

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 22/12/2009 - 22/03/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aa2)/(AA) Bonos B (Ba1)/(BBB) Bonos C (Caa2)/(BB-) Bonos D (Ca)/(B)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	499.739.085,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	56.403,96 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2009 - 22/03/2010

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/03/2010

Flujos de Caja del período: 22/12/2009 - 22/03/2010



IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 22/12/2009 - 22/03/2010
Fecha de Pago: 22/03/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	11,28
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	11,28
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	17.311.381,45
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
Según calendario	4.780.340,58
Recuperación de Fallidos	4.222,78
Amortización Anticipada	8.121.015,68
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	4.405.802,41
III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:	85.000,00
IV. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II + III):	17.396.392,73
V. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	28.281,72
VI. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VII. Recursos Disponibles (IV + V + VI):	17.424.674,45
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	224.167,02
Gestora	24.885,03
Agente Financiero	3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones	190.742,40
Auditoría	4.512,40
Calificación	0,00
AIAF	100,92
Notario	2,27
Iberclear	174,00
Otros	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	1.821.554,42
(iii) Pago de intereses de los Bonos A:	1.092.083,60
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	1.092.083,60
Interés pagado	1.092.083,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-207.501,20

(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	40.275,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	40.275,00
Interés pagado	40.275,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-7.652,25
(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	27.830,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	27.830,00
Interés pagado	27.830,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-5.288,16
(vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:	45.022,50
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	45.022,50
Interés pagado	45.022,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.554,62
(vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	14.173.741,91
a) Cantidad Teórica de Amortización	22.640.155,44
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	14.173.741,91
Déficit de principal (a) - (vii)	8.466.413,53
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	14.173.696,40
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	45,51
(viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	0,00
Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior	0,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	10.646,89
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	1.339,30
Interés pagado	0,00
Interés debido	11.986,19
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:	Amortizado
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	279.935,05
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	44.298,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	324.233,05
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	241.097,85
Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago	48.219,57
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	289.317,42
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI:	Amortizado
(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
(xix) Pago de la comisión de administración:	0,00
Comisión de administración debida en la anterior Fecha de Pago	37.325,44
Comisión de administración correspondiente en esta Fecha de Pago	6.806,60
Comisión de administración pagada	0,00
Comisión de administración debida	44.132,04
(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.051.225,51
Trimestre actual	1.220.326,99
Importe de Fallidos del Período	5.133.533,73

IMT/PASTOR4/PAGO/mar10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/03/2010

IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/03/2010

Cod. ISIN	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
	ES0347854004	ES0347854012	ES0347854020	ES0347854038				
Periodo de Devengo	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,710%	0,710%	0,710%	0,710%	0,710%	0,710%	0,710%	0,710%
Margen	0,140%	0,190%	0,500%	1,900%	0,850%	0,900%	1,210%	2,610%
Cupón vigente	0,850%	0,900%	1,210%	2,610%				
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	513.912.782,00	58.003,70	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	14.173.696,40	1.599,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	499.739.085,60	56.403,96	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	56,40%	56,40%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.092.083,60	123,26	40.275,00	225,00	27.830,00	302,50	45.022,50	652,50
Interés Bruto Pagado	1.092.083,60	123,26	40.275,00	225,00	27.830,00	302,50	45.022,50	652,50
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	207.501,20	23,42	7.652,25	42,75	5.288,16	57,48	8.554,62	123,98
Interés Neto	884.582,40	99,84	32.622,75	182,25	22.541,84	245,02	36.467,88	528,52

IMT/PASTOR4/Anuncio Pago/mar10

**IM PASTOR 4, FTA****Flujos de Caja del Período: 22/12/2009 - 22/03/2010**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>12.905.579,04</u>	<u>14.173.696,40</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	12.905.579,04	
Amortización Bonos de Titulización		14.173.696,40
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>6.154.199,09</u>	<u>4.746.880,48</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	4.405.802,41	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	28.281,72	
Contrato de Swap	1.720.114,96	3.541.669,38
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.205.211,10
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Venta y explotación de inmuebles</u>	<u>85.000,00</u>	<u>0,00</u>
<u>IV. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>224.167,02</u>
Gestora		24.885,03
Agente Financiero		3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones		190.742,40
Auditoría		4.512,40
Calificación		0,00
Otros		0,00
Notario		2,27
AIAF		100,92
Iberclear		174,00
Comisión de administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	19.144.778,13	19.144.743,90
Saldo Inicial 22/12/2009	11,28	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		45,51
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		45,51
TOTAL	19.144.789,41	19.144.789,41
Retenciones practicadas el 22/03/2010	228.996,23	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2010		228.996,23