



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 13 de junio de 2011.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos UCI 12.- Hecho relevante.- Modificación de calificación de los Bonos de las Series A , B y C. _____

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. UCI 12 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 30 de mayo de 2005, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 26 de mayo de 2005.

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 26 de mayo de 2011, la agencia de calificación Standard&Poor’s ha revisado las calificaciones otorgadas a los Bonos de la Series A, B y C de la emisión, quedando por tanto como siguen:

Serie A: se mantiene AAA (sf) Credit Wach Negative no por razones de contraparte sino por razones de crédito.

Serie B: la calificación A (sf) se sitúa en Credit Watch Negative

Serie C: la calificación BBB (sf) se sitúa en Credit Watch Negative

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA