

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/07 - 24/12/07

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
I. Situación al 24/09/07:	385.377,87	135.705,46	68.920,57	24.508,51	19.764,94	97.860,92	38.617,47	176.623,19	66.841,59	109.781,60	120.730,69	116.856,57	799.588,32
Saldo de las Cta. de Reinversión	385.377,87	135.705,46	68.920,57	24.508,51	19.764,94	97.860,92	38.617,47	176.623,19	66.841,59	109.781,60	120.730,69	116.856,57	799.588,32
II. Fondos recibidos del emisor	4.015.163,93	2.191.035,66	159.573,40	302.257,87	228.454,78	438.762,85	695.079,37	3.294.641,17	507.156,59	2.787.484,58	1.766.772,94	2.674.410,68	11.750.988,72
Principal:													
Según calendario hasta 30/11/07:	2.431.761,79	1.348.366,27	116.575,41	189.139,10	165.200,25	209.478,89	403.001,87	1.887.407,70	275.801,05	1.611.606,65	958.236,16	1.640.467,73	6.917.873,38
Amort. Anticipada hasta 31/10/07:	672.931,85	332.392,12	10.390,45	45.535,57	4.000,00	163.027,07	117.586,64	681.765,13	98.750,85	583.014,28	303.636,01	364.560,54	2.022.893,53
Amort. Anticipada último mes:	335.899,28	200.374,34	4.716,08	20.390,95	19.351,28	15.500,00	75.566,63	236.943,67	40.619,62	196.324,05	133.209,02	196.329,57	902.381,54
Intereses:	567.185,43	308.097,04	27.354,37	45.301,23	37.508,23	52.739,72	96.184,84	468.447,19	89.136,31	379.310,88	357.397,62	478.629,09	1.871.659,33
Avance técnico neto (1):	7.385,58	1.805,89	537,09	1.891,02	2.395,02	-1.982,83	2.739,39	20.077,48	2.848,76	17.228,72	14.294,13	-5.576,25	36.180,94
Principal:	5.486,41	1.069,91	423,36	1.584,37	2.209,32	-1.728,39	1.927,84	16.534,24	1.592,71	14.941,53	10.189,08	-3.720,42	28.489,31
Intereses:	1.899,17	735,98	113,73	306,65	185,70	-254,44	811,55	3.543,24	1.256,05	2.287,19	4.105,05	-1.855,83	7.691,63
III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II):	4.400.541,80	2.326.741,12	228.493,97	326.766,38	248.219,72	536.623,77	733.696,84	3.471.264,36	573.998,18	2.897.266,18	1.887.503,63	2.791.267,25	12.550.577,04
IV. Total Intereses de reinversión:	22.672,32	11.452,10	1.599,09	1.615,36	1.210,96	3.353,29	3.441,52	17.356,93	3.122,34	14.234,59	9.675,30	13.562,68	63.267,23
Intereses de la Cta. de reinversión:	20.928,78	10.435,75	1.512,18	1.497,11	1.118,59	3.194,42	3.170,73	16.041,97	2.926,94	13.115,03	8.903,04	12.322,75	58.196,54
Intereses Cta. ICO:	1.743,54	1.016,35	86,91	118,25	92,37	158,87	270,79	1.314,96	195,40	1.119,56	772,26	1.239,93	5.070,69
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.423.214,12	2.338.193,22	230.093,06	328.381,74	249.430,68	539.977,06	737.138,36	3.488.621,29	577.120,52	2.911.500,77	1.897.178,93	2.804.829,93	12.613.844,27
VI. Varios:	4.782,88	2.603,67	245,47	393,00	308,60	436,97	795,17	4.617,12	881,98	3.735,14	3.650,77	4.387,28	17.438,05
Gestora	4.730,23	2.575,01	242,77	388,67	305,20	432,16	786,42	4.571,61	873,29	3.698,32	3.618,18	4.344,03	17.264,05
Iberclear	52,65	28,66	2,70	4,33	3,40	4,81	8,75	45,51	8,69	36,82	32,59	43,25	174,00
VII. Pago a los Bonos:	4.067.515,41	2.125.288,55	225.244,93	306.119,98	230.024,19	520.352,89	660.484,87	3.249.715,36	537.652,40	2.712.062,96	1.696.879,40	2.576.702,31	11.590.812,48
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 24/12/07:	466.356,92	253.101,81	24.445,04	38.246,92	30.037,08	43.257,02	77.269,05	401.646,91	77.068,35	324.578,56	287.546,92	381.122,57	1.536.673,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-83.954,92	-45.564,12	-4.400,67	-6.885,32	-5.407,36	-7.787,25	-13.910,20	-72.305,64	-13.874,07	-58.431,57	-51.765,03	-68.610,77	-276.636,36
Amortización correspondiente al 24/12/07:	3.508.160,48	1.821.714,75	195.925,21	260.246,10	193.997,30	468.469,82	567.807,30	2.767.974,49	445.215,55	2.322.758,94	1.351.991,65	2.119.578,62	9.747.705,24
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 24/12/07:	92.998,01	50.471,99	4.874,68	7.626,96	5.989,81	8.626,05	15.408,52	80.093,96	15.368,50	64.725,46	57.340,83	76.001,12	306.433,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.739,75	-9.085,02	-877,45	-1.372,86	-1.078,17	-1.552,70	-2.773,55	-14.417,01	-2.766,35	-11.650,66	-10.321,42	-13.680,30	-55.158,48
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	100.694,67	54.649,14	5.278,12	8.258,18	6.485,53	9.339,95	16.683,75	86.722,65	16.640,42	70.082,23	62.086,45	82.291,07	331.794,84
VIII. A Ctas de Reinversión:	319.033,52	194.398,76	4.602,66	19.176,46	16.529,09	15.670,11	68.656,44	231.307,94	38.391,64	192.916,30	174.013,46	194.245,31	918.600,23
IX. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII):	31.882,31	15.902,24	0,00	2.692,30	2.568,80	3.517,09	7.201,88	2.980,87	194,50	2.786,37	22.635,30	29.495,03	86.993,51
(1) Avance técnico solicitado:													
Trimestre anterior	16.515,35	11.675,71	117,67	0,00	0,00	1.982,83	2.739,14	36.079,21	3.625,58	32.453,63	40.664,03	30.025,87	123.284,46
Trimestre actual	23.900,93	13.481,60	654,76	1.891,02	2.395,02	0,00	5.478,53	56.156,69	6.474,34	49.682,35	54.958,16	24.449,62	159.465,40
(2) Hasta el 21/01/2008													
* Importe Máximo del Crédito Participativo	4.354.297,94	2.427.770,61	215.710,98	342.496,69	270.390,85	369.639,61	728.289,20	3.591.775,59	698.012,80	2.893.762,79	2.625.420,32	3.458.276,45	14.029.770,30

