



# Titulización

## Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/09/2002-17/12/2002 AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Goyara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2001	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de octubre de 2001	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	17 de marzo de 2033	Agencia de Calificación	Mindy's
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH'S	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa Aaa
		Emisión subordinada	A2 A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.388	Nominal Unitario	100.000,00 €	82.233,26 €	
		Nominal Total	438.800.000,00 €	360.675.078,36 €	82,23%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0336355011)	184	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	18.400.000,00 €	18.400.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	17 de diciembre de 2002	Fecha Próximo Cupón	17 de marzo de 2003
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,1680% Serie B -3,6392%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto	Serie A- 855,30 € Serie B -939,75 €
Amortización Serie A	3.723,26 €	Próximo Cupón	Serie A- 537,59 € Serie B -745,89 €
Amortización Serie B	0,00 €	Importe Neto Próximo cupón	
Intereses Brutos Serie A	773,95 €		
Intereses Brutos Serie B	1.014,14 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	7.119
Saldo Pendiente de Amortizar PPI's	457.000.004,15 €	377.075.084,73 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.571,18 €	52.967,42 €
Tipo de Interes	5,00%	4,98%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,55%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,71%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	165.887,37 €	118.493,73 €	3.182,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			377.071.276,91 €
Deuda Total	165.887,37 €	118.493,73 €	377.079.453,23 €



Titulización  
**Santander Central Hispano**

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 17 de diciembre de 2002

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>21.433.554,13 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	16.330.203,07 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	4.938.130,28 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	167.220,78 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>21.433.554,13 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	41.795,31 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	3.394.544,70 €.
3. INTERESES DE BTH'S B:	166.318,96 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S :	16.330.218,36 €.
5. INTERÉS PRESTAMOS SUBORDINADO A:	101.276,32 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	103.357,08 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI.	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	1.290.103,40 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0 00 €.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL:*

1. SALDO ANTERIOR:	9.100.000,00 €.
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	9.100.000,00 €.

*b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IIS*

4.563,63 €

TOTAL (A+B)

9.104.563,63 €

# UCI7 F.I.A.

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	30-10-01	17-12-02
NUMERO DE BONOS	1.386	1.386
SALDO VIVO TOTAL	434.601.000,00 €	364.677.076,30 €
SALDO VIVO UNITARIO	100,000000 €	82,293796 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR 3M+0,25 pb	EURIBOR 3M+0,25 pb
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,2491 %	3,2491 %
RATIO ISAP Moody's	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	TASS - TRIBUTUCL	
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	1,95

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	30-10-01	17-12-02
NUMERO DE BONOS	164	164
SALDO VIVO TOTAL	15.400.000,00 €	15.400.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100,000000 €	100,000000 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR 3M+0,70 pb	EURIBOR 3M+0,70 pb
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,2970 %	3,5190 %
RATIO ISAP Moody's	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	9,9	7,25

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	30-10-01	17-12-02
SALDO VIVO TOTAL	10.947.000,00 €	1.895.093,52 €
TIPO DE INTERES	4,21 %	3,28 %

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	30-10-01	17-12-02
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	7.938	7.119
SALDO VIVO	453.100.000,00 €	377.075.064,73 €
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	6,12 %	1,98 %
CONFERENCIA MEDIA SALDO	53,97 %	61,89 %
VINCULO HIPOTECARIO		
% PRESTAMOS QJF SUPEREN EL 40% LTV	5,60 %	3,34 %
Nº DE PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 40% LTV	471	232

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)			
MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Actualizada	
JUNIO 2012	1,25	14,38	1,07
SEPTIEMBRE 2012	1,04	11,53	1,11
DICIEMBRE 2012	1,21	16,20	1,13
			12,24

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 17 DE DICIEMBRE DE 2.002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	115	317
IMPORTE	167.887,89 €	121.576,11 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	30-10-01	17-12-02
EMISION SUBORDINADA	16.400.000,00 € (3,60 %)	15.400.000,00 € (4,35 %)
EMISION RESERVA PRINCIPAL	9.100.000,00 € (2,00 %)	9.100.000,00 € (2,41 %)

Titulación  
Santander Central Hispano