778 % 825.000.000	3,4375 % 825.000.000
Fondos de Reserva • Principal	1,7623 % 348.000.000	1,4500 % 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,3599 %		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	50,2454 %		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	592.269.147	2,9000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	439.422.423	3,6600%
Permutas Interés (Swap)	Principal Notional	Interés
• Swap		
Receptor	19.747.385.822	2,852453%
Pagador	19.747.385.822	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A. SGFTH
EL DIRECTOR EJECUTIVO

21/07 '99 15:18 FAX 3047310

CNMV BARCELONA

005

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Information as at 30th June, 1999

Date of Constitution	17 th June, 1998
Management Company	Gestión Activos Titulizados, SGFTH,SA
Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya
Class A & B Interest Swap	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya
Class Swap Guarantee	Caixa Catalunya

Lead Manager	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Swap Guarantee	Morgan Guaranty Trust Company
Paying Agent	Caixa Catalunya
Secondary Market	AIAF
Register of Book Securities	S.C.L.V.
Depository	Caixa Catalunya
Auditors	Arthur Andersen

Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Morgan Guaranty Trust Company
Caixa Catalunya
AIAF
S.C.L.V.
Caixa Catalunya
Arthur Andersen

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority	Issue Date	Principal Outstanding (Esp) (Unit/Nº Bond/Total)		Coupon Type	Current Coupon	Redemption		Moody's Rating	
		Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
A ES0322068000 Senior	25-06-1998	20,412.499 122.681,59 € 927 18,922.386.573	25.000.000 150.253.03 € 927 23.175.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,18% 15-03/06/09/12	2,8389% 146.063 Gross 1.082,10 € 119.772 Net 719,84 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1998	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Mezzanine	25-06-1998	25.000.000 150.253.03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253.03 € 33 825.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,50% 15-03/06/09/12	3,1603% 199.331 Gross 7.198,00 € 163.451 Net 982,36 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1998	A2	A2
Totals (ESP)		19.747.386.573	24.000.000.000						

Option ¹	Average Life and Final Maturity According to Monthly Rates of Prepayment													
	Prepayment		Average Life	Class A Bonds				Final Maturity	Class B Bonds					
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)		Case A ²	Case B ³	Case A ²	Case B ³		Average Life	Duration	% IRR	Final Maturity		
With Optional Redemption	0,9806%	11,1525%	4,10	3,73	3,75	3,13	3,11	17/12/2007	6,51	5,78	5,81	3,37	3,36	17/12/2007
Without Optional Redemption	0,9806%	11,1525%	4,28	3,85	3,87	3,12	3,11	15/03/2013	8,38	7,01	7,05	3,34	3,33	15/06/2018
With Optional Redemption	0,9858%	11,1766%	4,10	3,75	3,75	3,13	3,11	17/12/2007	6,51	5,78	5,81	3,37	3,36	17/12/2007
Without Optional Redemption	0,9858%	11,1766%	4,27	3,85	3,87	3,12	3,11	15/03/2013	8,38	7,01	7,05	3,34	3,33	15/06/2018
With Optional Redemption	1,0838%	12,2582%	3,94	3,39	3,61	3,14	3,12	17/09/2007	6,26	5,58	5,61	3,38	3,36	17/09/2007
Without Optional Redemption	1,0838%	12,2582%	4,10	3,70	3,72	3,13	3,12	17/12/2012	8,14	6,83	6,86	3,35	3,33	15/06/2018
With Optional Redemption	1,2679%	14,1975%	3,64	3,34	3,35	3,16	3,14	15/12/2006	5,76	5,18	5,21	3,39	3,38	15/12/2006
Without Optional Redemption	1,2679%	14,1975%	3,82	3,47	3,49	3,15	3,13	15/06/2012	7,74	6,51	6,55	3,35	3,34	15/06/2018

