

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.09.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312882006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312882014)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312882022)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 23.09.2009:
 - Cesión de Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales.
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882006
Número / Number : 5.001 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				114.548.105,04	0,00	44.664,24	223.365.864,24	44,66%				223.365.864,24	223.365.864,24	0,00	
23.12.2009	1,018%	142,39	116,76												
23.09.2009	1,484%	219,98	180,38	1.100.119,98	0,00	2.669,48	13.350.069,48	2,67%	55.335,76	276.734.135,76	55,34%	13.350.069,48	13.350.069,48	0,00	
23.06.2009	1,862%	290,14	237,91	1.450.990,14	0,00	2.967,58	14.840.867,58	2,97%	58.005,24	290.084.205,24	58,01%	14.840.867,58	14.840.867,58	0,00	
23.03.2009	3,342%	540,94	443,57	2.705.240,94	0,00	3.771,97	18.863.621,97	3,77%	60.972,82	304.925.072,82	60,97%	18.863.621,97	18.863.621,97	0,00	
23.12.2008	5,265%	1.330,88	1.091,32	6.655.730,88	0,00	35.255,21	176.311.305,21	35,26%	64.744,79	323.788.694,79	64,74%	176.311.305,21	176.311.305,21	0,00	
23.09.2008	5,221%	1.334,26	1.094,09	6.672.634,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2008	4,914%	1.228,50	1.007,37	6.143.728,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.03.2008	5,050%	1.290,56	1.058,26	6.454.090,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.12.2007	4,986%	1.260,35	1.033,49	6.303.010,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.09.2007	4,419%	1.117,03	915,96	5.586.267,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.06.2007	4,157%	1.085,44	890,06	5.428.285,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2007	3,974%	949,34	778,46	4.747.649,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.12.2006	3,632%	938,27	797,53	4.692.288,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.09.2006	3,245%	847,31	720,21	4.237.397,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2006	2,988%	763,60	649,06	3.818.763,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2006	2,750%	687,50	584,37	3.438.187,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2005	2,396%	605,66	514,81	3.028.905,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2005	2,368%	605,16	514,39	3.026.405,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2005	2,395%	612,06	520,25	3.060.912,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2005	2,436%	609,00	517,65	3.045.609,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2004	2,376%	600,60	510,51	3.003.600,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2004	2,384%	609,24	517,85	3.046.809,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2004	2,300%	587,78	499,61	2.939.487,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2004	2,402%	607,17	516,09	3.036.457,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2003	2,409%	608,94	517,60	3.045.308,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2003	2,402%	613,84	521,76	3.069.813,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2003	2,804%	708,79	602,47	3.544.658,79	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.03.2003	3,199%	808,64	687,34	4.044.008,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2002	3,567%	901,66	739,36	4.509.201,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2002	3,616%	542,40	444,77	2.712.542,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.07.2002									100.000,00	500.100.000,00	100,00%				

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882014
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.629.663,92	0,00	0,00	0,00	0,00%				223.365.864,24	223.365.864,24	0,00
23.12.2009	1,258%	317,99	260,75											
23.09.2009	1,724%	440,58	361,28	45.820,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	13.350.069,48	13.350.069,48	0,00
23.06.2009	2,102%	537,18	440,49	55.866,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	14.840.867,58	14.840.867,58	0,00
23.03.2009	3,582%	895,50	734,31	93.132,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.863.621,97	18.863.621,97	0,00
23.12.2008	5,505%	1.391,54	1.141,06	144.720,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	176.311.305,21	176.311.305,21	0,00
23.09.2008	5,461%	1.395,59	1.144,38	145.141,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2008	5,154%	1.288,50	1.056,57	134.004,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
25.03.2008	5,290%	1.351,89	1.108,55	140.596,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
24.12.2007	5,226%	1.321,02	1.083,24	137.386,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
24.09.2007	4,659%	1.177,69	965,71	122.479,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
25.06.2007	4,397%	1.148,11	941,45	119.403,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2007	4,214%	1.006,68	825,48	104.694,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
27.12.2006	3,872%	1.000,27	850,23	104.028,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
25.09.2006	3,485%	909,97	773,47	94.636,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2006	3,228%	824,93	701,19	85.792,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2006	2,990%	747,50	635,37	77.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2005	2,636%	666,32	566,37	69.297,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2005	2,608%	666,49	566,52	69.314,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2005	2,635%	673,39	572,38	70.032,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2005	2,676%	669,00	568,65	69.576,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2004	2,616%	661,27	562,08	68.772,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2004	2,624%	670,58	569,99	69.740,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2004	2,540%	649,11	551,74	67.507,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.03.2004	2,642%	667,84	567,66	69.455,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2003	2,649%	669,61	569,17	69.639,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2003	2,642%	675,18	573,90	70.218,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.06.2003	3,044%	769,46	654,04	80.023,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
24.03.2003	3,439%	869,30	738,90	90.407,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.12.2002	3,807%	962,33	789,11	100.082,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
23.09.2002	3,856%	578,40	474,29	60.153,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
31.07.2002									100.000,00	10.400.000,00	100,00%			

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882022
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.09.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				5.091.449,48	0,00	0,00	0,00	0,00%				223.365.864,24	223.365.864,24	0,00	
23.12.2009	6,750%	1.725,00	1.414,50												
23.09.2009	6,750%	1.725,00	1.414,50	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	13.350.069,48	13.350.069,48	0,00	
23.06.2009	6,750%	1.725,00	1.414,50	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	14.840.867,58	14.840.867,58	0,00	
23.03.2009	6,750%	1.687,50	1.383,75	175.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.863.621,97	18.863.621,97	0,00	
23.12.2008	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	176.311.305,21	176.311.305,21	0,00	
23.09.2008	6,750%	1.725,00	1.414,50	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2008	6,750%	1.687,50	1.383,75	175.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.03.2008	6,750%	1.725,00	1.414,50	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.12.2007	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.09.2007	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.06.2007	6,750%	1.762,50	1.445,25	183.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2007	6,750%	1.612,50	1.322,25	167.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
27.12.2006	6,750%	1.743,75	1.482,19	181.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
25.09.2006	6,750%	1.762,50	1.498,12	183.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2006	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2006	6,750%	1.687,50	1.434,37	175.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2005	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2005	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2005	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2005	6,750%	1.687,50	1.434,37	175.499,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2004	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2004	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2004	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.03.2004	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2003	6,750%	1.725,00	1.466,25	179.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.06.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
24.03.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.12.2002	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.09.2002	6,750%	1.012,50	830,25	105.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.07.2002									100.000,00	10.400.000,00	100,00%				

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos																			
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados																			
Bonos de Titulización de Activos al día:		23/09/2009																	
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																			
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																			
% MENSUAL CONSTANTE		0,48%																	
% ANUAL EQUIVALENTE		5,56%																	
BONOS SERIE A																			
Sin amort. opcional(1)	Vida media	años	4,08																
		fecha	29/10/2013																
	Amort. Final	años	12,48																
		fecha	23/03/2022																
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,85																
		fecha	03/08/2013																
	Amort. Final	años	7,99																
		fecha	23/09/2017																
BONOS SERIE B																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,33																
		fecha	28/01/2014																
	Amort. Final	años	12,48																
		fecha	23/03/2022																
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,08																
		fecha	27/10/2013																
	Amort. Final	años	7,99																
		fecha	23/09/2017																
BONOS SERIE C																			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	14,63																
		fecha	12/05/2024																
	Amort. Final	años	22,75																
		fecha	23/06/2032																
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,99																
		fecha	23/09/2017																
	Amort. Final	años	7,99																
		fecha	23/09/2017																

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.
- Periodo de Restitución de Préstamos finalizado con fecha 23 de diciembre de 2008

