



D. Juan Antonio Ibáñez Fernández, como representante físico de la sociedad Robisco Investment S.L., en su calidad de Presidente-Consejero Delegado de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO S.A. con C.I.F. nº A-08049793 ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento el siguiente:

#### HECHO RELEVANTE

PRIMERO.- Que mediante el presente informamos que ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja de la Compañía, inscripción nº 157, la ampliación de capital mediante compensación de créditos aprobada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A." celebrada en primera convocatoria el día 10 de julio de 2015, y ejecutada por el Consejo de Administración de la Compañía con fecha 5 de agosto de 2015, en cuanto al primer periodo de ratificación y adhesión en el cual acreedores suscribieron acciones mediante la compensación de sus créditos por un importe total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (3.421.917,84 €), correspondiendo DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS (2.737.534,21 €) al valor nominal de las acciones emitidas y SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (684.383,73 €) a prima de emisión.

SEGUNDO.- Que mediante el presente informamos que ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja de la Compañía, inscripción nº 158, la ampliación de capital de la Compañía por una cifra nominal total de TRESCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS EUROS (307.590.400,00 €) con una prima de emisión total y conjunta de SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS EUROS (76.897.600,00 €), esto es por un importe total de la emisión de TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL EUROS (384.488.000,00 €), mediante aportación no dineraria del 100% del capital social de la compañía "ALDIRA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.", según las condiciones establecidas en el informe emitido por los administradores así como el informe emitido por el experto independiente designado por el Registro Mercantil de Madrid, "Grant Thornton, SLP", sobre la valoración de las aportaciones no dinerarias.



TERCERO.- Con ello el capital social inscrito en el Registro Mercantil de Madrid de la compañía se sitúa en TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (336.112.541,49 €), distribuido en 33.611.254.149 acciones, de 0,010 euros nominales cada una, numeradas correlativamente de la 1 a la 33.611.254.149, ambos inclusive, todas ellas de la misma clase y serie.

Madrid a 1 de octubre de 2015.

ROBISCO INVESTMENT S.L.

PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO URBAS GRUPO FINANCIERO S.A.