Option ¹	SIMULATION TOTAL CASH-FLOW FOR EACH BOND ACCORDING TO PREPAYMENT							
	Prepayment		Class A Bonds			Class B Bonds		
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ⁴	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ⁴
With Optional Redemption	0,9806%	11,1525%	25.000.000	3.154.473	28.154.473	25.000.000	3.398.868	30.398.868
Without Optional Redemption	0,9806%	11,1525%	25.000.000	3.275.995	28.275.995	25.000.000	6.582.599	31.582.599
With Optional Redemption	0,9858%	11,1766%	25.000.000	3.152.150	28.152.150	25.000.000	3.395.798	30.395.798
Without Optional Redemption	0,9858%	11,1766%	25.000.000	3.273.189	28.273.189	25.000.000	6.878.364	31.878.364
With Optional Redemption	1,0838%	12,2582%	25.000.000	3.035.332	28.035.332	25.000.000	5.204.070	30.204.070
Without Optional Redemption	1,0838%	12,2582%	25.000.000	3.151.237	28.151.237	25.000.000	6.692.047	31.692.047
With Optional Redemption	1,2679%	14,1975%	25.000.000	2.823.434	27.823.434	25.000.000	4.808.394	29.808.394
Without Optional Redemption	1,2679%	14,1975%	25.000.000	2.951.389	27.951.389	25.000.000	6.370.781	31.370.781

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans 0%, in the same way, others variables are liable to continuous changes than they affect to the average life and to the duration of the Bonds (principally: interest rate of the mortgage portfolio, prepayment, interest rate of both Bonds and the option of prepayment on the part of the issuing bank), these variables and their hypothetical initial values are in the Information Leaflet of Flotation of the Fond. For the confection of this paper, we have used the actual and past values.

¹ The Fund, through the Gestora, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligations deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.

² Without retention for tax purposes.

³ With retention for tax purposes, we suppose that it's recuperated next year.

⁴ To the date of amortisation.

21/07 '99 15:18 FAX 3047310

CNMV BARCELONA

008

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Information as at 30th June, 1999

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

General		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
		Current	Constitution Date
Count		3,313	3,747
Principal:	Total Outstanding	19,388,091,209	24,001,714,170
	Average Loan	5,852,125	6,405,582
	Minimum	40,296	168,454
	Maximum	29,351,290	31,449,462
Interest Rate:	Weighted Average (WAC)	5,8007%	6,9188%
	Minimum	3,7500%	5,2300%
	Maximum	7,7500%	10,0000%
Remaining Maturity (Months)	Weighted Average (WARM)	135,4958	146,1640
	Minimum	1,0183	12,4189
	Maximum	224,0000	236,4189
Index (Distribution)	Index CÉCA	8,7226%	8,7743%
	Index MIBOR 1 year	2,0612%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,5017%	44,7805%
	IRPH Cajas	44,7145%	44,1896%

	PREPAYMENTS				
	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	1,4176%	1,2680%	1,0839%	0,9828%	0,9806%
Annual Equivalent (CPR)	15,7461%	14,1975%	12,2582%	11,1766%	11,1525%

	GEOGRAPHIC DISTRIBUTION	
	Current	Constitution Date
Cataluña	94,4136%	94,3474%
Madrid	3,8015%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8371%	0,7692%
Baleares	0,4284%	0,4834%
Aragón	0,1836%	0,1943%
Rest of Autonomous Regions	0,3358%	0,3476%

CURRENT DELINQUENCY								
Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value
		Principal	Interest and others	Totals			%	
Up to 30 days	---	---	---	---	---	---	---	---
From 31 to 60 days	14	315,489	169,903	485,392	72,738,876	71,054,365	64,96%	53,7249%
From 60 to 90 days	2	76,455	95,475	171,930	10,519,734	11,596,189	9,43%	36,2800%
From 90 to 180 days	4	391,473	411,737	803,210	23,886,075	21,277,548	21,59%	62,6188%
From 180 to 365 days	1	118,856	176,344	295,200	4,416,061	4,134,917	4,03%	75,1503%
Over 1 year	---	---	---	---	---	---	---	---
Totals	21	902,273	853,469	1,755,742	111,560,746	112,463,019	100,00%	53,5872%

Credit Enhancement

	Current	At Issue Date
Mezzanine Issue	4,1778 % 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Reserve Funds		
• Principal	1,7623 % 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Other Information:

Principal Deficiency Ledger	0,0000%	0	0,0000%	0
The Outstanding Balance of the Class B with regard to Class A	4,3599 %		3,5599%	
Weighted Average of LTV Distribution	50,2454 %		54,0358%	

Other Financial Operations (Current)

Assets	Balance	Interest
Guaranteed Interest C.	592.269.147	2,9000%
Liabilities	Balance	Interest
Subordinated Loan	439.422.423	3,6600%
Interest Swaps	Notional Principal	Interest
• Swap		
Receiving	19.747.385.822	2,852453%
Paying	19.747.385.822	To determine

ADDITIONAL INFORMATION:

MANAGEMENT COMPANY: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGTH - C/ FONTANELLA 3 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 15 - BARCELONA

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGTH
 The Executive Manager

