

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11-1ª Pl.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 24 de junio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 9 de marzo de 2009 y el 9 de junio de 2009, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.**

*I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	26 de junio de 2007
Fecha Emisión	29 de junio de 2007
Fecha Vencimiento Final	9 de marzo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Cedente	Caja Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

### **BONOS A**

Código ISIN: ES0312212006	Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	363.000.000,00
Actual	73.956,56	268.462.312,80
% Actual/ Origen	73,96%	73,96%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE JUNIO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	377,26	1.369.453,80
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.650,68	9.621.968,40
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,73 Años	

### **BONOS B**

Código ISIN: ES0312212014	Calificación: A/A Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE JUNIO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	533,34	128.001,60
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,56 Años	

**BONOS C**

Código ISIN: ES0312212022	Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.000.000,00
Actual	100.000,00	11.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE JUNIO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	615,12	67.663,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,56 Años	

**BONOS D**

Código ISIN: ES0312212030	Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.000.000,00
Actual	100.000,00	2.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE JUNIO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	960,12	19.202,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,56 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo activos	305.462.300,51
Intereses devengados y vencidos	4.307.807,63
Intereses cobrados	3.459.858,29
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	9,56%

\*Información de los activos a 2 de junio de 2009.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
1.128.479,81 €	0,369%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo
0,00 €	0 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo</b>
EURIBOR AÑO	225.918.000,00
EURIBOR 6 MESES	1.004.135,79
EURIBOR 3 MESES	184.946,07
IRPH	69.122.264,15
MIBOR 6 MESES	134.075,66
MIBOR AÑO	9.098.878,84
<b>TOTALES</b>	<b>305.462.300,51</b>

\* Información de los activos a 2 de junio de 2009.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

<b>PROVINCIA</b>	<b>SALDO</b>	<b>%</b>
Alicante	309.469,16	0,10
Almería	31.086.682,44	10,18
Asturias	184.874,36	0,06
Barcelona	45.681.409,71	14,95
Cádiz	10.813.011,98	3,54
Córdoba	5.791.137,41	1,90
Girona	693.906,59	0,23
Granada	106.799.209,07	34,96
Guadalajara	143.561,04	0,05
Huelva	11.601.923,64	3,80
Jaén	12.267.431,80	4,02
Madrid	20.755.064,62	6,79
Málaga	38.587.943,06	12,63
Melilla	3.511.315,29	1,15
Murcia	151.034,23	0,05
Sevilla	13.066.386,91	4,28
Tarragona	3.648.702,43	1,19
Toledo	369.236,77	0,12
<b>TOTALES</b>	<b>305.462.300,51</b>	<b>100,00</b>

\* Información de los activos a 2 de junio de 2009.

**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	7.190.913,28
Fondos Disponibles para amortización	9.621.968,44
Fondo de Reserva	5.128.673,23
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>21.941.554,95</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 9 de junio de 2009</b>	
Gastos ordinarios	24.500,57
Pago Cantidad del Swap	4.979.272,82
Pago Intereses Bonos A	1.369.453,80
Pago Intereses Bonos B	128.001,60
Pago Intereses Bonos C	67.663,20
Pago Intereses Bonos D	19.202,40
Saldo actual Fondo de Reserva	5.200.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	9.621.968,40
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	24.738,98
Intereses del Préstamo subordinado FR	138.972,10
Amortización PS Gastos Iniciales	137.987,93
Comisión de Administración	15.958,34
Margen de Intermediación	213.834,81
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>21.941.554,95</b>