

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2018

Periodo de Interés /

desde / From

24.10.2017

(incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To

24.01.2018

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

92

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	20.10.2017	-0,329%	-0,329%	-0,329%	-0,329%
Margen / Margin		0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate		-0,189%	-0,009%	0,221%	3,171%
Tipo de interés aplicable / Applicable interest rate		0,000%*	0,000%*	0,221%	3,171%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
Número de Bonos / N.Bonds							
Nominal / Face value	(Euros) 18.591,46	169.089.328,70	39.764,46	8.430.065,52	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00
							9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	56,477778	5.308,91	810,366667	80.226,30
Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	0,000000	0,00	10,730778	1.008,69	153,969667	15.243,00
Intereses Netos / Net Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	45,747000	4.300,22	656,397000	64.983,30

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	(Euros)	A determinar/to be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------	-------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0,000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.