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	11.653	100,00	297.188.652,48	100,00	463	100,00	210.411,01	100,00	11.649	100,00	296.978.241,47	100,00	4,093%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	666	5,72	15.483.285,69	5,21	19	4,10	7.215,32	3,43	666	5,72	15.476.070,37	5,21	3,487%	0,997	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	8.441	72,44	236.063.847,76	79,43	299	64,58	152.377,04	72,42	8.439	72,44	235.911.470,72	79,44	3,914%	0,927	0,500	3,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	2.380	20,42	45.065.539,10	15,16	135	29,16	48.643,36	23,12	2.378	20,41	45.016.895,74	15,16	5,208%	0,109	-0,750	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	166	1,42	575.979,93	0,19	10	2,16	2.175,29	1,03	166	1,43	573.804,64	0,19	6,365%	0,493	-1,000	1,000
Total :	11.653	100,00	297.188.652,48	100,00	463	100,00	210.411,01	100,00	11.649	100,00	296.978.241,47	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,093%			
Media Simple / Average :			25.503,19				454,45				25.493,88		4,359%			
Mínimo / Minimum :			0,04				0,04				0,04		1,912%			
Máximo / Maximum :			659.227,72				11.012,13				659.227,72		7,875%			

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	306	54.800,70	16.006,57	0,00	70.807,27	23,08	8.759.157,76	62,33	0,00	8.813.958,46	61,80	8.829.965,03	28.704.122,73	30,7062	30,7620	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	89	43.363,44	17.546,73	0,00	60.910,17	19,85	3.253.025,69	23,15	0,00	3.296.389,13	23,11	3.313.935,86	9.482.361,10	34,7634	34,9484	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	26	17.113,58	5.482,37	0,00	22.595,95	7,37	540.704,67	3,85	0,00	557.818,25	3,91	563.300,62	2.246.916,77	24,8259	25,0699	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	23	38.657,55	18.076,31	0,00	56.733,86	18,49	943.160,51	6,71	0,00	981.818,06	6,88	999.894,37	3.290.925,42	29,8341	30,3834	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	12	23.009,03	13.843,58	0,00	36.852,61	12,01	309.684,04	2,20	0,00	332.693,07	2,33	346.536,65	1.434.898,30	23,1858	24,1506	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	7	12.525,83	9.179,54	0,00	21.705,37	7,08	144.767,84	1,03	0,00	157.293,67	1,10	166.473,21	637.618,65	24,6689	26,1086	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	5.176,56	1.003,97	0,00	6.180,53	2,01	7.454,20	0,05	0,00	12.630,76	0,09	13.634,73	61.519,60	20,5313	22,1632	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	5	15.764,33	15.226,23	0,00	30.990,56	10,10	94.608,41	0,67	0,00	110.372,74	0,77	125.598,97	285.087,15	38,7154	44,0563	
Subtotal :	470	210.411,02	96.365,30	0,00	306.776,32	100,00	14.052.563,12	100,00	0,00	14.262.974,14	100,00	14.359.339,44	46.143.449,72	30,9101	31,1189	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	470	210.411,02	96.365,30	0,00	306.776,32		14.052.563,12		0,00	14.262.974,14		14.359.339,44	46.143.449,72	30,9101	31,1189	

