



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis,
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007		UBS Investment Bank
Fecha Desembolso	15/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	0,782% Fecha: 15-01-2010	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	70,24%	70.238,39€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	0,872% Fecha: 15-01-2010	17-01-2050	15-01-2010	Aa2 AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	0,902% Fecha: 15-01-2010	17-01-2050	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	1,002% Fecha: 15-01-2010	17-01-2050	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	1,242% Fecha: 15-01-2010	17-01-2050	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	5,242% Fecha: 15-01-2010	17-01-2050	A determinar	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Totales		1.052.857.620,48€	1.628.000.000,00€						



Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.277	10.635
Saldo Vivo	978.084.564,07 €	1.600.000.049,35 €
Medio	134.079,96 €	150.434,99 €
Mínimo	1.010,13 €	15.043,34 €
Máximo	1.142.732,62 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	4,5047%	4,4261%
Mínimo	1,6120%	2,8500%
Máximo	7,0910%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	303,90	337,37
Mínimo	2,00	21,82
Máximo	443,99	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	57,20%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,22%	0,19%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	42,40%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7722%	1,5008%	1,6131%	2,1115%	1,0657%
Tasa Anual Equivalente	8,8825%	16,5947%	17,7292%	22,5931%	12,0653%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,12	70,19
Madrid	13,35	12,33
Comunidad Valenciana	7,39	7,62
Baleares	0,48	0,43
Aragón	1,06	1,25
Andalucía	1,95	1,89
Murcia	2,06	2,34
Navarra	0,97	0,82
Otras Comunidades	3,63	3,13

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	291	68.424,50 €	93.284,40 €	161.708,90 €	47.999.922,80 €	48.068.347,30 €	50,72%	73,0735%
De 1 a 2 Meses	154	78.613,78 €	171.505,31 €	250.119,09 €	25.720.823,70 €	25.799.437,48 €	27,22%	76,8587%
De 2 a 3 Meses	94	67.002,73 €	176.210,64 €	243.213,37 €	14.425.411,42 €	14.492.414,15 €	15,29%	74,7372%
De 3 a 6 Meses	37	37.422,82 €	109.036,02 €	146.458,84 €	6.379.056,21 €	6.416.479,03 €	6,77%	81,8031%
Totales	576	251.463,83 €	550.036,37 €	801.500,20 €	94.525.214,13 €	94.776.677,96 €	100,00%	74,8818%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	328.853,20 €	328.853,20 €	0,38%	75,4480%
De 1 a 2 Meses	2	411,54 €	718,04 €	1.129,58 €	240.407,36 €	240.818,90 €	0,27%	67,5802%
De 2 a 3 Meses	2	282,00 €	910,77 €	1.192,77 €	181.026,16 €	181.308,16 €	0,21%	41,8289%
De 3 a 6 Meses	79	70.922,70 €	246.553,83 €	317.476,53 €	13.659.308,32 €	13.730.231,02 €	15,67%	84,4136%
De 6 a 12 Meses	223	210.881,60 €	817.235,52 €	1.028.117,12 €	42.760.488,57 €	42.971.370,17 €	49,03%	91,1481%
De 12 a 18 Meses	150	140.170,76 €	553.573,59 €	693.744,35 €	30.046.698,67 €	30.186.869,43 €	34,44%	90,6369%
Totales	458	422.668,60 €	1.618.991,75 €	2.041.660,35 €	87.216.782,28 €	87.639.450,88 €	100,00%	89,4879%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	72,26%	760.822.240,48€	13,75%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,98%	147.235.380,00€	13,75%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,01%	52.800.000,00€	8,74%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,08%	64.000.000,00€	2,66%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,66%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.052.857.620,48 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	0,00%	18,63€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	32.078.960,96 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,74%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	14.258.942,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	111.656.563,16 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	21.986.543,43 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	9,6286%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	76,3989%	81,6581%
Déficit amortización o Dotación bonos	18.212.335,04 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	91.806.097,96 €
Intereses Devengados	2.520.633,42 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	9,6440%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,556113%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	09/03/2007	Managers	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis,
Issue Date	09/03/2007		UBS Investment Bank
Disbursement Date	15/03/2007	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Swap Guarantee	
Administrator	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Interest Swap	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0345672002 Senior / Pass-Through	0,00%	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,04%	0,782% Date: 15-01-2010	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 0,00 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345672010 Senior / Pass-Through	70,24%	70.238,39€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Floating EURIB.3M+0,13%	0,872% Date: 15-01-2010	17-01-2050	15-01-2010	Aa2 AAA	Aaa AAA
		760.822.240,48€	1.083.200.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 156,52 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345672028 Senior / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,16%	0,902% Date: 15-01-2010	17-01-2050	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
		147.235.380,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 169,70 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Floating EURIB.3M+0,26%	1,002% Date: 15-01-2010	17-01-2050	To be determined	Aa2 A	Aa2 A
		52.800.000,00€	52.800.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 256,07 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE C ES0345672044 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Floating EURIB.3M+0,50%	1,242% Date: 15-01-2010	17-01-2050	To be determined	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		64.000.000,00€	64.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 317,40 €	15-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Due to cash Reserve reduction	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+4,50%	5,242% Date: 15-01-2010	17-01-2050	To be determined	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1339,62 €	15-1/4/7/10		CCC	CCC
Totals		1.052.857.620,48€	1.628.000.000,00€						

