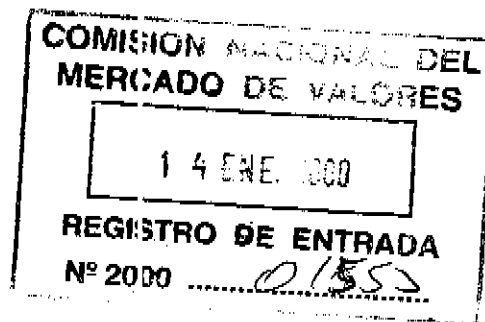




Titulización
Santander Central Hispano



Madrid, 14 de enero de 2000

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
45.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA III

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

~~Ignacio Ortega Gavara~~
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA III**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **10/09/99 - 10/12/99** AÑO **1999**
:

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de Junio de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de Junio de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	10 de Septiembre de 2005	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Hipotebansa	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338779004)	1.755	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 43.875.000.000	5.771.768 10.129.452.840	 23,09%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338779012)	45	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.125.000.000	22.509.896 1.012.945.320	 90,04%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	10 de diciembre de 1.999		Fecha Próximo Cupón	10 de marzo del 2.000	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,8810% Serie B - 4,6728%	
Amortización Calendario	NO		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 54.840 Serie B - 262.240	
Amortización Serie A	506.968		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 44.969 Serie B - 215.037	
Amortización Serie B	0				
Intereses Brutos Serie A	47.329				
Intereses Brutos Serie B	237.203				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	7.126	3.561
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	45.000.160.905	11.142.398.511
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.314.926	3.129.008
Tipo de Interés	11,82%	5,44%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,28%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13,28%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	9.886.119	4.000.228	7.352.538
Deuda Pendiente Vencimiento			11.129.738.866
Deuda Total	9.886.119	4.000.228	11.137.091.410

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA III**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 10 de Diciembre de 1999

A.- ORIGEN:	1.155.569.979 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	978.700.852 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	157.570.598 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	8.298.529 Pts
c) <i>INGRESOS VENTA ADJUDICADOS</i>	11.000.000 Pts
B.- APLICACIÓN:	1.155.569.979 Pts
<hr/>	
1. GASTOS CORRIENTES:	5.528.313 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	40.300.055 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	83.062.395 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A	889.728.840 Pts.
: AMORTIZACION DE BTH'S B	88.892.695 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.777.518 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	10.674.135 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	2.146.269 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	9.787.009 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	33.379.759 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(9.787.009) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	121.210.994 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	9.787.009 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	111.423.985 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	123.750.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	123.750.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	1.386.545 Pts.
-------------------------------------	----------------

TOTAL (A+B+C) 236.560.530 Pts

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de diciembre de 1999

	DATE	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1.18% Prepayment Vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Avaible
							12,7542%		15,4064%		45.000,0
1		45.000,2		100,00%	100,00%					45.000,2	
2	jul-94	44.764,8	44.494,4	98,82%	99,40%	0,60%	7,01%	0,60%	7,01%	44.236,4	
3	ago-94	44.522,6	43.656,4	97,65%	98,05%	0,98%	11,12%	1,35%	15,05%	43.477,9	
4	sep-94	44.278,1	43.214,0	96,50%	97,60%	0,81%	9,27%	0,47%	5,46%	42.728,8	2.271
5	oct-94	44.031,2	42.529,8	95,36%	96,59%	0,86%	9,88%	1,03%	11,70%	41.989,1	
6	nov-94	43.781,8	41.972,2	94,24%	95,87%	0,84%	9,63%	0,75%	8,63%	41.258,6	
7	dic-94	43.530,1	41.276,9	93,12%	94,82%	0,88%	10,08%	1,09%	12,30%	40.537,2	2.192
8	ene-95	43.276,9	40.547,5	92,03%	93,69%	0,93%	10,57%	1,19%	13,41%	39.825,8	
9	feb-95	43.021,2	39.945,1	90,94%	92,85%	0,92%	10,53%	0,90%	10,28%	39.123,2	
10	mar-95	42.763,0	39.431,8	89,87%	92,21%	0,90%	10,25%	0,69%	7,96%	38.429,4	2.108
11	abr-95	42.502,2	38.937,2	88,81%	91,61%	0,87%	9,98%	0,65%	7,51%	37.744,4	
12	may-95	42.238,9	38.529,4	87,76%	91,22%	0,83%	9,54%	0,43%	5,05%	37.067,8	
13	jun-95	41.973,0	38.051,0	86,72%	90,66%	0,81%	9,34%	0,62%	7,15%	36.399,8	2.030
14	jul-95	41.705,0	37.592,5	85,70%	90,14%	0,80%	9,14%	0,57%	6,63%	35.740,5	
15	ago-95	41.434,3	37.154,5	84,69%	89,67%	0,78%	8,92%	0,52%	6,06%	35.089,4	
16	sep-95	41.160,9	36.761,3	83,69%	89,31%	0,75%	8,65%	0,40%	4,71%	34.446,5	1.953
17	oct-95	40.884,8	36.209,0	82,70%	88,56%	0,76%	8,71%	0,84%	9,60%	33.811,6	
18	nov-95	40.606,0	35.707,9	81,72%	87,94%	0,75%	8,67%	0,71%	8,16%	33.184,8	
19	dic-95	40.324,5	35.156,3	80,76%	87,18%	0,76%	8,74%	0,86%	9,82%	32.565,8	1.881
20	ene-96	40.042,6	34.480,9	79,81%	86,11%	0,78%	9,01%	1,23%	13,81%	31.956,5	
21	feb-96	39.757,9	33.856,6	78,86%	85,10%	0,80%	9,10%	1,10%	12,44%	31.351,8	
22	mar-96	39.470,4	33.254,7	77,93%	84,25%	0,81%	9,33%	1,07%	12,10%	30.760,7	1.805
23	abr-96	39.180,1	32.612,9	77,01%	83,24%	0,83%	9,52%	1,20%	13,52%	30.174,1	
24	may-96	38.886,8	32.025,8	76,10%	82,36%	0,84%	9,63%	1,06%	12,00%	29.594,8	
25	jun-96	38.590,7	31.443,8	75,21%	81,48%	0,85%	9,73%	1,06%	12,05%	29.022,8	1.738
26	jul-96	38.295,3	30.767,4	74,32%	80,34%	0,87%	9,97%	1,40%	15,53%	28.460,7	
27	ago-96	37.997,0	30.136,0	73,44%	79,31%	0,89%	10,15%	1,28%	14,36%	27.905,8	
28	sep-96	37.695,8	29.696,8	72,58%	78,78%	0,88%	10,06%	0,67%	7,75%	27.357,8	1.665
29	oct-96	37.391,5	29.088,3	71,72%	77,79%	0,89%	10,20%	1,25%	14,03%	26.816,7	
30	nov-96	37.084,3	28.466,6	70,87%	76,76%	0,91%	10,37%	1,33%	14,81%	26.282,5	

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de diciembre de 1999

	DATE	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,18% Prepayment Vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Avaible
								12,7542%	15,4064%		45.000,0
31	dic-96	36.773,9	27.822,5	70,04%	75,66%	0,93%	10,56%	1,44%	15,96%	25.755,0	1.603
32	ene-97	36.465,7	27.133,2	69,21%	74,41%	0,95%	10,81%	1,65%	18,13%	25.237,7	
33	feb-97	36.154,4	26.354,1	68,39%	72,89%	0,98%	11,18%	2,04%	21,87%	24.726,9	
34	mar-97	35.840,0	25.774,2	67,59%	71,91%	0,99%	11,30%	1,34%	14,97%	24.222,6	1.532
35	abr-97	35.522,4	25.138,2	66,79%	70,77%	1,01%	11,49%	1,60%	17,56%	23.724,6	
36	may-97	35.201,8	24.579,3	66,00%	69,82%	1,02%	11,59%	1,33%	14,87%	23.233,0	
37	jun-97	34.877,9	24.020,0	65,22%	68,87%	1,03%	11,69%	1,37%	15,24%	22.747,6	1.475
38	jul-97	34.559,6	23.381,4	64,45%	67,66%	1,05%	11,90%	1,76%	19,21%	22.273,9	
39	ago-97	34.238,1	22.848,6	63,69%	66,73%	1,06%	11,99%	1,36%	15,16%	21.806,3	
40	sep-97	33.913,4	22.465,2	62,94%	66,24%	1,05%	11,90%	0,74%	8,49%	21.344,6	1.403
41	oct-97	33.585,4	22.020,9	62,20%	65,57%	1,05%	11,89%	1,02%	11,58%	20.888,7	
42	nov-97	33.254,3	21.551,1	61,46%	64,81%	1,05%	11,92%	1,16%	13,05%	20.438,7	
43	dic-97	32.919,8	21.065,0	60,74%	63,99%	1,06%	11,98%	1,26%	14,14%	19.994,3	1.350
44	ene-98	32.591,3	20.482,0	60,02%	62,85%	1,07%	12,16%	1,79%	19,46%	19.561,2	
45	feb-98	32.259,6	19.928,0	59,31%	61,77%	1,09%	12,31%	1,70%	18,64%	19.133,6	
46	mar-98	31.924,6	19.506,4	58,61%	61,10%	1,09%	12,31%	1,09%	12,31%	18.711,4	1.283
47	abr-98	31.586,2	19.022,2	57,92%	60,22%	1,10%	12,39%	1,44%	15,95%	18.294,6	
48	may-98	31.244,5	18.562,2	57,24%	59,41%	1,10%	12,45%	1,35%	15,06%	17.883,1	
49	jun-98	30.899,4	18.140,8	56,56%	58,71%	1,10%	12,47%	1,18%	13,26%	17.476,8	1.235
50	jul-98	30.559,9	17.834,5	55,89%	58,36%	1,09%	12,36%	0,60%	6,93%	17.080,8	
51	ago-98	30.217,0	17.215,0	55,23%	58,07%	1,12%	12,63%	2,38%	25,09%	16.689,8	
52	sep-98	29.870,7	16.909,6	54,58%	56,61%	1,11%	12,53%	0,64%	7,36%	16.303,9	1.173
53	oct-98	29.520,9	16.467,7	53,94%	55,78%	1,12%	12,60%	1,46%	16,18%	15.922,8	
54	nov-98	29.167,7	16.111,7	53,30%	55,24%	1,11%	12,57%	0,98%	11,12%	15.546,6	
55	dic-98	28.811,0	15.741,1	52,67%	54,64%	1,11%	12,57%	1,09%	12,33%	15.175,3	1.129
56	ene-99	28.458,5	15.204,8	52,05%	53,43%	1,13%	12,78%	2,21%	23,53%	14.812,7	
57	feb-99	28.102,5	14.737,3	51,44%	52,44%	1,15%	12,92%	1,85%	20,05%	14.454,7	
58	mar-99	27.743,0	14.416,0	50,83%	51,96%	1,14%	12,87%	0,91%	10,41%	14.101,4	1.074
59	abr-99	27.379,8	13.952,2	50,23%	50,96%	1,16%	13,02%	1,93%	20,88%	13.752,6	
60	may-99	27.013,1	13.553,3	49,64%	50,17%	1,16%	13,09%	1,54%	17,00%	13.408,2	

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA III

10 de diciembre de 1999

	DATE	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,18% Prepayment Vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							12,7542%		15,4064%		45.000,0
61	jun-99	26.642,7	13.200,4	49,05%	49,55%	1,16%	13,10%	1,25%	14,01%	13.068,3	1.033
62	jul-99	26.277,1	12.738,3	48,47%	48,48%	1,18%	13,28%	2,16%	23,03%	12.736,9	
63	ago-99	25.907,7	12.384,8	47,90%	47,80%	1,18%	13,31%	1,39%	15,45%	12.409,6	
64	sep-99	25.534,8	12.121,1	47,33%	47,47%	1,18%	13,23%	0,70%	8,08%	12.086,6	982
65	oct-99	25.158,1	11.768,2	46,78%	46,78%	1,18%	13,28%	1,46%	16,16%	11.767,8	
66	nov-99	24.777,6	11.431,5	46,22%	46,14%	1,18%	13,31%	1,37%	15,25%	11.453,1	
67	dic-99	24.393,4	11.142,4	45,68%	45,68%	1,18%	13,28%	0,99%	11,30%	11.142,4	944