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	2,73	5,56	6,21	7,67	11,32
31/07/2009	7,98	6,80	7,21	7,94	11,42
30/06/2009	5,88	6,56	7,52	7,96	11,46
31/05/2009	6,52	6,86	8,32	8,27	11,52
30/04/2009	7,26	7,61	8,60	8,48	11,58
31/03/2009	6,80	8,48	9,21	8,67	11,63
28/02/2009	8,75	9,75	9,11	8,70	11,69
31/01/2009	9,86	9,58	8,66	8,93	11,73
31/12/2008	10,63	9,94	8,40	9,01	11,75
30/11/2008	8,24	8,46	8,22	9,13	11,77
31/10/2008	10,93	7,73	8,35	9,21	11,81
30/09/2008	6,14	6,83	8,12	9,12	11,83
31/08/2008	6,03	7,97	8,28	9,22	11,90
31/07/2008	8,29	8,98	9,19	9,29	11,98
30/06/2008	9,56	9,40	9,62	9,68	12,03
31/05/2008	9,07	8,59	10,04	9,93	12,06
30/04/2008	9,55	9,40	10,07	10,17	12,10
31/03/2008	7,14	9,85	10,11	10,18	12,14
29/02/2008	11,46	11,46	10,14	10,62	12,21
31/01/2008	10,88	10,72	9,38	10,60	12,22
31/12/2007	12,04	10,37	9,75	10,76	12,24
30/11/2007	9,23	8,80	9,83	10,98	12,25
31/10/2007	9,81	8,02	10,27	11,07	12,29
30/09/2007	7,35	9,12	10,25	11,20	12,33
31/08/2007	6,86	10,84	11,09	11,44	12,41
31/07/2007	13,01	12,47	11,81	11,59	12,50
30/06/2007	12,52	11,37	11,77	11,68	12,49
31/05/2007	11,86	11,34	12,11	11,98	12,49
30/04/2007	9,71	11,15	11,87	12,16	12,50
31/03/2007	12,42	12,17	12,14	12,38	12,55
28/02/2007	11,29	12,87	11,79	12,55	12,55
31/01/2007	12,78	12,59	11,38	12,73	12,57
31/12/2006	14,52	12,11	11,60	12,87	12,57
30/11/2006	10,43	10,69	11,86	13,17	12,53
31/10/2006	11,33	10,15	12,45	13,55	12,57
30/09/2006	10,31	11,07	12,63	13,68	12,60
31/08/2006	8,77	13,00	13,30	13,81	12,64
31/07/2006	14,05	14,69	14,06	13,92	12,72
30/06/2006	16,03	14,15	14,12	13,93	12,69
31/05/2006	13,98	13,60	14,47	13,74	12,62
30/04/2006	12,41	13,42	14,64	13,88	12,59
31/03/2006	14,39	14,08	14,73	14,09	12,59
28/02/2006	13,45	15,33	14,32	14,00	12,55
31/01/2006	14,41	15,84	13,79	13,90	12,53

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2005	18,07	15,37	13,74	13,85	12,48
30/11/2005	14,99	13,29	13,01	13,82	12,34
31/10/2005	12,97	11,69	13,13	13,57	12,28
30/09/2005	11,89	12,08	13,44	13,41	12,26
31/08/2005	10,17	12,72	13,67	13,22	12,27
31/07/2005	14,15	14,54	14,02	13,11	12,32
30/06/2005	13,78	14,77	13,96	13,02	12,27
31/05/2005	15,69	14,62	14,63	12,90	12,23
30/04/2005	14,84	13,49	14,00	12,67	12,12
31/03/2005	13,33	13,14	13,37	12,56	12,04
28/02/2005	12,30	14,64	12,77	12,79	12,00
31/01/2005	13,79	14,51	12,20	12,83	11,99
31/12/2004	17,73	13,61	12,06	12,50	11,93
30/11/2004	11,90	10,86	11,15	12,40	11,72
31/10/2004	11,04	9,82	11,33	12,19	11,72
30/09/2004	9,63	10,49	11,74	12,38	11,74
31/08/2004	8,78	11,43	12,80	12,47	11,82
31/07/2004	12,99	12,81	13,46	12,46	11,94
30/06/2004	12,45	12,97	12,93	12,76	11,90
31/05/2004	12,97	14,16	13,63	12,71	11,87
30/04/2004	13,48	14,11	13,05	12,60	11,82
31/03/2004	15,99	12,88	13,02	12,34	11,74
29/02/2004	12,84	13,10	12,14	11,98	11,52
31/01/2004	9,71	11,97	11,44	11,81	11,46
31/12/2003	16,62	13,16	12,58	11,88	11,55
30/11/2003	9,39	11,17	11,78	11,61	11,24
31/10/2003	13,32	10,91	12,15	11,61	11,36
30/09/2003	10,75	12,01	11,65	11,49	11,23
31/08/2003	8,61	12,39	11,81	11,23	11,26
31/07/2003	16,47	13,38	12,17	11,03	11,46
30/06/2003	11,91	11,30	11,17	11,03	11,03
31/05/2003	11,66	11,23	11,43		10,95
30/04/2003	10,31	10,94	11,05		10,88
31/03/2003	11,72	11,04	11,32		10,94
28/02/2003	10,79	11,64	10,65		10,84
31/01/2003	10,62	11,17	9,88		10,85
31/12/2002	13,47	11,59	10,89		10,89
30/11/2002	9,36	9,64			10,36
31/10/2002	11,91	8,57			10,61
30/09/2002	7,62	10,18			10,18
31/08/2002	6,10				11,43
31/07/2002	16,46				16,46
29/07/2002					