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	7.277	10.635
Outstanding Balance	978.084.564,07 €	1.600.000.049,35 €
Average Loan	134.079,96 €	150.434,99 €
Minimum	1.010,13 €	15.043,34 €
Maximum	1.142.732,62 €	1.562.669,08 €
Interest Rate		
Weighted Average	4,5047%	4,4261%
Minimum	1,6120%	2,8500%
Maximum	7,0910%	5,7500%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	303,90	337,37
Minimum	2,00	21,82
Maximum	443,99	475,79
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	57,20%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,22%	0,19%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	42,40%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,7722%	1,5008%	1,6131%	2,1115%	1,0657%
Annual Equivalent (CPR)	8,8825%	16,5947%	17,7292%	22,5931%	12,0653%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	69,12	70,19
Madrid	13,35	12,33
Comunidad Valenciana	7,39	7,62
Baleares	0,48	0,43
Aragón	1,06	1,25
Andalucía	1,95	1,89
Murcia	2,06	2,34
Navarra	0,97	0,82
Rest of Autonomous Regions	3,63	3,13



CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	291	68.424,50 €	93.284,40 €	161.708,90 €	47.999.922,80 €	48.068.347,30 €	50,72%	73,0735%
From 1 to 2 months	154	78.613,78 €	171.505,31 €	250.119,09 €	25.720.823,70 €	25.799.437,48 €	27,22%	76,8587%
From 2 to 3 months	94	67.002,73 €	176.210,64 €	243.213,37 €	14.425.411,42 €	14.492.414,15 €	15,29%	74,7372%
From 3 to 6 months	37	37.422,82 €	109.036,02 €	146.458,84 €	6.379.056,21 €	6.416.479,03 €	6,77%	81,8031%
Totals	576	251.463,83 €	550.036,37 €	801.500,20 €	94.525.214,13 €	94.776.677,96 €	100,00%	74,8818%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	328.853,20 €	328.853,20 €	0,38%	75,4480%
From 1 to 2 months	2	411,54 €	718,04 €	1.129,58 €	240.407,36 €	240.818,90 €	0,27%	67,5802%
From 2 to 3 months	2	282,00 €	910,77 €	1.192,77 €	181.026,16 €	181.308,16 €	0,21%	41,8289%
From 3 to 6 months	79	70.922,70 €	246.553,83 €	317.476,53 €	13.659.308,32 €	13.730.231,02 €	15,67%	84,4136%
From 6 to 12 months	223	210.881,60 €	817.235,52 €	1.028.117,12 €	42.760.488,57 €	42.971.370,17 €	49,03%	91,1481%
From 12 to 18 months	150	140.170,76 €	553.573,59 €	693.744,35 €	30.046.698,67 €	30.186.869,43 €	34,44%	90,6369%
Totales	458	422.668,60 €	1.618.991,75 €	2.041.660,35 €	87.216.782,28 €	87.639.450,88 €	100,00%	89,4879%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	72,26%	760.822.240,48€	13,75%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,98%	147.235.380,00€	13,75%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,01%	52.800.000,00€	8,74%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,08%	64.000.000,00€	2,66%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,66%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Totals		1.052.857.620,48 €			1.628.000.000,00 €	
Reserve Funds	0,00%	18,63€		1,72%	28.000.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	32.078.960,96 €	0,74%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	0,00 €	0,00%
Loan Contract for Initial Expenses	334.503,24 €	0,74%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	14.258.942,74€	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off	111.656.563,16 €	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off recovery	21.986.543,43 €	0,00€
Endowment Shortfall amortizatio or bonds	18.212.335,04 €	0,00€

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	1,556113%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

