

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.12.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312882006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312882014)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312882022)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 23.12.2008:
 - Cesión de Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales.
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882006
Número / Number : 5.001 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.12.2008

| | | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------------|---------------|--|-----------------|---------|---|--|---|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 109.291.753,98 | | 35.255,21 | 176.311.305,21 | 35,26% | | | | 176.311.305,21 | 176.311.305,21 | 0,00 | |
| 23.03.2009 | 3,342% | 540,94 | 443,57 | | | | | | | | | | | | |
| 23.12.2008 | 5,265% | 1.330,88 | 1.091,32 | 6.655.730,88 | 0,00 | 35.255,21 | 176.311.305,21 | 35,26% | 64.744,79 | 323.788.694,79 | 64,74% | 176.311.305,21 | 176.311.305,21 | 0,00 | |
| 23.09.2008 | 5,221% | 1.334,26 | 1.094,09 | 6.672.634,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.06.2008 | 4,914% | 1.228,50 | 1.007,37 | 6.143.728,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 25.03.2008 | 5,050% | 1.290,56 | 1.058,26 | 6.454.090,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 24.12.2007 | 4,986% | 1.260,35 | 1.033,49 | 6.303.010,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 24.09.2007 | 4,419% | 1.117,03 | 915,96 | 5.586.267,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 25.06.2007 | 4,157% | 1.085,44 | 890,06 | 5.428.285,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.03.2007 | 3,974% | 949,34 | 778,46 | 4.747.649,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 27.12.2006 | 3,632% | 938,27 | 797,53 | 4.692.288,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 25.09.2006 | 3,245% | 847,31 | 720,21 | 4.237.397,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.06.2006 | 2,988% | 763,60 | 649,06 | 3.818.763,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.03.2006 | 2,750% | 687,50 | 584,37 | 3.438.187,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.12.2005 | 2,396% | 605,66 | 514,81 | 3.028.905,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.09.2005 | 2,368% | 605,16 | 514,39 | 3.026.405,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.06.2005 | 2,395% | 612,06 | 520,25 | 3.060.912,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.03.2005 | 2,436% | 609,00 | 517,65 | 3.045.609,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.12.2004 | 2,376% | 600,60 | 510,51 | 3.003.600,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.09.2004 | 2,384% | 609,24 | 517,85 | 3.046.809,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.06.2004 | 2,300% | 587,78 | 499,61 | 2.939.487,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.03.2004 | 2,402% | 607,17 | 516,09 | 3.036.457,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.12.2003 | 2,409% | 608,94 | 517,60 | 3.045.308,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.09.2003 | 2,402% | 613,84 | 521,76 | 3.069.813,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.06.2003 | 2,804% | 708,79 | 602,47 | 3.544.658,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 24.03.2003 | 3,199% | 808,64 | 687,34 | 4.044.008,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.12.2002 | 3,567% | 901,66 | 739,36 | 4.509.201,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23.09.2002 | 3,616% | 542,40 | 444,77 | 2.712.542,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 31.07.2002 | | | | | | | | | 100.000,00 | 500.100.000,00 | 100,00% | | | | |

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882014
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.12.2008

| | | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|-------|--|-----------------|---------|---|--|---|-----------------------|-----------------------|-------------|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency | | | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 2.434.844,88 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00% | | | 176.311.305,21 | 176.311.305,21 | 0,00 |
| 23.03.2009 | 3,582% | 895,50 | 734,31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.12.2008 | 5,505% | 1.391,54 | 1.141,06 | 144.720,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 176.311.305,21 | 176.311.305,21 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.09.2008 | 5,461% | 1.395,59 | 1.144,38 | 145.141,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.06.2008 | 5,154% | 1.288,50 | 1.056,57 | 134.004,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 25.03.2008 | 5,290% | 1.351,89 | 1.108,55 | 140.596,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 24.12.2007 | 5,226% | 1.321,02 | 1.083,24 | 137.386,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 24.09.2007 | 4,659% | 1.177,69 | 965,71 | 122.479,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 25.06.2007 | 4,397% | 1.148,11 | 941,45 | 119.403,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.03.2007 | 4,214% | 1.006,68 | 825,48 | 104.694,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 27.12.2006 | 3,872% | 1.000,27 | 850,23 | 104.028,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 25.09.2006 | 3,485% | 909,97 | 773,47 | 94.636,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.06.2006 | 3,228% | 824,93 | 701,19 | 85.792,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.03.2006 | 2,990% | 747,50 | 635,37 | 77.740,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.12.2005 | 2,636% | 666,32 | 566,37 | 69.297,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.09.2005 | 2,608% | 666,49 | 566,52 | 69.314,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.06.2005 | 2,635% | 673,39 | 572,38 | 70.032,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.03.2005 | 2,676% | 669,00 | 568,65 | 69.576,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.12.2004 | 2,616% | 661,27 | 562,08 | 68.772,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.09.2004 | 2,624% | 670,58 | 569,99 | 69.740,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.06.2004 | 2,540% | 649,11 | 551,74 | 67.507,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.03.2004 | 2,642% | 667,84 | 567,66 | 69.455,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.12.2003 | 2,649% | 669,61 | 569,17 | 69.639,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.09.2003 | 2,642% | 675,18 | 573,90 | 70.218,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.06.2003 | 3,044% | 769,46 | 654,04 | 80.023,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 24.03.2003 | 3,439% | 869,30 | 738,90 | 90.407,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.12.2002 | 3,807% | 962,33 | 789,11 | 100.082,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 23.09.2002 | 3,856% | 578,40 | 474,29 | 60.153,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 31.07.2002 | | | | | | | | | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | | | | | | |

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312882022
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.12.2008

| | | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|------------|--|-----------------|-----------------------|---|--|---|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 4.557.149,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | 176.311.305,21 | 176.311.305,21 | 0,00 | | |
| 23.03.2009 | 6,750% | 1.687,50 | 1.383,75 | | | | | | | | | | | | |
| 23.12.2008 | 6,750% | 1.706,25 | 1.399,12 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 176.311.305,21 | 176.311.305,21 | 0,00 | | |
| 23.09.2008 | 6,750% | 1.725,00 | 1.414,50 | 179.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.06.2008 | 6,750% | 1.687,50 | 1.383,75 | 175.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 25.03.2008 | 6,750% | 1.725,00 | 1.414,50 | 179.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 24.12.2007 | 6,750% | 1.706,25 | 1.399,12 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 24.09.2007 | 6,750% | 1.706,25 | 1.399,12 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 25.06.2007 | 6,750% | 1.762,50 | 1.445,25 | 183.300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.03.2007 | 6,750% | 1.612,50 | 1.322,25 | 167.700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 27.12.2006 | 6,750% | 1.743,75 | 1.482,19 | 181.350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 25.09.2006 | 6,750% | 1.762,50 | 1.498,12 | 183.300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.06.2006 | 6,750% | 1.725,00 | 1.466,25 | 179.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.03.2006 | 6,750% | 1.687,50 | 1.434,37 | 175.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.12.2005 | 6,750% | 1.706,25 | 1.450,31 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.09.2005 | 6,750% | 1.725,00 | 1.466,25 | 179.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.06.2005 | 6,750% | 1.725,00 | 1.466,25 | 179.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.03.2005 | 6,750% | 1.687,50 | 1.434,37 | 175.499,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.12.2004 | 6,750% | 1.706,25 | 1.450,31 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.09.2004 | 6,750% | 1.725,00 | 1.466,25 | 179.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.06.2004 | 6,750% | 1.725,00 | 1.466,25 | 179.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.03.2004 | 6,750% | 1.706,25 | 1.450,31 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.12.2003 | 6,750% | 1.706,25 | 1.450,31 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.09.2003 | 6,750% | 1.725,00 | 1.466,25 | 179.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.06.2003 | 6,750% | 1.706,25 | 1.450,31 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 24.03.2003 | 6,750% | 1.706,25 | 1.450,31 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.12.2002 | 6,750% | 1.706,25 | 1.399,12 | 177.450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 23.09.2002 | 6,750% | 1.012,50 | 830,25 | 105.300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 31.07.2002 | | | | | | | | 100.000,00 | 10.400.000,00 | 100,00% | | | | | |

Bancaja 3 Fondo de Titulación de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulación al día

23/12/2008

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | |
|---|--------------|--------|--------------|------------------------------|--|--|--|--|
| % MENSUAL CONSTANTE | | 0,73% | | | | | | |
| % ANUAL EQUIVALENTE | | 8,460% | | | | | | |
| BONOS SERIE A | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional(2) | Vida media | años | 1,05 | | | | | |
| | | fecha | (11/01/2010) | | | | | |
| | Amort. Final | años | 3,25 | | | | | |
| | | fecha | (23/03/2012) | | | | | |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 1,05 | | | | | |
| | | fecha | (11/01/2010) | | | | | |
| | Amort. Final | años | 3,25 | | | | | |
| | | fecha | (23/03/2012) | | | | | |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (2) | Vida media | años | 1,36 | | | | | |
| | | fecha | (04/05/2010) | | | | | |
| | Amort. Final | años | 3,25 | | | | | |
| | | fecha | (23/03/2012) | | | | | |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 1,36 | | | | | |
| | | fecha | (04/05/2010) | | | | | |
| | Amort. Final | años | 3,25 | | | | | |
| | | fecha | (23/03/2012) | | | | | |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (2) | Vida media | años | 3,37 | | | | | |
| | | fecha | (06/05/2012) | | | | | |
| | Amort. Final | años | 3,50 | | | | | |
| | | fecha | (23/06/2012) | | | | | |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 3,25 | | | | | |
| | | fecha | (23/03/2012) | | | | | |
| | Amort. Final | años | 3,25 | | | | | |
| | | fecha | (23/03/2012) | | | | | |

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos : 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Préstamos. en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Cedentes/Emisores / Distribution by Originators/Issuers

