

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 1999

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de septiembre de 1993
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: ARGENTARIA (BANCO HIPOTECARIO)
CTA. INVERS. % GARANTIZADO: ARGENTARIA
PERMUTA INTERESES: MORGAN GTY, TRUST CO. N.Y. LONDRES
L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO): BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ): ARGENTARIA (BANCO HIPOTECARIO)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.- BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: ARGENTARIA
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF / MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: ARGENTARIA
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CODIGO SIN RELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN	
		(UNITARIO) ACTUAL	BONOS (TOTAL) INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PROXIMA UNIDAD CONV. CALENDARIO	MOODYS ACTUAL	MOODYS INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	113.412 10.982 1.245.490.584	1.000.000 10.982 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3M+0,40% 27.02/05/08/11	3,0488% PROX. CUPÓN 27.08.1999 872 BRUTO 715 NETO	27.11.2009 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	27.08.1999 CALENDARIO: 29.117Pts-25,67%	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	569.266 518 294.879.788	1.000.000 518 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3M+1,25% 27.02/05/08/11	3,9106% PROX. CUPÓN 27.08.1999 5.611 BRUTO 4.601 NETO	27.11.2009 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	27.08.1999 CALENDARIO: 29.118Pts-5,11%	A2	A2
TOTALES		1.540.370.372	11.500.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TABLAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	1,50 (28/11/2000)	3,75 (27/02/2003)	1,22 (18/08/2000)	1,99 (27/05/2001)	4,89 (18/04/20(4)	7,75 (27/02/2007)	1,99 (27/05/2001)	1,99 (27/05/2001)
1,60	17,60	0,99 (27/05/2000)	2,24 (27/08/2001)	0,81 (23/03/2000)	1,24 (27/08/2000)	4,01 (03/06/20(3)	7,75 (27/02/2007)	1,24 (27/08/2000)	1,24 (27/08/2000)
1,80	19,58	0,96 (14/05/2000)	2,24 (27/08/2001)	0,80 (19/03/2000)	1,24 (27/08/2000)	3,93 (08/05/20(3)	7,75 (27/02/2007)	1,24 (27/08/2000)	1,24 (27/08/2000)
2,00	21,53	0,92 (01/05/2000)	2,24 (27/08/2001)	0,79 (16/03/2000)	1,24 (27/08/2000)	3,86 (10/04/20(3)	7,75 (27/02/2007)	1,24 (27/08/2000)	1,24 (27/08/2000)
2,20	23,43	0,89 (19/04/2000)	2,24 (27/08/2001)	0,78 (12/03/2000)	1,24 (27/08/2000)	3,80 (19/03/20(3)	7,75 (27/02/2007)	1,24 (27/08/2000)	1,24 (27/08/2000)
2,40	25,29	0,86 (10/04/2000)	1,99 (27/05/2001)	0,69 (06/02/2000)	0,99 (27/05/2000)	3,75 (27/02/20(3)	7,75 (27/02/2007)	0,99 (27/05/2000)	0,99 (27/05/2000)
2,60	27,10	0,84 (31/03/2000)	1,75 (27/02/2001)	0,68 (04/02/2000)	0,99 (27/05/2000)	3,70 (10/02/20(3)	7,75 (27/02/2007)	0,99 (27/05/2000)	0,99 (27/05/2000)
2,80	28,88	0,82 (24/03/2000)	1,75 (27/02/2001)	0,68 (02/02/2000)	0,99 (27/05/2000)	3,65 (23/01/20(3)	7,75 (27/02/2007)	0,99 (27/05/2000)	0,99 (27/05/2000)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SUMINDICIALES	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		803	2.510
PRINCIPAL:	PENDIENTE	1.701.050.963	11.500.084.814
	MEDIO	2.118.370	4.581.707
	MÍNIMO	85.822	388.037
	MÁXIMO	10.879.602	22.793.622
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	9,57%	13,78%
NOMINAL:	MÍNIMO	8,50%	11,20%
	MÁXIMO	12,00%	16,30%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	59	121
	MÍNIMA	1	9
	MÁXIMA	90	161
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	86,44%	73,49%
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	13,55%	26,51%

PRINCIPALES POR DISTRIBUCIÓN (PAÍS)		DISTRIBUCIÓN (%)	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
		% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-
70,01 - 80%		-	11,86
60,01 - 70%		-	20,97
50,01 - 60%		9,85	52,37
40,01 - 50%		23,66	45,57
30,01 - 40%		24,06	35,28
30% E INFERIOR		42,43	18,30
MEDIO PONDERADO		32,19	50,31
MÍNIMO		0,56	2,96
MÁXIMO		55,57	75,62

DISTRIBUCIÓN (%) DISTRIBUCIÓN		DISTRIBUCIÓN (%)	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID		31,0%	30,6%
ANDALUCÍA		18,6%	15,8%
COMUNIDAD VALENCIANA		9,4%	8,0%
CATALUÑA		5,9%	7,4%
CANARIAS		9,2%	6,7%
RESTO (12 COMUNIDADES)		25,9%	31,5%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	2,38%	2,51%	2,57%	2,10%	1,90%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	25,15%	26,29%	26,84%	22,44%	20,51%

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 1999

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
- Hasta 1 mes	36	2.509.278	652.145	3.161.423	13,56	80.624.014	83.785.487	38,33	22,34
- De 1 a 2 meses	6	685.354	404.047	1.089.401	4,67	15.522.113	16.611.544	7,60	18,78
- De 2 a 3 meses	2	4.178	0	4.178	0,02	4.608.014	4.612.202	2,11	28,49
- De 3 a 6 meses	41	5.410.524	2.540.789	7.951.293	34,11	76.736.136	84.687.429	38,74	26,13
- De 6 a 12 meses	6	4.856.359	746.346	5.602.705	24,04	7.052.812	12.655.577	5,79	10,47
- Más de 1 año	4	3.348.729	2.150.379	5.499.108	23,60	10.747.818	16.246.976	7,43	34,72
TOTALES	85	16.814.422	6.493.686	23.308.108	100,00	195.291.117	218.599.215	100,00	22,50

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINA	ACTUAL		A LA EMISIÓN		ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
	19,14%	294.879.788	4,50%	518.000.000				
					CTA. INV. % GARANTIZADO PRINCIPAL	6.288.089	3,057%	
					INTERESES	8.145.002	2,107%	
RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	0,53%	8.145.002	0,00%	0	PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
					L. CRÉDITO PRINCIPAL	0	3,107%	402.500.000
					L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO		AMORTIZADA	
					PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS	
					RECEPTOR	1.759.611.167	3,057%	
					PAGADOR	1.792.318.540	6,934%	