



COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

30 JUN. 1999

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1999 38712

Madrid, 29 de junio de 1999

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
10.450.000.000 PTS. F.T.H.: UCI 1**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/03/99-15/06/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	5 de Diciembre de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Septiembre de 2017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 10.025.000.000	7.203.763 2.888.708.963	 28,82%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 425.000.000	13.593.925 231.096.725	 54,38%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de Junio de 1999	Fecha Próximo Cupón	15 de Septiembre de 1999	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,9301%	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,7717%	
Amortización Serie A	583.661	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 53.203	
Amortización Serie B	1.063.662		Serie B - 129.234	
Intereses Brutos Serie A	66.348	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 43.626	
Intereses Brutos Serie B	156.296		Serie B - 105.972	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.201	1.084
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	3.119.805.870
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.842	2.878.050
Tipo de Interés	13,77%	5,73%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,52%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	17,03%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.286.294	1.042.723	1.770.816
Deuda Pendiente Vencimiento			3.115.940.698
Deuda Total	3.286.294	1.042.723	3.117.711.514

PROPIEDADES TRANSITORIAS (6):	19.341.575.-Pts
--------------------------------------	------------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI I**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 15 de Junio de 1.999

A.- ORIGEN:	331.718.014 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	240.809.872 Pts
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	48.059.808 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.748.434 Pts
c) INGRESOS POR VENTA DE ADJUDICADOS	41.100.000
<hr/>	
B.- APLICACION:	331.718.014 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	6.120.322 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	7.152.904 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	26.605.548 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	226.028.061 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	18.082.254 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	21.634 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.657.032 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	892.476 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.538.747 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	847.891 Pts.
10. RETENCION EN TESORERIA EN CONCEPTO DE COMISIONES:	43.309.892 Pts.
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	(2.538.747) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	74.694.728 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(2.538.747) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	72.155.981 Pts.
b) EN CONCEPTO DE COMISIONES	
1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR:	13.177.924 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL:	Pts.
COMISION VARIABLE UCI:	43.309.892 Pts.
COM.GARANTIA SWAPS SERIE B:	31.840 Pts.
3. TOTAL RETENCION(1+2):	56.519.656 Pts.
c) RETENCION A CUENTA DEL IS	573.072 Pts.
TOTAL (A+B+C)	129.248.709 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCI

15 de Junio de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,54% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%		17,3644%	1,3230%	15,8613%	10.450,0	10.450,0
ene-95	10.419,7	10.145,2	98,46%	97,37%	2,63%	27,41%	2,63%	27,41%	10.145,2	
feb-95	10.388,6	10.035,0	96,94%	96,60%	1,72%	18,76%	0,79%	9,08%	10.035,0	
mar-95	10.345,2	9.929,0	95,44%	95,98%	1,36%	15,15%	0,64%	7,43%	9.929,0	521
abr-95	10.312,6	9.802,5	93,97%	95,05%	1,26%	14,12%	0,96%	10,95%	9.802,5	
may-95	10.274,8	9.707,8	92,52%	94,48%	1,13%	12,74%	0,60%	7,00%	9.707,8	
jun-95	10.239,9	9.591,4	91,09%	93,67%	1,08%	12,27%	0,86%	9,88%	9.591,4	338
jul-95	10.200,3	9.483,3	89,68%	92,97%	1,04%	11,75%	0,74%	8,55%	9.483,3	
ago-95	10.163,2	9.356,0	88,30%	92,06%	1,03%	11,67%	0,98%	11,18%	9.356,0	
sep-95	10.125,2	9.231,2	86,93%	91,17%	1,02%	11,60%	0,96%	10,96%	9.231,2	360
oct-95	10.082,2	9.137,3	85,59%	90,63%	0,98%	11,14%	0,60%	6,92%	9.137,3	
nov-95	10.041,6	9.017,5	84,27%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,5	
dic-95	9.995,8	8.901,7	82,97%	89,05%	0,96%	10,95%	0,83%	9,55%	8.901,7	330
ene-96	9.951,9	8.747,9	81,69%	87,90%	0,99%	11,22%	1,29%	14,46%	8.747,9	
feb-96	9.906,1	8.581,2	80,43%	86,63%	1,02%	11,58%	1,45%	16,10%	8.581,2	
mar-96	9.852,0	8.387,6	79,19%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,79%	8.387,6	514
abr-96	9.802,6	8.224,9	77,96%	83,91%	1,09%	12,33%	1,44%	16,02%	8.224,9	
may-96	9.747,9	8.065,4	76,76%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	
jun-96	9.695,1	7.819,5	75,57%	80,65%	1,19%	13,35%	2,52%	26,39%	7.819,5	568
jul-96	9.637,9	7.606,1	74,41%	78,92%	1,24%	13,89%	2,15%	22,97%	7.606,1	
ago-96	9.582,7	7.377,3	73,26%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	7.377,3	
sep-96	9.526,5	7.200,2	72,13%	75,58%	1,32%	14,78%	1,83%	19,83%	7.200,2	619
oct-96	9.466,6	7.021,9	71,01%	74,18%	1,35%	15,04%	1,86%	20,17%	7.021,9	
nov-96	9.408,8	6.835,8	69,92%	72,65%	1,38%	15,35%	2,05%	22,02%	6.835,8	
dic-96	9.346,9	6.634,8	68,84%	70,98%	1,42%	15,75%	2,30%	24,34%	6.634,8	565
ene-97	9.287,1	6.466,2	67,78%	69,63%	1,44%	15,95%	1,91%	20,69%	6.466,2	
feb-97	9.226,8	6.278,0	66,73%	68,04%	1,47%	16,28%	2,28%	24,14%	6.278,0	
mar-97	9.156,8	6.138,2	65,70%	67,03%	1,47%	16,29%	1,48%	16,38%	6.138,2	497

TASAS DE PREPAGO - UCI

15 de Junio de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,54% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibile para amortizacion
abr-97	9.094,7	5.923,8	64,69%	65,14%	1,52%	16,78%	2,83%	29,17%	5.923,8	
may-97	9.028,7	5.701,7	63,69%	63,15%	1,57%	17,32%	3,05%	31,01%	5.701,7	
jun-97	8.964,9	5.513,4	62,70%	61,50%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	5.513,4	625
jul-97	8.897,6	5.372,5	61,74%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.493,0	
ago-97	8.832,4	5.246,3	60,78%	59,40%	1,61%	17,74%	1,63%	17,89%	5.368,5	
sep-97	8.766,6	5.135,1	59,84%	58,58%	1,61%	17,67%	1,39%	15,41%	5.246,2	267
oct-97	8.697,6	5.029,3	58,92%	57,82%	1,60%	17,58%	1,28%	14,35%	5.124,6	
nov-97	8.630,8	4.915,8	58,01%	56,96%	1,60%	17,55%	1,50%	16,61%	5.006,8	
dic-97	8.560,8	4.796,0	57,11%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.889,5	357
ene-98	8.492,8	4.663,7	56,23%	54,91%	1,61%	17,67%	1,98%	21,34%	4.775,8	
feb-98	8.424,4	4.545,4	55,36%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	4.664,2	
mar-98	8.347,7	4.461,7	54,51%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,69%	4.550,3	339
abr-98	8.278,2	4.384,2	53,67%	52,96%	1,58%	17,36%	0,91%	10,42%	4.442,8	
may-98	8.205,4	4.263,1	52,84%	51,96%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.335,7	
jun-98	8.134,6	4.180,4	52,02%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.231,9	318
jul-98	8.060,6	4.064,5	51,22%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.128,7	
ago-98	7.988,8	3.972,2	50,43%	49,72%	1,58%	17,35%	1,39%	15,48%	4.028,8	
sep-98	7.916,6	3.895,8	49,65%	49,21%	1,56%	17,23%	1,03%	11,69%	3.930,7	301
oct-98	7.841,5	3.805,6	48,90%	48,53%	1,55%	17,19%	1,56%	16,33%	3.833,3	
nov-98	7.768,2	3.729,2	48,13%	48,01%	1,55%	17,09%	1,09%	12,27%	3.738,9	
dic-98	7.692,0	3.632,5	47,39%	47,22%	1,55%	17,10%	1,63%	17,89%	3.645,1	286
ene-99	7.617,7	3.512,1	46,66%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	3.554,1	
feb-99	7.542,9	3.433,4	45,94%	45,52%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.464,9	
mar-99	7.460,3	3.363,9	45,23%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,72%	3.374,1	271
abr-99	7.384,2	3.254,6	44,53%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	23,90%	3.288,1	
may-99	7.305,2	3.176,7	43,84%	43,49%	1,56%	17,18%	1,34%	14,94%	3.202,7	
jun-99	7.227,8	3.119,8	43,16%	43,16%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	3.119,8	254