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Cedente/Emisor Originator/Issuer | Principal Titulizado Securitized Principal | | | | | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | |
|---|---|---------------|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|-------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|
| | Fecha / Date | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % |
| Bancaja | 27/12/2006 | 672 | 2,55 | 39.910.766,88 | 3,99 | 557 | 4,35 | 27.369.797,92 | 7,99 | 21 | 4,55 | 13.220,67 | 6,92 | 557 | 4,35 | 27.356.577,25 | 7,99 |
| | 25/09/2006 | 367 | 1,39 | 23.762.382,23 | 2,37 | 307 | 2,40 | 16.510.158,68 | 4,82 | 25 | 5,41 | 7.036,60 | 3,69 | 307 | 2,40 | 16.503.122,08 | 4,82 |
| | 23/06/2006 | 519 | 1,97 | 25.273.532,05 | 2,52 | 380 | 2,97 | 15.467.169,32 | 4,52 | 19 | 4,11 | 5.774,05 | 3,02 | 380 | 2,97 | 15.461.395,27 | 4,52 |
| | 23/03/2006 | 648 | 2,46 | 33.903.637,95 | 3,39 | 486 | 3,80 | 20.931.719,12 | 6,11 | 12 | 2,60 | 4.061,42 | 2,13 | 486 | 3,80 | 20.927.657,70 | 6,12 |
| | 23/12/2005 | 576 | 2,19 | 34.842.229,60 | 3,48 | 416 | 3,25 | 18.935.954,81 | 5,53 | 9 | 1,95 | 9.865,17 | 5,17 | 416 | 3,25 | 18.926.089,64 | 5,53 |
| | 23/09/2005 | 564 | 2,14 | 27.875.652,78 | 2,78 | 343 | 2,68 | 13.289.843,85 | 3,88 | 15 | 3,25 | 5.172,60 | 2,71 | 343 | 2,68 | 13.284.671,25 | 3,88 |
| | 23/06/2005 | 818 | 3,11 | 27.445.586,84 | 2,74 | 357 | 2,79 | 10.168.275,96 | 2,97 | 15 | 3,25 | 5.581,76 | 2,92 | 357 | 2,79 | 10.162.694,20 | 2,97 |
| | 23/03/2005 | 697 | 2,65 | 32.347.109,43 | 3,23 | 408 | 3,19 | 12.543.740,64 | 3,66 | 26 | 5,63 | 9.242,75 | 4,84 | 408 | 3,19 | 12.534.497,89 | 3,66 |
| | 23/12/2004 | 1.252 | 4,75 | 26.326.947,93 | 2,63 | 541 | 4,23 | 8.435.757,29 | 2,46 | 16 | 3,46 | 5.875,58 | 3,08 | 540 | 4,22 | 8.429.881,71 | 2,46 |
| | 23/09/2004 | 1.044 | 3,96 | 25.187.624,38 | 2,52 | 440 | 3,44 | 7.894.195,10 | 2,31 | 20 | 4,33 | 37.772,52 | 19,78 | 440 | 3,44 | 7.856.422,58 | 2,30 |
| | 23/06/2004 | 768 | 2,92 | 28.686.661,39 | 2,87 | 375 | 2,93 | 6.911.178,98 | 2,02 | 14 | 3,03 | 6.808,79 | 3,57 | 375 | 2,93 | 6.904.370,19 | 2,02 |
| | 23/03/2004 | 745 | 2,83 | 28.177.884,49 | 2,81 | 335 | 2,62 | 9.411.180,07 | 2,75 | 16 | 3,46 | 7.701,25 | 4,03 | 335 | 2,62 | 9.403.478,82 | 2,75 |
| | 23/12/2003 | 601 | 2,28 | 25.143.713,54 | 2,51 | 340 | 2,66 | 9.781.206,27 | 2,86 | 12 | 2,60 | 3.686,30 | 1,93 | 340 | 2,66 | 9.777.519,97 | 2,86 |
| | 23/09/2003 | 702 | 2,67 | 25.300.659,37 | 2,53 | 305 | 2,38 | 7.532.391,51 | 2,20 | 20 | 4,33 | 5.072,03 | 2,66 | 305 | 2,38 | 7.527.319,48 | 2,20 |
| | 23/06/2003 | 952 | 3,62 | 23.401.122,76 | 2,34 | 291 | 2,27 | 6.136.087,42 | 1,79 | 11 | 2,38 | 6.914,70 | 3,62 | 291 | 2,27 | 6.129.172,72 | 1,79 |
| | 24/03/2003 | 720 | 2,73 | 23.481.756,90 | 2,35 | 293 | 2,29 | 5.168.797,16 | 1,51 | 6 | 1,30 | 1.049,42 | 0,55 | 293 | 2,29 | 5.167.747,74 | 1,51 |
| | 23/12/2002 | 793 | 3,01 | 21.167.418,85 | 2,11 | 275 | 2,15 | 3.229.999,06 | 0,94 | 6 | 1,30 | 8.634,07 | 4,52 | 275 | 2,15 | 3.221.364,99 | 0,94 |
| | 23/09/2002 | 304 | 1,15 | 7.902.169,85 | 0,79 | 108 | 0,84 | 1.131.489,79 | 0,33 | 2 | 0,43 | 1.305,16 | 0,68 | 108 | 0,84 | 1.130.184,63 | 0,33 |
| | 29/07/2002 | 13.589 | 51,61 | 520.884.293,07 | 52,04 | 6.245 | 48,78 | 141.571.143,52 | 41,34 | 197 | 42,64 | 46.162,47 | 24,18 | 6.243 | 48,78 | 141.524.981,05 | 41,35 |
| Total : | | 26.331 | 100,00 | 1.001.021.150,29 | 100,00 | 12.802 | 100,00 | 342.420.086,47 | 100,00 | 462 | 100,00 | 190.937,31 | 100,00 | 12.799 | 100,00 | 342.229.149,16 | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Average : | | | | 38.016,83 | | | | 26.747,39 | | | | 413,28 | | | | 26.738,74 | |
| Mínimo / Minimum : | | | | 17,13 | | | | 0,04 | | | | 0,02 | | | | 0,04 | |
| Máximo / Maximum : | | | | 843.358,13 | | | | 699.157,38 | | | | 26.382,67 | | | | 699.157,38 | |

