

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA BANESTO 3**  
**18 de diciembre de 2009**  
**INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 13 de Julio de 2001, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 16 de Julio de 2001, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos Serie A</b> <b>ISIN ES0338398003</b>	<b>Bonos Serie B</b> <b>ISIN ES0338398011</b>
<b>1. Intereses resultantes por Bono entre el 18 de septiembre de 2009 (incluido) y el 18 de diciembre de 2009 (excluido):</b>		
* Intereses Brutos:	52,61 €	214,82 €
* Retención Fiscal (18%):	9,47 €	38,67 €
* Intereses Netos:	43,14 €	176,15 €
<b>2. Amortización resultante por Bono entre el 18 de septiembre de 2009 (Fecha de Pago anterior) y el 18 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago próxima):</b>	716,30 €	2.133,92 €
<b>3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:</b>	12,54%	
<b>4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):</b>	2,42 años	2,42 años
<b>5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:</b>	20.136,36 €	59.988,16 €
<b>6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):</b>	20,13636%	59,98816%
<b>7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:</b>	----	----
<b>8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Período de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 18 de diciembre de 2008 (incluido) y el 18 de marzo de 2010 (excluido), es el</b>	0,9581%	1,3333%

**V83057448**  
**16 de diciembre de 2009**  
**El Director General**  
**Santander de Titulización,**  
**S.G.F.T.,S.A.**