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/99

2,0

2,0

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95	1 520.997	10.025.000	425.000	520.997	-809.108.979	0	0
08-abr-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95	1 337.649	9.504.003	425.000	337.649	-493.305.145	0	0
08-jul-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95	1 360.153	9.166.354	425.000	360.153	-493.049.951	0	0
08-oct-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95	1 329.537	8.806.200	425.000	329.537	-421.148.682	0	0
08-ene-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96	1 514.045	8.476.663	425.000	514.045	-610.171.229	0	0
08-abr-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96	1 568.094	7.962.618	425.000	568.094	-622.062.840	0	0
08-jul-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96	1 619.304	7.394.524	425.000	619.304	-621.161.712	0	0
08-oct-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96	1 565.390	6.775.220	425.000	565.390	-515.635.558	0	0
08-ene-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97	1 496.630	6.209.831	425.000	496.630	-408.229.823	0	0
08-abr-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97	1 624.844	5.713.201	425.000	608.241	-444.015.827	16.603	-12.120.353
08-jul-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97	1 267.118	5.104.960	408.397	247.331	-157.797.344	19.787	-12.623.788
08-oct-97	1 0	4.857.628	388.610	0	0	0	0
08-nov-97	1 0	4.857.628	388.610	0	0	0	0
08-dic-97	1 356.786	4.857.628	388.610	330.357	-180.705.373	26.429	-14.456.430
08-ene-98	1 0	4.527.271	362.182	0	0	0	0
08-feb-98	1 0	4.527.271	362.182	0	0	0	0
08-mar-98	1 339.118	4.527.271	362.182	313.998	-143.497.127	25.120	-11.479.770
08-abr-98	1 0	4.213.273	337.062	0	0	0	0
08-may-98	1 0	4.213.273	337.062	0	0	0	0
08-jun-98	1 318.385	4.213.273	337.062	294.801	-107.602.445	23.584	-8.608.196
08-jul-98	1 0	3.918.472	313.478	0	0	0	0
08-ago-98	1 0	3.918.472	313.478	0	0	0	0
08-sep-98	1 301.207	3.918.472	313.478	278.895	-76.138.377	22.312	-6.091.070

DEAL 10,450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/99

2,0 2,0

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA		PRINCIPAL VIDA MEDIA		
08-oct-98	1	0	3.639.577	291.166	0	0	0	0
08-nov-98	1	0	3.639.577	291.166	0	0	0	0
08-dic-98	1	285.671	3.639.577	291.166	264.510	-48.140.898	21.161	-3.851.272
08-ene-99	1	0	3.375.066	270.005	0	0	0	0
08-feb-99	1	0	3.375.066	270.005	0	0	0	0
08-mar-99	1	271.016	3.375.066	270.005	250.940	-23.086.515	20.075	-1.846.921
08-abr-99	1	0	3.124.126	249.930	0	0	0	0
08-may-99	1	0	3.124.126	249.930	0	0	0	0
08-jun-99	1	254.250	3.124.126	249.930	235.417	0	18.833	0
08-jul-99	1	0	2.888.709	231.097	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	2.888.709	231.097	0	0	0	0
08-sep-99	1	240.320	2.888.709	231.097	222.519	20.471.731	17.802	1.637.738
08-oct-99	1	0	2.666.190	213.295	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.666.190	213.295	0	0	0	0
08-dic-99	1	227.367	2.666.190	213.295	210.525	38.526.091	16.842	3.082.087
08-ene-00	1	0	2.455.665	196.453	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.455.665	196.453	0	0	0	0
08-mar-00	1	212.920	2.455.665	196.453	197.149	54.018.705	15.772	4.321.496
08-abr-00	1	0	2.258.517	180.681	0	0	0	0
08-may-00	1	0	2.258.517	180.681	0	0	0	0
08-jun-00	1	197.566	2.258.517	180.681	182.931	66.952.777	14.634	5.356.222
08-jul-00	1	0	2.075.586	166.047	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.075.586	166.047	0	0	0	0
08-sep-00	1	182.851	2.075.586	166.047	169.306	77.542.312	13.545	6.203.385
08-oct-00	1	0	1.906.279	152.502	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	1.906.279	152.502	0	0	0	0
08-dic-00	1	170.436	1.906.279	152.502	157.811	86.638.328	12.625	6.931.066
08-ene-01	1	0	1.748.468	139.877	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.748.468	139.877	0	0	0	0
08-mar-01	1	158.446	1.748.468	139.877	146.709	93.747.329	11.737	7.499.786
08-abr-01	1	0	1.601.759	128.141	0	0	0	0
08-may-01	1	0	1.601.759	128.141	0	0	0	0
08-jun-01	1	145.443	1.601.759	128.141	134.670	98.443.517	10.774	7.875.481
08-jul-01	1	0	1.467.089	117.367	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.467.089	117.367	0	0	0	0
08-sep-01	1	134.768	1.467.089	117.367	124.786	102.698.560	9.983	8.215.885
08-oct-01	1	0	1.342.303	107.384	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.342.303	107.384	0	0	0	0
08-dic-01	1	125.520	1.342.303	107.384	116.222	106.227.148	9.298	8.498.172
08-ene-02	1	0	1.226.081	98.086	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.226.081	98.086	0	0	0	0
08-mar-02	1	117.141	1.226.081	98.086	108.464	108.898.194	8.677	8.711.856
08-abr-02	1	0	1.117.617	89.409	0	0	0	0
08-may-02	1	0	1.117.617	89.409	0	0	0	0
08-jun-02	1	108.303	1.117.617	89.409	100.280	109.907.153	8.022	8.792.572
08-jul-02	1	0	1.017.337	81.387	0	0	0	0

