

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/07 - 22/06/07

| | EUROS | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | CAJAMAR | TOTAL GRUPO1 | CAJAMAR | CAIXA TERRASA | TOTAL GRUPO2 | TOTAL FONDO |
| I. Situación al 22/03/07: | 8.552.343,18 | 8.552.343,18 | 805.293,42 | 3.646.880,70 | 4.452.174,12 | 13.004.517,30 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 8.552.343,18 | 8.552.343,18 | 805.293,42 | 3.646.880,70 | 4.452.174,12 | 13.004.517,30 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 9.332.729,45 | 9.332.729,45 | 406.712,11 | 1.096.568,31 | 1.503.280,42 | 10.836.009,87 |
| Principal: | | | | | | |
| Según calendario hasta 31/05/07: | 1.630.584,47 | 1.630.584,47 | 87.982,82 | 223.692,63 | 311.675,45 | 1.942.259,92 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/07: | 3.965.599,43 | 3.965.599,43 | 207.764,60 | 345.149,29 | 552.913,89 | 4.518.513,32 |
| Amort. Anticipada último mes: | 2.026.108,50 | 2.026.108,50 | 9.750,00 | 108.068,05 | 117.818,05 | 2.143.926,55 |
| Intereses: | 1.710.437,05 | 1.710.437,05 | 101.214,69 | 418.748,82 | 519.963,51 | 2.230.400,56 |
| Avance técnico neto (1): | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 909,52 | 909,52 | 909,52 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 17.885.072,63 | 17.885.072,63 | 1.212.005,53 | 4.743.449,01 | 5.955.454,54 | 23.840.527,17 |
| IV. Intereses de Reinversión: | 154.370,87 | 154.370,87 | 5.508,48 | 39.639,01 | 45.147,49 | 199.518,36 |
| Intereses Cta. ICO | 1.040,52 | 1.040,52 | 64,95 | 39.639,01 | 39.703,96 | 40.744,48 |
| Intereses Cta. Cajamar | 153.330,35 | 153.330,35 | 5.443,53 | 0,00 | 5.443,53 | 158.773,88 |
| V. Total Recursos disponibles (III + IV): | 18.039.443,50 | 18.039.443,50 | 1.217.514,01 | 4.783.088,02 | 6.000.602,03 | 24.040.045,53 |
| VI. Varios: | 22.299,54 | 22.299,54 | 1.313,36 | 12.919,94 | 14.233,30 | 36.532,84 |
| Gestora | 21.893,11 | 21.893,11 | 1.289,42 | 12.825,32 | 14.114,74 | 36.007,85 |
| Otros Gastos | 406,43 | 406,43 | 23,94 | 94,62 | 118,56 | 524,99 |
| VII. Pago a los Bonos: | 9.494.470,61 | 9.494.470,61 | 573.614,31 | 1.634.745,81 | 2.208.360,12 | 11.702.830,73 |
| Bonos A1: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 1.637.597,43 | 1.637.597,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.637.597,43 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 294.760,90 | 294.760,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 294.760,90 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 7.724.756,97 | 7.724.756,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.724.756,97 |
| Bonos B1: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 132.116,21 | 132.116,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 132.116,21 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 23.780,85 | 23.780,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.780,85 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos A2: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 0,00 | 0,00 | 77.820,48 | 307.323,24 | 385.143,72 | 385.143,72 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 14.008,34 | 55.320,78 | 69.329,12 | 69.329,12 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 0,00 | 0,00 | 466.052,16 | 1.209.968,80 | 1.676.020,96 | 1.676.020,96 |
| Bonos B2: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/06/07: | 0,00 | 0,00 | 29.741,67 | 117.453,77 | 147.195,44 | 147.195,44 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 5.353,48 | 21.141,60 | 26.495,08 | 26.495,08 |
| Amortización correspondiente al 22/06/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2): | -318.541,75 | -318.541,75 | -19.361,82 | -76.462,38 | -95.824,20 | -414.365,95 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 8.522.673,35 | 8.522.673,35 | 642.586,34 | 3.135.422,27 | 3.778.008,61 | 12.300.681,96 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | |
| Fondo de Reserva previo 22/03/07: | 6.416.500,00 | 6.416.500,00 | 637.500,00 | 3.006.328,51 | 3.643.828,51 | 10.060.328,51 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros recursos disponibles | 2.000.177,72 | 2.000.177,72 | 5.086,34 | 107.972,88 | 113.059,22 | 2.113.236,94 |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales | 2.098,54 | 2.098,54 | 0,00 | 459,09 | 459,09 | 2.557,63 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 80.266,85 | 80.266,85 | 0,00 | 20.661,79 | 20.661,79 | 100.928,64 |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales | 23.630,24 | 23.630,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.630,24 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración variable prést.participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de Reserva 22/06/07: | 6.416.500,00 | 6.416.500,00 | 637.500,00 | 3.006.328,51 | 3.643.828,51 | 10.060.328,51 |
| (1) Avance técnico solicitado: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 909,52 | 909,52 | 909,52 |
| Trimestre anterior | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.506,85 | 5.506,85 | 5.506,85 |
| Trimestre actual | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.416,37 | 6.416,37 | 6.416,37 |
| Importe préstamos fallidos del periodo: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | -21.499,14 | -21.499,14 | -379,89 | 825,68 | 445,79 | -21.053,35 |
| Trimestre anterior | 47.112,92 | 47.112,92 | 1.475,64 | 4.829,47 | 6.305,11 | 53.418,03 |
| Trimestre actual | 25.613,78 | 25.613,78 | 1.095,75 | 5.655,15 | 6.750,90 | 32.364,68 |
| (2) Hasta el 20/07/07 | | | | | | |

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 2589/07
Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA18liq.trimJun07

TDA 18-MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A1 | Sobre 3017 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03): | 301.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 154.594.398,70 € | 51.241,10 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.637.597,43 € | 542,79 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 7.724.756,97 € | 2.560,41 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 146.869.641,73 € | 48.680,69 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 48,680690% | 48,680690% |

| II. BONOS B1 | Sobre 113 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03): | 11.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 132.116,21 € | 1.169,17 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS A2 | Sobre 956 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03): | 95.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 36.184.380,12 € | 37.849,77 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 385.143,72 € | 402,87 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 1.676.020,96 € | 1.753,16 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 34.508.359,16 € | 36.096,61 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 36,096610% | 36,096610% |

| IV. BONOS B2 | Sobre 124 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03): | 12.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 147.195,44 € | 1.187,06 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 12.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|-------------------|-----------------|
| | GRUPO1 | GRUPO2 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/07: | 156.395.186,29 € | 46.790.128,02 € |
| a) No Fallidas: | 156.169.442,38 € | 46.790.128,02 € |
| b) Fallidas: | 225.743,91 € | 0,00 € |
| 2. Amortización del período 28/02/07 a 31/05/07: | 7.622.292,40 € | 982.407,39 € |
| a) Según calendario: | 1.630.584,47 € | 311.675,45 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/07: | 3.965.599,43 € | 552.913,89 € |
| c) Amortización anticipada del 30/04/07 a 31/05/07: | 2.026.108,50 € | 117.818,05 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 15,22% | 19,72% |
| b) Ultimo año: | 13,79% | 14,45% |
| c) Ultimo semestre: | 13,77% | 12,16% |
| d) Ultimo trimestre: | 13,78% | 5,51% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,56% | 1,49% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,08% | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,17% | 0,00% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,26% | 1,02% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 2590/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\Infoinver.trimJun07

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/07-22/06/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 14 de noviembre de 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 14 de noviembre de 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de marzo de 2017 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Cajamar |
| y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caixa Terrasa |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service España S.A. |
| Calificación | Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A3 (Moody' s) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES 0377989001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 301.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 146.869.641,73 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 48.680,69 Euros |
| Serie B1: | |
| Código ISIN | ES 0377989027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| | |
|---|---------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES 0377989019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 95.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 34.508.359,16 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 36.096,61 Euros |
| Serie B2: | |
| Código ISIN | ES 0377989035 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 12.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 12.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:22/03/07-22/06/07 |
| * Flujos de Caja del Período:22/03/07-22/06/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2007 |

TDA 18-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/07 - 22/06/07**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 9.400.777,93 |
| Amortización Participaciones Hip. | 8.604.699,79 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 23.630,24 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.302.052,80 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.230.400,56 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 103.486,27 |
| Intereses Inversiones Temporales | 199.518,36 | |
| Avance Técnico Neto | 909,52 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 36.007,85 |
| - Gastos extraordinarios | | 524,99 |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 11.035.528,23 | 11.866.480,08 |
| Saldo inicial 22/03/07 | 13.004.517,30 | |
| A Inversiones Temporales | | 12.173.565,45 |
| Total | 24.040.045,53 | 24.040.045,53 |
| Retenciones practicadas el 22/06/07 | 414.365,95 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/07/07 | | 414.365,95 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2596/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18/flujo.trim/Jun07