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Indices de Referencia Reference Indexes | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | Tipo Int. Int. Rate | Margen s/Indice Margin o/Index | | |
|--|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|-------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|--------|-------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Med.Pond. W. Avg. | M.Pond. W. Avg. | Min. | Max. |
| Interés Variable Floating Interest | 12.802 | 100,00 | 342.420.086,47 | 100,00 | 462 | 100,00 | 190.937,31 | 100,00 | 12.799 | 100,00 | 342.229.149,16 | 100,00 | 5,863% | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR | 781 | 6,10 | 18.383.715,03 | 5,37 | 25 | 5,41 | 7.488,96 | 3,92 | 781 | 6,10 | 18.376.226,07 | 5,37 | 5,874% | 0,994 | 0,500 | 2,000 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market) | 9.183 | 71,73 | 271.963.603,56 | 79,42 | 317 | 68,61 | 148.284,80 | 77,66 | 9.181 | 71,73 | 271.815.318,76 | 79,42 | 5,896% | 0,929 | 0,500 | 3,750 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks | 2.604 | 20,34 | 51.083.495,39 | 14,92 | 106 | 22,94 | 27.585,30 | 14,45 | 2.603 | 20,34 | 51.055.910,09 | 14,92 | 5,676% | 0,109 | -0,750 | 2,000 |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator) | 234 | 1,83 | 989.272,49 | 0,29 | 14 | 3,03 | 7.578,25 | 3,97 | 234 | 1,83 | 981.694,24 | 0,29 | 6,419% | 0,436 | -1,000 | 1,000 |
| Total : | 12.802 | 100,00 | 342.420.086,47 | 100,00 | 462 | 100,00 | 190.937,31 | 100,00 | 12.799 | 100,00 | 342.229.149,16 | 100,00 | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 5,863% | | | |
| Media Simple / Average : | | | 26.747,39 | | | | 413,28 | | | | 26.738,74 | | 5,886% | | | |
| Mínimo / Minimum : | | | 0,04 | | | | 0,02 | | | | 0,04 | | 4,686% | | | |
| Máximo / Maximum : | | | 699.157,38 | | | | 26.382,67 | | | | 699.157,38 | | 9,333% | | | |

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 23/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Antigüedad Aging | Deuda Vencida Overdue Debt | | | | | | Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt | | | Deuda total Total Debt | | | Garantía Security | % Deuda/Tasación % Loan to Value | | |
|--|-------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------|---|---------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| | Num. | Principal | Intereses Interest | Otros Other | Total | % | Principal | % | Otros Other | Principal | % | Deuda total Total Debt | V. Tasación Value | s/Principal o/Principal | s/Total o/Total | |
| Impagados / Delinquencies | | | | | | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month | 341 | 56.327,07 | 25.590,78 | 0,00 | 81.917,85 | 27,81 | 10.194.757,90 | 70,31 | 0,00 | 10.251.084,97 | 69,78 | 10.276.675,75 | 31.551.297,01 | 32,4902 | 32,5713 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months | 76 | 38.773,88 | 21.844,68 | 0,00 | 60.618,56 | 20,58 | 2.833.786,13 | 19,54 | 0,00 | 2.872.560,01 | 19,55 | 2.894.404,69 | 212.383.771,42 | 1,3525 | 1,3628 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months | 18 | 12.395,13 | 7.694,11 | 0,00 | 20.089,24 | 6,82 | 572.181,68 | 3,95 | 0,00 | 584.576,81 | 3,98 | 592.270,92 | 1.505.919,54 | 38,8186 | 39,3295 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months | 16 | 13.472,54 | 11.140,21 | 0,00 | 24.612,75 | 8,36 | 500.209,04 | 3,45 | 0,00 | 513.681,58 | 3,50 | 524.821,79 | 1.740.474,13 | 29,5139 | 30,1540 | |
| De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months | 5 | 18.207,26 | 7.260,18 | 0,00 | 25.467,44 | 8,65 | 183.038,77 | 1,26 | 0,00 | 201.246,03 | 1,37 | 208.506,21 | 607.747,46 | 33,1134 | 34,3080 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months | 1 | 2.498,01 | 255,10 | 0,00 | 2.753,11 | 0,93 | 2.984,06 | 0,02 | 0,00 | 5.482,07 | 0,04 | 5.737,17 | 46.013,49 | 11,9140 | 12,4685 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months | 3 | 13.768,67 | 7.035,07 | 0,00 | 20.803,74 | 7,06 | 73.092,60 | 0,50 | 0,00 | 86.861,27 | 0,59 | 93.896,34 | 169.758,37 | 51,1676 | 55,3118 | |
| De ≥ 2 Años from ≥ 2 years | 4 | 35.494,76 | 22.789,48 | 0,00 | 58.284,24 | 19,79 | 139.892,49 | 0,96 | 0,00 | 175.387,25 | 1,19 | 198.176,73 | 640.787,84 | 27,3706 | 30,9270 | |
| Subtotal : | 464 | 190.937,32 | 103.609,61 | 0,00 | 294.546,93 | 100,00 | 14.499.942,67 | 100,00 | 0,00 | 14.690.879,99 | 100,00 | 14.794.489,60 | 248.645.769,26 | 5,9084 | 5,9500 | |
| Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Subtotal : | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 | |
| Total : | 464 | 190.937,32 | 103.609,61 | 0,00 | 294.546,93 | | 14.499.942,67 | | 0,00 | 14.690.879,99 | | 14.794.489,60 | 248.645.769,26 | 5,9084 | 5,9500 | |

