

**TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 26/10/11 - 26/01/12**

|  | Euros             |                     |                     |                   |                     |                        | Total               |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|  | AIG               | Cantabria           | Castilla-La Mancha  | Guipuzcoano       | Cajasol             | UNNIM (Caixa Terrassa) |                     |
| <b>I. Situación al 26/10/11:</b>                             | <b>270.365,22</b> | <b>606.333,48</b>   | <b>1.211.704,39</b> | <b>627.519,96</b> | <b>1.948.786,71</b> | <b>842.938,39</b>      | <b>5.507.648,15</b> |
| Saldo Inicial Cta. Reinversión                               | 270.365,22        | 606.333,48          | 1.211.704,39        | 627.519,96        | 1.948.786,71        | 842.938,39             | 5.507.648,15        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor( II.1 + II.2 + II.3 )</b> | <b>176.791,60</b> | <b>447.568,50</b>   | <b>928.266,56</b>   | <b>333.657,05</b> | <b>1.308.981,58</b> | <b>500.833,85</b>      | <b>3.696.099,14</b> |
| <b>II.1 Principal:</b>                                       |                   |                     |                     |                   |                     |                        |                     |
| Según calendario hasta 31/12/11:                             | 114.631,47        | 302.151,35          | 614.625,27          | 235.074,83        | 931.906,89          | 284.902,87             | 2.483.292,68        |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/11:                            | 36.649,31         | 37.636,73           | 75.154,01           | 10.300,00         | 103.898,26          | 50.179,62              | 313.817,93          |
| Amort. Anticipada último mes:                                | 0,00              | 45.782,32           | 75.292,57           | 39.186,11         | 85.215,88           | 78.676,25              | 324.153,13          |
| <b>II.2 Intereses:</b>                                       | <b>24.788,14</b>  | <b>61.361,09</b>    | <b>163.948,36</b>   | <b>49.614,63</b>  | <b>188.820,05</b>   | <b>87.702,29</b>       | <b>576.234,56</b>   |
| <b>II.3 Avance técnico neto (1):</b>                         | <b>722,68</b>     | <b>637,01</b>       | <b>-753,65</b>      | <b>-518,52</b>    | <b>-859,50</b>      | <b>-627,18</b>         | <b>-1.399,16</b>    |
| Principal:   | 672,67            | 506,93              | -814,28             | -308,11           | -925,86             | -568,87                | -1.437,52           |
| Intereses:   | 50,01             | 130,08              | 60,63               | -210,41           | 66,36               | -58,31                 | 38,36               |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>          | <b>447.156,82</b> | <b>1.053.901,98</b> | <b>2.139.970,95</b> | <b>961.177,01</b> | <b>3.257.768,29</b> | <b>1.343.772,24</b>    | <b>9.203.747,29</b> |
| <b>IV. Intereses de Reinversión:</b>                         | <b>1.225,07</b>   | <b>2.667,67</b>     | <b>5.409,47</b>     | <b>3.723,96</b>   | <b>8.562,99</b>     | <b>3.551,10</b>        | <b>25.140,26</b>    |
| Intereses Cta. ICO   | 1.225,07          | 2.667,67            | 5.409,47            | 12,31             | 8.562,99            | 3.551,10               | 21.428,61           |
| Intereses Cta. Reinversión                                   |                   |                     |                     | 3.711,65          |                     |                        | 3.711,65            |
| <b>V. Total Recursos disponibles (III + IV):</b>             | <b>448.381,89</b> | <b>1.056.569,65</b> | <b>2.145.380,42</b> | <b>964.900,97</b> | <b>3.266.331,28</b> | <b>1.347.323,34</b>    | <b>9.228.887,55</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>   | <b>943,22</b>     | <b>1.559,78</b>     | <b>2.719,90</b>     | <b>1.185,11</b>   | <b>2.483,63</b>     | <b>1.756,11</b>        | <b>10.647,75</b>    |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                                | <b>173.490,40</b> | <b>389.628,46</b>   | <b>913.961,42</b>   | <b>303.515,32</b> | <b>1.134.934,71</b> | <b>391.774,01</b>      | <b>3.307.304,32</b> |
| <b>Bonos A3:</b>   |                   |                     |                     |                   |                     |                        |                     |