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

45.000.000
 10,00%
 1,00%
 05/12/99

1,6

1,6

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		43.875.000	1.125.000				
05/07/94	0	43.875.000	1.125.000				
05/08/94	0	43.875.000	1.125.000				
05/09/94	1 2.271.189	43.875.000	1.125.000	2.271.189	*****	0	0
05/10/94	1 0	41.603.811	1.125.000	0	0	0	0
05/11/94	1 0	41.603.811	1.125.000	0	0	0	0
05/12/94	1 2.191.628	41.603.811	1.125.000	2.191.628	*****	0	0
05/01/95	1 0	39.412.183	1.125.000	0	0	0	0
05/02/95	1 0	39.412.183	1.125.000	0	0	0	0
05/03/95	1 2.107.735	39.412.183	1.125.000	2.107.735	*****	0	0
05/04/95	1 0	37.304.448	1.125.000	0	0	0	0
05/05/95	1 0	37.304.448	1.125.000	0	0	0	0
05/06/95	1 2.029.664	37.304.448	1.125.000	2.029.664	*****	0	0
05/07/95	1 0	35.274.783	1.125.000	0	0	0	0
05/08/95	1 0	35.274.783	1.125.000	0	0	0	0
05/09/95	1 1.953.296	35.274.783	1.125.000	1.953.296	*****	0	0
05/10/95	1 0	33.321.487	1.125.000	0	0	0	0
05/11/95	1 0	33.321.487	1.125.000	0	0	0	0
05/12/95	1 1.880.733	33.321.487	1.125.000	1.880.733	*****	0	0
05/01/96	1 0	31.440.755	1.125.000	0	0	0	0
05/02/96	1 0	31.440.755	1.125.000	0	0	0	0
05/03/96	1 1.805.046	31.440.755	1.125.000	1.805.046	*****	0	0
05/04/96	1 0	29.635.708	1.125.000	0	0	0	0
05/05/96	1 0	29.635.708	1.125.000	0	0	0	0
05/06/96	1 1.737.932	29.635.708	1.125.000	1.737.932	*****	0	0
05/07/96	1 0	27.897.777	1.125.000	0	0	0	0
05/08/96	1 0	27.897.777	1.125.000	0	0	0	0
05/09/96	1 1.664.971	27.897.777	1.125.000	1.664.971	*****	0	0
05/10/96	1 0	26.232.805	1.125.000	0	0	0	0
05/11/96	1 0	26.232.805	1.125.000	0	0	0	0
05/12/96	1 1.602.853	26.232.805	1.125.000	1.602.853	*****	0	0
05/01/97	1 0	24.629.952	1.125.000	0	0	0	0
05/02/97	1 0	24.629.952	1.125.000	0	0	0	0
05/03/97	1 1.532.375	24.629.952	1.125.000	1.532.375	*****	0	0
05/04/97	1 0	23.097.577	1.125.000	0	0	0	0
05/05/97	1 0	23.097.577	1.125.000	0	0	0	0
05/06/97	1 1.475.005	23.097.577	1.125.000	1.475.005	*****	0	0
05/07/97	1 0	21.622.572	1.125.000	0	0	0	0
05/08/97	1 0	21.622.572	1.125.000	0	0	0	0
05/09/97	1 1.402.987	21.622.572	1.125.000	1.402.987	*****	0	0
05/10/97	1 0	20.219.585	1.125.000	0	0	0	0
05/11/97	1 0	20.219.585	1.125.000	0	0	0	0
05/12/97	1 1.350.288	20.219.585	1.125.000	1.350.288	-983.710.554	0	0
05/01/98	1 0	18.869.296	1.125.000	0	0	0	0
05/02/98	1 0	18.869.296	1.125.000	0	0	0	0
05/03/98	1 1.282.909	18.869.296	1.125.000	1.282.909	-821.061.655	0	0
05/04/98	1 0	17.586.388	1.125.000	0	0	0	0
05/05/98	1 0	17.586.388	1.125.000	0	0	0	0
05/06/98	1 1.234.552	17.586.388	1.125.000	1.234.552	-673.534.748	0	0
05/07/98	1 0	16.351.835	1.125.000	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