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.09.2009

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.09.2009	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles de Principales Available Principal Funds	
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account		19.521.019,48	19.521.019,48			
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		13.350.078,18				
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		3.528.715,97				
Fondo de Reserva Reserve Fund		2.604.500,00				
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		37.193,01				
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)		516,94				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		15,38				
Cuenta de Principales Principals Account	Cancelada Cancelled					0,00
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00	0,00		
Cobros Collections		1.751.631,49				
Pagos Payments		3.534.702,70				
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)	(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º I applications 1st to 5th, 8th, 9th)	0,00	0,00	0,00		
Total Fondos Disponibles		19.521.019,48	19.521.019,48	0,00	0,00	0,00

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

		Devengado Accrued		Aplicado Applied				
1º. Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		22.156,52	22.156,52	19.498.862,96	0,00			0,00
2º. Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		1.783.071,21	1.783.071,21	17.715.791,75	0,00			0,00
3º. Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		1.100.119,98	1.100.119,98	16.615.671,77	0,00			0,00
4º. Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *		45.820,32	45.820,32	16.569.851,45	0,00			0,00
5º. Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *		179.400,00	179.400,00	16.390.451,45	0,00			0,00
6º. Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve		2.604.500,00	2.604.500,00	13.785.951,45	0,00			0,00
7º. Retención de Principales para Fondos Disponibles de Principales Principal Withholding to set up the Available Principal Funds		13.350.087,94	13.350.087,94	435.863,51	13.350.087,94			13.350.087,94
(+) Principal Pendiente Series A, B y C I Outstanding Principal Balance A, B and C Series		310.884.210,86						
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans		297.534.122,92						
(-) Saldo Cuenta de Principales I Principals Account Balance	Cancelada Cancelled							
8º. Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	435.863,51	13.350.087,94			13.350.087,94
9º. Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	435.863,51	13.350.087,94			13.350.087,94
10º. Intereses Crédito Subordinado Interest on the Subordinated Credit		14.802,82	14.802,82	421.060,69	13.350.087,94			13.350.087,94
11º. Reembolso principal Crédito Subordinado Subordinated Credit principal repayment		0,00	0,00	421.060,69	13.350.087,94			13.350.087,94
12º. Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	421.060,69	13.350.087,94			13.350.087,94
13º. Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	421.060,69	13.350.087,94			13.350.087,94
14º. Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		7.650,10	7.650,10	413.410,59	13.350.087,94			13.350.087,94
Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		405.310,39	405.310,39	8.100,20	13.350.087,94			13.350.087,94
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		8.100,20	8.100,20	0,00				
Total aplicado Total applied		19.521.019,48	19.521.019,48					

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.09.2009

Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
Available Funds		de Principales
Saldo Balance	Saldo Balance	Available Principal Funds
Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
B.2. APLICACION FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES Available Principal Funds Application			13.350.087,94
1º. Cesión Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales Payment of additional Mortgage Loans assigned	Cancelado Cancelled		
2º. Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	13.350.069,48	13.350.069,48	18,46
3º. Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	18,46
4º. Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	18,46
5º. Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Amortisation Available Funds	18,46	18,46	0,00
Total aplicado Total applied	13.350.087,94	13.350.087,94	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.09.2009	8.118,66
Cuenta de Principales Principals Account	Cancelada Cancelled		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Amortisation Available Funds			18,46
Fondo de Reserva Reserve Fund	Saldo final al Final balance at	23.09.2009	2.604.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.