| Intereses correspondientes al 26/01/12:                      | 12.065,88         | 27.563,67           | 54.094,88           | 21.062,48         | 56.983,74           | 34.880,15              | 206.650,80          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                         | -2.534,13         | -5.789,03           | -11.361,22          | -4.423,62         | -11.967,94          | -7.325,66              | -43.401,60          |
| Amortización correspondiente al 26/01/12:                    | 155.006,45        | 347.403,13          | 831.092,41          | 271.249,29        | 1.047.640,21        | 338.340,43             | 2.990.731,92        |
| <b>Bonos B:</b>  |                   |                     |                     |                   |                     |                        |                     |
| Intereses correspondientes al 26/01/12:                      | 6.418,07          | 14.661,66           | 28.774,13           | 11.203,55         | 30.310,76           | 18.553,43              | 109.921,60          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                         | -1.347,84         | -3.079,06           | -6.042,78           | -2.352,83         | -6.365,49           | -3.896,36              | -23.084,36          |
| Amortización correspondiente al 26/01/12:                    | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                   | 0,00                |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>      | <b>3.881,97</b>   | <b>8.868,09</b>     | <b>17.404,00</b>    | <b>6.776,45</b>   | <b>18.333,43</b>    | <b>11.222,02</b>       | <b>66.485,96</b>    |
| <b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>              | <b>273.948,27</b> | <b>665.381,41</b>   | <b>1.228.699,10</b> | <b>660.200,54</b> | <b>2.128.912,94</b> | <b>953.793,22</b>      | <b>5.910.935,48</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                    |                   |                     |                     |                   |                     |                        |                     |
| Fondo de Reserva 26/10/11:                                   | 270.365,22        | 601.011,96          | 1.087.123,07        | 601.012,09        | 1.923.238,74        | 841.416,95             | 5.324.168,03        |
| Dotación al fondo de reserva                                 | 0,00              | 0,00                | -54.020,72          | 0,00              | 0,00                | 0,00                   | -54.020,72          |
| Otros recursos   | 0,00              | 62.076,35           | 10.119,82           | 38.893,74         | 81.900,42           | 78.323,03              | 271.313,36          |
| Remuneración fija pagada Préstamo Participativo              | 1.788,14          | 2.293,10            | 7.189,99            | 3.974,96          | 12.719,87           | 5.564,94               | 33.531,00           |
| Amortización Préstamo Participativo                          | 0,00              | 0,00                | 54.020,72           | 0,00              | 0,00                | 0,00                   | 54.020,72           |
| Remuneración variable prést.participativo                    | <b>1.794,91</b>   | <b>0,00</b>         | <b>124.266,22</b>   | <b>16.319,75</b>  | <b>111.053,91</b>   | <b>28.488,30</b>       | <b>281.923,09</b>   |
| <b>Fondo de Reserva 26/01/12:</b>                            | <b>270.365,22</b> | <b>601.011,96</b>   | <b>1.033.102,35</b> | <b>601.012,09</b> | <b>1.923.238,74</b> | <b>841.416,95</b>      | <b>5.270.147,31</b> |
| <b>(1) Avance Técnico solicitado:</b>                        |                   |                     |                     |                   |                     |                        |                     |
| Trimestre anterior   | 0,00              | 2.858,34            | 11.305,31           | 2.208,63          | 8.133,54            | 2.938,11               | 27.443,93           |
| Trimestre actual   | 722,68            | 3.495,35            | 10.551,66           | 1.690,11          | 7.274,04            | 2.310,93               | 26.044,77           |
| <b>(2) Hasta el 20/02/12</b>                                 |                   |                     |                     |                   |                     |                        |                     |