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

| Fecha <i>Date</i> | % Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i> | | | | |
|----------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | Mensual <i>Monthly</i> | Trimestral <i>Quarterly</i> | Semestral <i>Semiannualy</i> | Anual <i>Annual</i> | Acumulada <i>Cumulative</i> |
| 30/11/2008 | 8,24 | 8,46 | 8,22 | 9,13 | 11,77 |
| 31/10/2008 | 10,93 | 7,73 | 8,35 | 9,21 | 11,81 |
| 30/09/2008 | 6,14 | 6,83 | 8,12 | 9,12 | 11,83 |
| 31/08/2008 | 6,03 | 7,97 | 8,28 | 9,22 | 11,90 |
| 31/07/2008 | 8,29 | 8,98 | 9,19 | 9,29 | 11,98 |
| 30/06/2008 | 9,56 | 9,40 | 9,62 | 9,68 | 12,03 |
| 31/05/2008 | 9,07 | 8,59 | 10,04 | 9,93 | 12,06 |
| 30/04/2008 | 9,55 | 9,40 | 10,07 | 10,17 | 12,10 |
| 31/03/2008 | 7,14 | 9,85 | 10,11 | 10,18 | 12,14 |
| 29/02/2008 | 11,46 | 11,46 | 10,14 | 10,62 | 12,21 |
| 31/01/2008 | 10,88 | 10,72 | 9,38 | 10,60 | 12,22 |
| 31/12/2007 | 12,04 | 10,37 | 9,75 | 10,76 | 12,24 |
| 30/11/2007 | 9,23 | 8,80 | 9,83 | 10,98 | 12,25 |
| 31/10/2007 | 9,81 | 8,02 | 10,27 | 11,07 | 12,29 |
| 30/09/2007 | 7,35 | 9,12 | 10,25 | 11,20 | 12,33 |
| 31/08/2007 | 6,86 | 10,84 | 11,09 | 11,44 | 12,41 |
| 31/07/2007 | 13,01 | 12,47 | 11,81 | 11,59 | 12,50 |
| 30/06/2007 | 12,52 | 11,37 | 11,77 | 11,68 | 12,49 |
| 31/05/2007 | 11,86 | 11,34 | 12,11 | 11,98 | 12,49 |
| 30/04/2007 | 9,71 | 11,15 | 11,87 | 12,16 | 12,50 |
| 31/03/2007 | 12,42 | 12,17 | 12,14 | 12,38 | 12,55 |
| 28/02/2007 | 11,29 | 12,87 | 11,79 | 12,55 | 12,55 |
| 31/01/2007 | 12,78 | 12,59 | 11,38 | 12,73 | 12,57 |
| 31/12/2006 | 14,52 | 12,11 | 11,60 | 12,87 | 12,57 |
| 30/11/2006 | 10,43 | 10,69 | 11,86 | 13,17 | 12,53 |
| 31/10/2006 | 11,33 | 10,15 | 12,45 | 13,55 | 12,57 |
| 30/09/2006 | 10,31 | 11,07 | 12,63 | 13,68 | 12,60 |
| 31/08/2006 | 8,77 | 13,01 | 13,30 | 13,81 | 12,64 |
| 31/07/2006 | 14,05 | 14,69 | 14,06 | 13,92 | 12,72 |
| 30/06/2006 | 16,03 | 14,15 | 14,12 | 13,93 | 12,69 |
| 31/05/2006 | 13,98 | 13,60 | 14,47 | 13,74 | 12,62 |
| 30/04/2006 | 12,41 | 13,42 | 14,64 | 13,89 | 12,59 |
| 31/03/2006 | 14,39 | 14,08 | 14,73 | 14,09 | 12,59 |
| 28/02/2006 | 13,45 | 15,33 | 14,32 | 14,00 | 12,55 |
| 31/01/2006 | 14,41 | 15,84 | 13,79 | 13,90 | 12,53 |
| 31/12/2005 | 18,07 | 15,37 | 13,74 | 13,85 | 12,48 |
| 30/11/2005 | 14,99 | 13,29 | 13,01 | 13,82 | 12,34 |
| 31/10/2005 | 12,97 | 11,69 | 13,13 | 13,57 | 12,28 |
| 30/09/2005 | 11,89 | 12,08 | 13,44 | 13,41 | 12,26 |
| 31/08/2005 | 10,17 | 12,72 | 13,67 | 13,22 | 12,27 |
| 31/07/2005 | 14,15 | 14,54 | 14,02 | 13,11 | 12,32 |
| 30/06/2005 | 13,78 | 14,77 | 13,96 | 13,02 | 12,27 |
| 31/05/2005 | 15,69 | 14,62 | 14,63 | 12,91 | 12,23 |
| 30/04/2005 | 14,84 | 13,49 | 14,00 | 12,67 | 12,12 |