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 5694/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA5liq.trimDic07

TDA 5

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	124.525.652,16 €	16.290,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.536.673,32 €	201,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.747.705,24 €	1.275,21 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	114.777.946,92 €	15.015,43 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,993429%	9,993429%
II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	306.433,92 €	1.964,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:	137.396.504,91 €	
a) No Fallidas:	137.299.000,37 €	
b) Fallidas:	97.504,54 €	
2. Amortización del período 31/08/07 a 30/11/07:	9.843.148,45 €	
a) Según calendario:	6.917.873,38 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/07:	2.022.893,53 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/07 a 30/11/07:	902.381,54 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	8,19%	
b) Ultimo semestre:	7,29%	
c) Ultimo trimestre:	7,72%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,45%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,08%	
7. Nivel de Impago(2)	0,25%	

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº : 5695/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA5\Infoinver.trim\Dic07

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/07-24/12/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de octubre de 1998
Fecha Emisión BTH	16 de octubre de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (M) y AAA (F) Bonos B: Aa1 (M) AAA (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	114.777.946,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.015,43 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/09/07-24/12/07

* Flujos de Caja del Período:24/09/07-24/12/07

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2007

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/07 - 24/12/07

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.747.705,24
Amortización Participaciones Hip.	9.843.148,45	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.843.107,24
Intereses recibidos de las PHs	1.871.659,33	
Intereses Inversiones Temporales	63.267,23	
Avance Técnico Neto	36.180,94	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		17.264,05
- Iberclear + Otros Gastos		174,00
Excedente de Caja		86.993,51
Total Ingresos/Pagos	11.814.255,95	11.695.244,04
Saldo inicial 24/09/07	799.588,32	
A Inversiones Temporales		918.600,23
Total	12.613.844,27	12.613.844,27
Retenciones practicadas el 24/12/07	331.794,84	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/08		331.794,84

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 5704/07**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\fluj.trim\Dic07