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 410/12**  
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA12/liq.trimEne12

\*El Fondo de Reserva y la amortización del préstamo participativo dependen del Euribor a 3 meses según fecha fijada en el folleto

## TDA 12

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2012**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A3 ES0377976024</b>                           | <b>Sobre 3288 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (5/07/00):                               | 328.800.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 43.291.978,08 €         | 13.166,66 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 206.650,80 €            | 62,85 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 2.990.731,92 €          | 909,59 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 40.301.246,16 €         | 12.257,07 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 12,257070%              | 12,257070%      |

| <b>II. BONOS B ES0377976032</b>                           | <b>Sobre 206 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (5/07/00):                               | 20.600.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 20.600.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 109.921,60 €           | 533,60 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                 | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 20.600.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%            | 100,000000%     |

| <b>III. EL FONDO</b>                                 | <b>Importes en euros</b> |
|--|--------------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/11: | 60.801.658,05 €          |
| a) No Fallidas:                                      | 60.630.074,51 €          |
| b) Fallidas:   | 171.583,54 €             |
| 2. Amortización del período 30/09/11 a 31/12/11:     | 3.121.263,74 €           |
| a) Según calendario:                                 | 2.483.292,68 €           |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/11:           | 313.817,93 €             |
| c) Amortización anticipada del 30/11/11 a 31/12/11:  | 324.153,13 €             |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                          |
| a) Ultimo año:                                       | 3,64%                    |
| b) Ultimo semestre:                                  | 3,37%                    |
| c) Ultimo trimestre:                                 | 3,95%                    |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,91%                    |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,03%                    |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,37%                    |
| 7. Nivel de Impago(2):                               | 0,40%                    |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



**Nº: 411/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12\Infoinver.trim\Ene12

**TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/11-26/01/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                   | 26 de junio de 2000  |
| Fecha Emisión Bonos                               | 26 de junio de 2000  |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA) | 26 de octubre de 2012  |
| Sociedad Gestora                                  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisor Participaciones Hipotecarias               | Banca Cívica (Cajasol)<br>Banco Castilla La Mancha<br>UNNIM (Caixa Terrassa)<br>Caja Cantabria<br>Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano)<br>AIG Finanzas |
| Agente de Pagos                                   | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                               | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                           | Moody's Investors Service España S.A   |
| Calificación                                      | Bonos A3: (M) Aaa(sf)<br>Bonos B: (M) A2(sf)   |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12 |
|---|--|
| Serie A3:                                 |  |
| Código ISIN                               | ES0377976024                             |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 328.800.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 40.301.246,16 Euros                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 12.257,07 Euros                          |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12 |
|---|--|
| Serie B:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES0377976032                             |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 20.600.000,00 Euros                      |
| Nominal en circulación total (actual)     | 20.600.000,00 Euros                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                         |

## III. INFORMACION INCLUIDA

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:26/10/11-26/01/12                        |
| * Flujos de Caja del Período:26/10/11-26/01/12                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2012 |

**TDA 12**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/11 - 26/01/12**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>             | <b>Euros</b>        |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <u>Ingresos</u>     | <u>Pagos</u>        |
| Amortización Bonos Titulización Hip.             |                     | 2.990.731,92        |
| Amortización Participaciones Hip.                | 3.121.263,74        |                     |
| Amortización Préstamos Subordinados              |                     | 54.020,72           |
| <b>II. INTERESES</b>                             |                     |                     |
| Intereses pagados a los BTH                      |                     | 316.572,40          |
| Intereses recibidos de las PHs                   | 576.234,56          |                     |
| Intereses Préstamos Subordinados                 |                     | 33.531,00           |
| Intereses Inversiones Temporales                 | 25.140,26           |                     |
| Avance Técnico Neto                              |                     | 1.399,16            |
| <b>III. GASTOS</b>                               |                     |                     |
| Gastos Periodicos                                |                     | 10.647,75           |
| Remuneración Variable del Préstamo Participativo |                     | 281.923,09          |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                      | <b>3.722.638,56</b> | <b>3.688.826,04</b> |
| Saldo inicial 26/10/11                           | 5.507.648,15        |                     |
| A Inversiones Temporales                         |                     | 5.541.460,67        |
| <b>Total</b>                                     | <b>9.230.286,71</b> | <b>9.230.286,71</b> |
| Retenciones practicadas el 26/01/12              | 66.485,96           |                     |
| A Inv.Temporales hasta el 20/02/12               |                     | 66.485,96           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 418/12**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA12/flujos.trimEne12