45.000.000
 10,00%
 1,00%
 05/12/99

1,6

1,6

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
05/08/98	1	0	16.351.835	1.125.000	0	0	0	0
05/09/98	1	1.172.979	16.351.835	1.125.000	1.172.979	-534.878.565	0	0
05/10/98	1	0	15.178.856	1.125.000	0	0	0	0
05/11/98	1	0	15.178.856	1.125.000	0	0	0	0
05/12/98	1	1.128.599	15.178.856	1.125.000	1.128.599	-411.938.702	0	0
05/01/99	1	0	14.050.257	1.125.000	0	0	0	0
05/02/99	1	0	14.050.257	1.125.000	0	0	0	0
05/03/99	1	1.073.863	14.050.257	1.125.000	1.073.863	-295.312.189	0	0
05/04/99	1	0	12.976.394	1.125.000	0	0	0	0
05/05/99	1	0	12.976.394	1.125.000	0	0	0	0
05/06/99	1	1.033.061	12.976.394	1.125.000	1.033.061	-183.050.149	0	0
05/07/99	1	0	11.943.333	1.125.000	0	0	0	0
05/08/99	1	0	11.943.333	1.125.000	0	0	0	0
05/09/99	1	981.701	11.943.333	1.125.000	955.486	-85.949.202	26.215	-2.385.588
05/10/99	1	0	10.987.847	1.098.785	0	0	0	0
05/11/99	1	0	10.987.847	1.098.785	0	0	0	0
05/12/99	1	944.234	10.987.847	1.098.785	858.394	0	85.839	0
05/01/00	1	0	10.129.453	1.012.945	0	0	0	0
05/02/00	1	0	10.129.453	1.012.945	0	0	0	0
05/03/00	1	898.742	10.129.453	1.012.945	817.038	74.350.461	81.704	7.435.046
05/04/00	1	0	9.312.415	931.242	0	0	0	0
05/05/00	1	0	9.312.415	931.242	0	0	0	0
05/06/00	1	864.270	9.312.415	931.242	785.700	143.783.074	78.570	14.378.307
05/07/00	1	0	8.526.715	852.672	0	0	0	0
05/08/00	1	0	8.526.715	852.672	0	0	0	0
05/09/00	1	815.952	8.526.715	852.672	741.774	203.987.894	74.177	20.398.789
05/10/00	1	0	7.784.941	778.494	0	0	0	0
05/11/00	1	0	7.784.941	778.494	0	0	0	0
05/12/00	1	784.502	7.784.941	778.494	713.183	231.025.159	71.318	26.102.516
05/01/01	1	0	7.071.758	707.176	0	0	0	0
05/02/01	1	0	7.071.758	707.176	0	0	0	0
05/03/01	1	742.019	7.071.758	707.176	674.563	307.600.736	67.456	30.760.074
05/04/01	1	0	6.397.195	639.719	0	0	0	0
05/05/01	1	0	6.397.195	639.719	0	0	0	0
05/06/01	1	713.263	6.397.195	639.719	648.421	355.334.687	64.842	35.533.469
05/07/01	1	0	5.748.774	574.877	0	0	0	0
05/08/01	1	0	5.748.774	574.877	0	0	0	0
05/09/01	1	676.999	5.748.774	574.877	615.454	393.890.422	61.545	39.389.042
05/10/01	1	0	5.133.320	513.332	0	0	0	0
05/11/01	1	0	5.133.320	513.332	0	0	0	0
05/12/01	1	650.602	5.133.320	513.332	591.456	432.354.439	59.146	43.235.444
05/01/02	1	0	4.541.864	454.186	0	0	0	0
05/02/02	1	0	4.541.864	454.186	0	0	0	0
05/03/02	1	614.190	4.541.864	454.186	610.004	500.813.365	4.186	3.437.013
05/04/02	1	0	3.931.860	450.000	0	0	0	0
05/05/02	1	0	3.931.860	450.000	0	0	0	0
05/06/02	1	4.381.860	3.931.860	450.000	3.931.860	3.589.787.855	450.000	410.850.000

HIPOTEBANSA III

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	27-06-94	10-12-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.126	3.561
SALDO VIVO	45.000.000.000	11.142.398.511
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	11,82%	5,44%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	51,87%	28,17%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JUNIO 99	1,25%	14,01%	1,16%	13,10%
SEPTIEMBRE 99	0,70%	8,08%	1,18%	13,23%
DICIEMBRE 99	0,99%	11,30%	1,18%	13,28%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 10 de diciembre de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	113	90
IMPORTE	9.886.119	11.352.767

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-06-94	10-12-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,5%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	450.000.000 (1%)	111.423.985 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	123.750.000 (0,27%)	123.750.000 (1,11%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL

SERIE A

CONCEPTOS	27-06-94	10-12-99
NÚMERO DE BONOS	1.755	1.755
SALDO VIVO TOTAL	43.875.000.000	10.129.452.840
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	5.771.768
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,2885%	3,8110%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,2	1,6

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	27-06-94	10-12-99
NÚMERO DE BONOS	45	45
SALDO VIVO TOTAL	1.125.000.000	1.012.945.320
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	22.509.896
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1503%	4,6728%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,9	1,6

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-06-94	10-12-99
SALDO VIVO TOTAL	818.700.000	231.351.911
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,92	3,44



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.