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha Date | % Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate | | | | |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Mensual Monthly | Trimestral Quarterly | Semestral Semiannualy | Anual Annual | Acumulada Cumulative |
| 31/03/2005 | 13,33 | 13,14 | 13,37 | 12,56 | 12,04 |
| 28/02/2005 | 12,30 | 14,64 | 12,77 | 12,79 | 12,00 |
| 31/01/2005 | 13,79 | 14,51 | 12,20 | 12,83 | 11,99 |
| 31/12/2004 | 17,73 | 13,61 | 12,06 | 12,50 | 11,93 |
| 30/11/2004 | 11,90 | 10,86 | 11,15 | 12,40 | 11,72 |
| 31/10/2004 | 11,04 | 9,82 | 11,33 | 12,19 | 11,72 |
| 30/09/2004 | 9,63 | 10,49 | 11,74 | 12,38 | 11,74 |
| 31/08/2004 | 8,78 | 11,43 | 12,80 | 12,47 | 11,82 |
| 31/07/2004 | 12,99 | 12,81 | 13,46 | 12,46 | 11,94 |
| 30/06/2004 | 12,45 | 12,97 | 12,93 | 12,76 | 11,90 |
| 31/05/2004 | 12,97 | 14,16 | 13,63 | 12,71 | 11,87 |
| 30/04/2004 | 13,48 | 14,11 | 13,05 | 12,60 | 11,82 |
| 31/03/2004 | 15,99 | 12,88 | 13,02 | 12,34 | 11,74 |
| 29/02/2004 | 12,84 | 13,10 | 12,14 | 11,98 | 11,52 |
| 31/01/2004 | 9,71 | 11,97 | 11,44 | 11,81 | 11,46 |
| 31/12/2003 | 16,62 | 13,16 | 12,58 | 11,88 | 11,55 |
| 30/11/2003 | 9,39 | 11,17 | 11,78 | 11,61 | 11,24 |
| 31/10/2003 | 13,32 | 10,91 | 12,15 | 11,61 | 11,36 |
| 30/09/2003 | 10,75 | 12,01 | 11,65 | 11,49 | 11,23 |
| 31/08/2003 | 8,61 | 12,39 | 11,82 | 11,23 | 11,26 |
| 31/07/2003 | 16,47 | 13,38 | 12,17 | 11,03 | 11,46 |
| 30/06/2003 | 11,91 | 11,30 | 11,17 | 11,03 | 11,03 |
| 31/05/2003 | 11,66 | 11,23 | 11,43 | | 10,95 |
| 30/04/2003 | 10,31 | 10,94 | 11,05 | | 10,88 |
| 31/03/2003 | 11,72 | 11,04 | 11,32 | | 10,94 |
| 28/02/2003 | 10,79 | 11,64 | 10,65 | | 10,84 |
| 31/01/2003 | 10,62 | 11,17 | 9,88 | | 10,85 |
| 31/12/2002 | 13,47 | 11,59 | 10,89 | | 10,89 |
| 30/11/2002 | 9,36 | 9,64 | | | 10,36 |
| 31/10/2002 | 11,91 | 8,57 | | | 10,61 |
| 30/09/2002 | 7,62 | 10,18 | | | 10,18 |
| 31/08/2002 | 6,10 | | | | 11,43 |
| 31/07/2002 | 16,46 | | | | 16,46 |
| 29/07/2002 | | | | | |