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/99

2,0

2,0

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08-ago-02 1	0	1.017.337	81.387	0	0	0	0
08-sep-02 1	101.350	1.017.337	81.387	93.843	111.485.194	7.507	8.918.815
08-oct-02 1	0	923.494	73.880	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	923.494	73.880	0	0	0	0
08-dic-02 1	997.373	923.494	73.880	923.494	1.181.148.533	73.880	94.491.883

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	1.084
SALDO VIVO	10.450.000.000	3.119.805.870
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	5,73%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	45,31%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
DICIEMBRE 98	1,63%	17,89%	1,55%	17,10%
MARZO 99	0,94%	10,72%	1,55%	17,09%
JUNIO 99	0,74%	8,52%	1,54%	17,03%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 15 de Junio de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	66	77
IMPORTE	3.286.294	2.813.539

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	72.155.981(2,31%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL

SERIE A

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	2.888.708.963
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	7.203.763
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	2,9301%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	2,0

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	231.096.725
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	13.593.925
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	3,7717%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	2,0

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	72.161.744
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67	4,28





Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

FONDO	FECHAS DE PAGO	PRÓXIMA FECHA DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL	PERIODO ACTUAL DE DEVENGO	% SALDO PTE DE PAGO
HIPOTEBANSA I	30 de junio, 31 de diciembre	30 de junio, 1999	10.25% Fijo	Desde 31 diciembre, 1998 (incluido) hasta 30 junio, 1999 (excluido)	43.949%
HIPOTEBANSA II	30 de junio, 31 de diciembre	30 de junio, 1999	3,7158%	Desde 31 diciembre, 1998 (incluido) hasta 30 junio, 1999 (excluido)	22,972324
HIPOTEBANSA III	10 de marzo, junio, septiembre, diciembre	10 de septiembre, 1999	Serie A: 2,9409% Serie B: 3,8027%	Desde 10 junio, 1999 (incluido) hasta 10 septiembre, 1999 (excluido)	Serie A: 27,522228 % Serie B: 100%
U.C.I. 1	15 de marzo, junio, septiembre, diciembre	15 de septiembre, 1999	Serie A: 2,9301% Serie B: 3,7717%	Desde 15 junio, 1999 (incluido) hasta 15 septiembre, 1999 (excluido)	Serie A: 28,815052% Serie B: 54,375700%
HIPOTEBANSA IV	15 de enero, abril, julio, octubre	15 de julio, 1999	Serie A: 2,8883% Serie B: 3,3953%	Desde 15 abril, 1999 (incluido) hasta 15 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 44,923272% Serie B: 100%
U.C.I. 2	12 de enero, abril, julio, octubre	12 de julio, 1999	Serie A: 3,1357% Serie B: 3,5920%	Desde 12 abril, 1999 (incluido) hasta 12 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 38,662228% Serie B: 100%
U.C.I. 3	18 de enero, abril, julio, octubre	19 de julio, 1999	Serie A: 2,7749% Serie B: 3,1703%	Desde 19 abril, 1999 (incluido) hasta 19 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 47,024612% Serie B: 100%
HIPOTEBANSA V	18 de enero, abril, julio, octubre	19 de julio, 1999	Serie A: 2,7749% Serie B: 3,1196%	Desde 19 abril, 1999 (incluido) hasta 19 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 68,596120% Serie B: 100%



Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

FONDO	FECHAS DE PAGO	PRÓXIMA FECHA DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL	PERIODO ACTUAL DE DEVENGO	%SALDO PTE DE PAGO
HIPOTEBANSA VI	18 de enero, abril, julio, octubre	19 de julio, 1999	Serie A: 2.7850% Serie B: 3.1703%	Desde 19 abril, 1999 (incluido) hasta 19 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 80.615380% Serie B: 100%
HIPOTEBANSA VII	18 de marzo, junio, septiembre, diciembre	20 de septiembre, 1999	Serie A: 2.8148% Serie B: 3.1950%	Desde 18 junio, 1999 (incluido) hasta 20 septiembre, 1999 (excluido)	Serie A: 87.273236% Serie B: 100%
U.C.I. 4	14 de febrero, mayo, agosto, noviembre	16 de agosto, 1999	Serie A: 2.7781% Serie B: 3.1988%	Desde 14 mayo 1999, (incluido) hasta 16 agosto, 1999 (excluido)	Serie A: 87.349036% Serie B: 100%
HIPOTEBANSA VIII	15 de marzo, junio, septiembre, diciembre	15 de septiembre, 1999	Serie A: 2.9301% Serie B: 3.4675%	Desde 15 junio, 1999 (incluido) hasta 15 septiembre, 1999 (excluido)	Serie A: 94.33892% Serie B: 100%