



10/03/2009

IM PASTOR 4, FTA**Información de la Cartera a 28/02/2009****Fecha de Liquidación: 20/03/2009****INFORMACIÓN SOBRE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Saldo no vencido de los P.H. a 01/02/2009	601.679.748,35
Saldo no vencido de los P.H. a 28/02/2009	595.702.905,10
Tipo Medio Ponderado (%)	5,78
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	284
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	4,65
Último trimestre	6,62
Último semestre	7,13
Últimos 12 meses	8,23
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,38
Tasas de Impago (%) (1)	
> 3 y <= 6 meses	1,68
> 6 y <= 11 meses	1,39
Fallidos	1,65
Cuentas de reinversión del Fondo (28/02/2009)	
Cuenta de tesorería en Banco Sabadell	28.472.139,75

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR 4/Info feb09

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.