

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8942
NIF Fondo: V85295087
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	794.845	1001	824.014
I. Activos financieros a largo plazo	0002	794.845	1002	824.014
1. Activos titulizados	0003	794.845	1003	824.014
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	773.246	1005	800.556
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	21.841	1025	23.701
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-243	1027	-243
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	171.564	1041	170.582
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	34.083	1042	37.731
V. Activos financieros a corto plazo	0043	49.053	1043	49.110
1. Activos titulizados	0044	48.221	1044	48.953
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	44.403	1046	44.880
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	186	1065	176
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	38	1066	31
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.294	1067	4.555
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	92	1068	103
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-791	1069	-791
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	832	1074	158
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	832	1077	158
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	88.428	1085	83.741
1. Tesorería	0086	88.428	1086	83.741
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	966.409	1088	994.596

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	855.599	1089	886.239
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	855.599	1094	886.239
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	779.602	1095	807.663
1.1 Series no subordinadas	0096	566.002	1096	594.063
1.2 Series subordinadas	0097	213.600	1097	213.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	68.570	1101	71.149
2.1 Préstamo subordinado	0102	241.909	1102	241.909
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-173.340	1105	-170.760
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	7.427	1108	7.427
3.1 Derivados de cobertura	0109	7.427	1109	7.427
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	118.338	1117	115.956
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	117.587	1123	115.657
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	48.840	1124	49.576
1.1 Series no subordinadas	0125	48.696	1125	49.434
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	144	1128	142
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	67.778	1131	65.117
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	573	1136	572
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	67.206	1137	64.544
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	962	1139	962
3.1 Derivados de cobertura	0140	962	1140	962
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	8	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	8	1146	2
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	751	1148	299
1. Comisiones	0149	27	1149	27
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	12	1150	12
1.2 Comisión administrador	0151	10	1151	10
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	5	1152	5
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	724	1157	272
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-7.528	1158	-7.599
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-7.528	1160	-7.599
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	966.409	1162	994.596

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.277	1201	1.199	2201	2.539	3201	2.452
1.1 Activos titulizados	0202	1.277	1202	1.199	2202	2.539	3202	2.452
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.699	1204	-1.680	2204	-3.374	3204	-3.339
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-343	1205	-318	2205	-677	3205	-633
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.339	1206	-1.328	2206	-2.662	3206	-2.641
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-18	1207	-33	2207	-35	3207	-65
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-246	1208	-169	2208	-440	3208	-373
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-668	1209	-651	2209	-1.275	3209	-1.260
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	17	1216	11	2216	37	3216	22
7. Otros gastos de explotación	0217	-788	1217	-830	2217	-1.392	3217	-1.639
7.1 Servicios exteriores	0218	-722	1218	-761	2218	-1.261	3218	-1.500
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-722	1219	-761	2219	-1.261	3219	-1.500
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-66	1224	-69	2224	-131	3224	-138
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-29	1225	-29	2225	-57	3225	-58
7.3.2 Comisión administrador	0226	-24	1226	-26	2226	-49	3226	-53
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-13	2227	-24	3227	-27
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-822	1231	-1.211	2231	-1.686	3231	-2.572
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-822	1232	-1.211	2232	-1.686	3232	-2.572
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	682	1238	1.005	2238	1.737	3238	1.558
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.578	1239	1.676	2239	2.580	3239	3.891
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	669	1300	632	2300	1.364	3300	1.255
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	717	1301	693	2301	1.458	3301	1.372
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.272	1302	1.222	2302	2.532	3302	2.496
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-340	1303	-311	2303	-675	3303	-632
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-197	1305	-186	2305	-369	3305	-434
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-17	1308	-32	2308	-29	3308	-58
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-65	1309	-69	2309	-132	3309	-139
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-29	1310	-29	2310	-57	3310	-59
2.2 Comisión administrador	0311	-24	1311	-26	2311	-49	3311	-53
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-13	2312	-25	3312	-27
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	17	1315	8	2315	37	3315	22
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	17	1321	8	2321	37	3321	22
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.671	1322	816	2322	3.324	3322	197
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.105	1325	1.578	2325	4.132	3325	1.701
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.638	1326	7.608	2326	15.767	3326	16.678
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.892	1327	3.328	2327	9.278	3327	8.067
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	631	1328	516	2328	1.840	3328	1.479
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	3	3329	1
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	2.430	1330	2.791	2330	6.042	3330	4.805
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-13.485	1331	-12.665	2331	-28.799	3331	-29.330
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-434	1332	-762	2332	-808	3332	-1.503
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-434	1336	-762	2336	-808	3336	-1.503
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	2.340	1337	1.448	2337	4.687	3337	1.452
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	86.088	1338	75.231	2338	83.741	3338	75.228
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	88.428	1339	76.680	2339	88.428	3339	76.680

