

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

17.08.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **18.05.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **17.08.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,281%

1,281%

1,281%

1,281%

Margen / Margin

0,170%

0,210%

0,430%

0,840%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

1,451%

1,491%

1,711%

2,121%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

6.306

145

311

138

Nominal / Face value (Euros)

27.954,56

176.281.455,36

61.675,17

8.942.899,65

61.686,97

19.184.647,67

61.717,73

8.517.046,74

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction **A360**

Interese Brutos / Gross

102,531890

646.566,10

232,448576

33.705,04

266,797859

82.974,13

330,894466

45.663,44

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

18,455740

116.381,90

41,840744

6.066,91

48,023615

14.935,34

59,561004

8.219,42

84,076150

530.184,20

190,607832

27.638,13

218,774244

68.038,79

271,333462

37.444,02

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día 18 de mayo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 17.02.2009 (incluido) y el 18.05.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	155,335082 euros 27,960315 euros 127,374767 euros 1.451,04 euros	349,197815 euros 62,855607 euros 286,342208 euros 3.201,34 euros	384,953518 euros 69,291633 euros 315,661885 euros 3.201,95 euros	451,689806 euros 81,304165 euros 370,385641 euros 3.203,55 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	27.954,56 euros 27,95%	61.675,17 euros 61,68%	61.686,97 euros 61,69%	61.717,73 euros 61,72%
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:				
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,9083 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	3,08 años 5,00 años	3,08 años 5,00 años	3,08 años 5,00 años	3,08 años 5,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 18.05.2009 (incluido) hasta el 17.08.2009 (excluido):				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	1,451 % 102,531890 euros 18,455740 euros 84,076150 euros	1,491 % 232,448576 euros 41,840744 euros 190,607832 euros	1,711 % 266,797859 euros 48,023615 euros 218,774244 euros	2,121 % 330,894466 euros 59,561004 euros 271,333462 euros
• Fecha de Pago:	17.08.2009			

Madrid 13 de mayo de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General