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 18.12.2008



A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

| | | Fondos Disponibles Available Funds | |
|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| | | Saldo Balance | Saldo Balance |
| Cuenta Tesorería Treasury Account. | Saldo de inicio al Initial balance at: 18.12.2008 | 16.079.249,39 | 16.079.249,39 |
| Principales cobrados Préstamos Loans principals collected | | 11.539.152,84 | |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected | | 4.441.813,17 | |
| Rendimientos Cuentas Accounts Interest | | 98.283,38 | |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt) | | 9.568,85 | 9.568,85 |
| Cobros Collections | | 4.457.705,36 | |
| Pagos Payments | | 4.448.136,51 | |
| Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.) | (aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º I applications 1st to 5th, 8th, 9th) | 5.017.245,33 | 5.017.245,33 |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | 21.106.063,57 | 16.088.818,24 5.017.245,33 |

B. APLICACIÓN Application

| | Devengado Accrued | Aplicado Applied | |
|--|----------------------|----------------------|---------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | 13.677,59 | 13.677,59 | 16.075.140,65 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid) | 0,00 | 0,00 | 16.075.140,65 |
| 3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest | 3.892.772,55 | 3.892.772,55 | 12.182.368,10 |
| 4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest * | 178.710,80 | 178.710,80 | 12.003.657,30 |
| 5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest * | 87.304,50 | 87.304,50 | 11.916.352,80 |
| 6º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve | 0,00 | 0,00 | 11.916.352,80 |
| 7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation | 10.858.342,20 | 10.858.342,20 | 1.058.010,60 |
| b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation | 473.105,15 | 473.105,15 | 584.905,45 |
| c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation | 207.704,70 | 207.704,70 | 377.200,75 |
| 8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 377.200,75 |
| 9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 377.200,75 |
| 10º Intereses Crédito Subordinado * Interest on the Subordinated Credit * | 0,00 | 0,00 | 377.200,75 |
| 11º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment * | 0,00 | 0,00 | 377.200,75 |
| 12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | 0,00 | 0,00 | 377.200,75 |
| 13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | 0,00 | 0,00 | 377.200,75 |
| 14º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit ** | 0,00 | 0,00 | 377.200,75 |
| 15º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment ** | 0,00 | 0,00 | 377.200,75 |
| 16º Comisión admón Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loan Servicing | 7.679,16 | 7.679,16 | 369.521,59 |
| 17º Remuneración Intermediación Financiera Financial Intermediation remuneration fee | 424.419,05 | 369.521,59 | 0,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total aplicado Total applied | 16.143.715,70 | 16.088.818,24 | |

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------|---------------------|
| Cuenta Tesorería Treasury Account: | Saldo final al * Final balance at * | 18.12.2008 | 0,00 |
| Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available) | | | 9.549.864,23 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.