



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Información correspondiente al período: 22/03/2010 - 21/06/2010

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	05/12/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	12/12/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) Bonos B (A1) Bonos C (Baa3)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347790000
Nominal en circulación total (inicial)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.191.676.832,64 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	84.444,22 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347790018
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347790026
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/03/2010 - 21/06/2010
Anuncio del Pago de los Bonos: 21/06/2010
Flujos de Caja del período: 22/03/2010 - 21/06/2010



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Liquidación del Período: 22/03/2010 - 21/06/2010
Fecha de Pago: 21/06/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	227.055.658,70
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	39.331.367,65
Saldo inicial de la Cuenta de Principales	187.724.291,05
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	40.827.966,98
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	31.013.376,58
Según calendario hasta el 31/05/2010	11.807.224,25
Recuperación de Fallidos	919,63
Amort. Anticipada	19.205.232,70
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	9.804.624,68
II.3 Otros	9.965,72
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	267.883.625,68
IV. Intereses en las cuentas de reinversión:	490.080,73
Intereses de la Cuenta de Tesorería	115.894,53
Intereses de la Cuenta de Principales	374.186,20
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	268.373.706,41
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	27.630,16
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	384,75
Auditoría	2.081,72
Calificación	0,00
Iberclear	0,00
Otros	163,69
AIAF	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	5.384.732,13
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	0,00
(iv) Pago de intereses de la Serie A:	3.724.156,80
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3.724.156,80
Interés pagado	3.724.156,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-707.575,68

(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	54.381,60
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	54.381,60
Interés pagado	54.381,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.332,00
(vi) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	68.941,44
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	68.941,44
Interés pagado	68.941,44
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-13.098,24
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	219.523.218,29
a) Importe Teórico de Amortización	219.523.218,29
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	259.113.864,28
Déficit de Principales (a) - (vii)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	219.523.167,36
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	50,93
Cantidad depositada en la Cuenta de Principales	0,00
(viii) Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	39.590.696,92
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	39.331.367,65
Importe Mínimo Requerido	39.600.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	39.590.696,92
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	221.421,20
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	214.614,40
Interés pagado	0,00
Interés debido	436.035,60

(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	2.509,98
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.410,29
Interés pagado	0,00
Interés debido	4.920,27
(xv) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	36.250,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	36.250,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	72.500,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	32.638,82
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	31.706,38
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	64.345,20
(xvii) Según corresponda la devolución de los intereses de demora en los términos recogidos en el apartado 3.3.7. del Modulo Adicional:	0,00
(xviii) Pago del Margen de Intermediación Financiera:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/07/2010

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo se encuentra totalmente amortizado.

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	728.906,67
Trimestre actual	668.866,13
Importe de Fallidos del Período	786.470,29

IMT/SABADELL RMBS 3/PAGO/ jun10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



04/06/2010

IM SABADELL RMBS 3, FTA

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 21/06/2010

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347790000		ES0347790018		ES0347790026	
Periodo de Devengo	22/03/2010	21/06/2010	22/03/2010	21/06/2010	22/03/2010	21/06/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,644%		0,644%		0,644%	
Margen	0,400%		0,850%		1,250%	
Cupón vigente	1,044%		1,494%		1,894%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	219.523.167,36	15.555,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.191.676.832,64	84.444,22	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	84,44%	84,44%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	3.724.156,80	263,90	54.381,60	377,65	68.941,44	478,76
Interés Bruto Pagado	3.724.156,80	263,90	54.381,60	377,65	68.941,44	478,76
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	707.575,68	50,14	10.332,00	71,75	13.098,24	90,96
Interés Neto	3.016.581,12	213,76	44.049,60	305,90	55.843,20	387,80

IMT/SABADELL RMBS 3/ Anuncio/ jun10



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/03/2010 - 21/06/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>31.013.376,58</u>	<u>219.523.167,36</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	31.013.376,58	
Amortización Bonos de Titulización		219.523.167,36
Amortización Préstamo para Gastos Iniciales		0,00
Amortización Préstamo para Fondo de Reserva		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>15.062.151,13</u>	<u>13.989.691,97</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	9.804.624,68	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	115.894,53	
Intereses de la Cuenta de Principales	374.186,20	
Otros	9.965,72	
Contrato de Swap	4.757.480,00	10.142.212,13
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		3.847.479,84
Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales		0,00
Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>27.630,16</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		384,75
Auditoría		2.081,72
Calificación		0,00
AIAF		0,00
Otros		163,69
Iberclear		0,00
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	46.075.527,71	233.540.489,49

Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/03/2010	39.331.367,65	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 22/03/2010	187.724.291,05	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		39.590.696,92

TOTAL **273.131.186,41** **273.131.186,41**

Retenciones Practicadas el 21/06/2010	731.005,92	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/2010		731.005,92