

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de diciembre de 1996
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BBVA (ARGENTARIA)
CTA. INVERSIÓN/GARANTIZADO: BBVA (ARGENTARIA)
PREMIUM AJUSTE/SES/SWAP: BBVA (ARGENTARIA)
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BBVA (ARGENTARIA)
 (P.A.V.C. BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

DIRECCIONES ASEGURAMIENTO: ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PARA FONDOS: BBVA (ARGENTARIA)
MARKET NEGOCIACIÓN: AIAF ME
REG. CONTABLE VALORES: SERVIC.
DEPOSITOS/O PARTICIPACIONES: BBVA (I
AUDITORES: ERNST;

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTES/S)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO SIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS (TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES064579100C PREFERENTE	29.12.1998	35.620,62 5.753	150.293,09 8.758	VARIABLE EURIBOR 3M+0,20% 16.05*1	3,9227% FICX. CUPÓN 13.11.2002 1.711,53 BRUTO 1408,45 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05.11	16.05.2002	A32	A32
B ES034579101E SUBORDINADA	09.12.1999	150.255,73 242	150.253 242	VARIABLE EURIBOR 6M+0,18% 16.05.11	4,2068% PROX. CUPÓN 16.11.2002 3.220,88 BRUTO 2.641,12 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05.11	A determinar	A2	A2
TOTALES	(EUROS)	614.986.764,82	1.031.771.182,69						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
 (EN AÑOS)**

TASA AMORT. ANTICIPADA % MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	5,39 (05/02/2008)	18,91 (18/03/2021)	6,18 (06/08/2008)	13,47 (16/11/2019)	3,52 (21/08/2011)	20,97 (16/05/2023)	5,09 (23/04/2009)	11,17 (16/11/2013)
0,40	4,73	5,36 (08/10/2007)	17,47 (16/11/2018)	4,95 (11/05/2007)	9,47 (16/11/2011)	8,25 (28/03/2010)	20,97 (16/05/2023)	5,53 (11/12/2007)	9,47 (16/11/2011)
0,50	5,34	5,10 (06/07/2007)	16,97 (16/05/2019)	4,76 (04/03/2007)	9,47 (16/11/2011)	8,00 (30/05/2010)	20,97 (16/05/2023)	5,58 (17/12/2007)	9,47 (16/11/2011)
0,60	6,97	4,86 (16/04/2007)	16,47 (16/11/2018)	4,58 (07/12/2006)	8,98 (16/05/2011)	7,77 (06/08/2010)	20,97 (16/05/2023)	5,11 (08/07/2007)	8,98 (16/05/2011)
0,70	8,084	4,65 (21/01/2007)	15,47 (16/11/2017)	4,30 (6/09/2006)	8,47 (16/11/2010)	7,53 (08/12/2009)	20,97 (16/05/2023)	4,84 (03/04/2007)	8,47 (16/11/2010)
0,80	9,189	4,43 (10/11/2006)	14,97 (16/05/2017)	4,13 (27/07/2006)	8,47 (16/11/2010)	7,25 (27/03/2009)	20,97 (16/05/2023)	4,68 (06/12/2007)	8,47 (16/11/2010)
0,90	10,281	4,27 (02/09/2005)	14,47 (16/11/2016)	3,92 (15/05/2005)	7,95 (13/05/2010)	7,02 (05/08/2008)	20,97 (16/05/2023)	4,44 (07/11/2008)	7,95 (16/05/2010)
1,00	11,362	4,10 (09/07/2006)	13,97 (16/05/2016)	3,84 (01/04/2006)	7,95 (16/05/2010)	6,80 (17/03/2009)	20,97 (16/05/2023)	4,35 (04/10/2006)	7,95 (16/05/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS VIVIENDA LIBRE		
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		13.981	25.760
PRINCIPAL (EUROS)	PENDIENTE	607.641.382,33	1.051.772.965,39
	MEDIO	31.865,36	40.786,32
	MÍNIMO	57,68	60,19,32
	MÁXIMO	212.951,09	295.664,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	5,05%	5,42%
	MÍNIMO	3,50%	3,75%
	MÁXIMO	6,50%	6,75%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIO PONDERADA	158	172
	MÍNIMA	1	14
	MÁXIMA	349	281
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOF 1 AÑO	67,88%	67,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,12%	12,02%

PRINCIPAL VALOR TASACIÓN (P.V.T)	ACTUAL				A LA EMISIÓN			
	% CARTERA	% P.V.T	% CARTERA	% P.V.T	% CARTERA	% P.V.T	% CARTERA	% P.V.T
MAYOR 80%								
70.01 - 80%	7,84	71,96	33,16	74,69				
60.01 - 70%	24,30	64,94	23,63	65,32				
50.01 - 60%	23,11	55,51	16,43	56,29				
40.01 - 50%	17,85	43,24	12,10	45,56				
30.01 - 40%	12,91	35,30	6,25	36,54				
30% E INFERIOR	13,98	21,23	6,10	22,82				
MEDIO PONDERADO		49,77		59,33				
MÍNIMO		0,32		5,42				
MÁXIMO		76,29		79,36				

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	%	P.V.T	%	P.V.T
MADRID	25,43%		27,54%	
ARCA. LUCÍA	21,38%		20,61%	
COMUNIDAD VALENCIANA	8,57%		9,19%	
CATALUÑA	7,36%		8,01%	
BALEARES	8,24%		7,74%	
RESTO 112 COMUNIDADES	28,40%		27,91%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE					
TASA ANUAL EQUIVALENTE					

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002

edf Europea de
 Titulización
 Sociedad Gestora de Fondos de Inversión

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)		DEUDA VENCIDA				DEUDA	DEUDA TOTAL		% DEUDA
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	PRINCIPAL	INTERESES Y COSTOS	TOTAL	%	PENDIENTE VENCIMIENTO	%	TOTAL VALOR TAJACIÓN	
				305.124,35	30,75	52.963.674,24	77,27	47,17	
• Menos 1 mes	1537	227.403,19	37.720,06	115.426,09	3,69	7.806.391,34	11,32	54,27	
• De 1 a 2 meses	237	70.269,79	46.165,00	76.653,91	4,40	3.122.487,25	4,69	56,12	
• De 2 a 3 meses	64	42.922,94	33.773,97	46.659,69	3,39	1.788.499,14	2,57	57,57	
• De 3 a 6 meses	32	22.924,75	23.735,06	52.344,30	4,56	865.692,27	1,24	48,00	
• De 6 a 12 meses	21	27.242,65	25.112,07	542.380,17	100,00	1.391.573,97	100,00		
• Más de 1 año	73	295.759,21	247.770,26			87.036.409,31			
TOTALES	2.004	685.936,71	513.264,54	1.198.231,25					

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	0,03% 36.361.235,25	3,46% 38.561.232,22
FONDO DE RESERVA	0,01% 1.043.567,42	1,03% 11.043.567,42

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. 3% GARANTIZADO	17.896.055,89	3,360%
PRINCIPALES COBRADOS PTES. INGRESO	5.019.644,21	
INTERESES COBRADOS PTES. INGRESO	2.420.174,33	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.356.382,32	4,280%
PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOMINAL	INTERÉS
RECEPTOR PAGADOR	614.936.734,82	3,039%
	A delimitar	A delimitar

INFORMACIÓN ADICIONAL ES:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.F. - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 385 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.F.
 Director General