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-197	1357	-186	2357	-369	3357	-434
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-197	1358	-186	2358	-369	3358	-434
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	246	1360	169	2360	440	3360	373
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-49	1362	16	2362	-71	3362	61
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,10	0401	14,77	0421	0,02	0441	2,27	1381	3,23	1401	14,18	1421	0,02	1441	2,06	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	16,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	360	0467	136	0474	29	0481	0	0488	165	0495	47.852	0502	0	0509	48.017
De 1 a 3 meses	0461	45	0468	44	0475	9	0482	0	0489	53	0496	5.623	0503	0	0510	5.676
De 3 a 6 meses	0462	17	0469	37	0476	3	0483	3	0490	43	0497	1.825	0504	0	0511	1.868
De 6 a 9 meses	0463	8	0470	36	0477	2	0484	4	0491	43	0498	1.488	0505	0	0512	1.531
De 9 a 12 meses	0464	10	0471	56	0478	2	0485	7	0492	65	0499	1.491	0506	0	0513	1.556
Más de 12 meses	0465	130	0472	2.898	0479	84	0486	1.197	0493	4.179	0500	18.304	0507	0	0514	22.483
Total	0466	570	0473	3.207	0480	130	0487	1.211	0494	4.548	0501	76.583	0508	0	1515	81.131

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	360	0522	136	0529	29	0536	0	0543	165	0550	47.852	0557	0	0564	48.017	0571	70.534	0578	70.534	0584	68,08
De 1 a 3 meses	0516	45	0523	44	0530	9	0537	0	0544	53	0551	5.623	0558	0	0565	5.676	0572	8.602	0579	8.602	0585	65,99
De 3 a 6 meses	0517	17	0524	37	0531	3	0538	3	0545	43	0552	1.825	0559	0	0566	1.868	0573	2.883	0580	2.883	0586	64,78
De 6 a 9 meses	0518	8	0525	36	0532	2	0539	4	0546	43	0553	1.488	0560	0	0567	1.531	0574	2.189	0581	2.189	0587	69,93
De 9 a 12 meses	0519	10	0526	56	0533	2	0540	7	0547	65	0554	1.491	0561	0	0568	1.556	0575	2.297	0582	2.297	0588	67,74
Más de 12 meses	0520	130	0527	2.898	0534	84	0541	1.197	0548	4.179	0555	18.304	0562	0	0569	22.483	0576	27.132	0583	27.132	0589	82,87
Total	0521	570	0528	3.207	0535	130	0542	1.211	0549	4.548	0556	76.583	0563	0	0570	81.131	0577	113.637			0590	71,39

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0600	293	1600	399	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	338	1601	339	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	952	1602	747	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.725	1603	1.269	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	2.140	1604	2.996	2604	27
Entre 5 y 10 años	0605	27.096	1605	25.979	2605	2.518
Superior a 10 años	0606	811.240	1606	841.963	2606	2.397.455
Total	0607	843.784	1607	873.691	2607	2.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,82	1608	20,24	2608	29,65

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/12/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,05	1609	12,55	2609	1,63

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	790	0630	29.995	1620	725	1630	28.187	2620	2	2630	66
40% - 60%	0621	1.911	0631	197.022	1621	1.879	1631	191.549	2621	3	2631	482
60% - 80%	0622	3.029	0632	470.260	1622	3.159	1632	493.274	2622	58	2632	9.497
80% - 100%	0623	733	0633	146.508	1623	809	1633	160.681	2623	12.028	2633	2.233.217
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	879	2634	156.739
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.463	0638	843.784	1628	6.572	1638	873.691	2628	12.970	2638	2.400.000
Media ponderada (%)	0639	67,27	0649		1639	68,29	1649		2639	90,76	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,58	1650	0,56	2650	5,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,16	1651	3,04	2651	6,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,10	1652	0,06	2652	2,75

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	456	0683	36.947	1660	465	1683	38.668	2660	832	2683	112.175
Aragón	0661	44	0684	3.965	1661	44	1684	4.081	2661	93	2684	13.454
Asturias	0662	101	0685	9.495	1662	101	1685	9.719	2662	158	2685	20.359
Baleares	0663	96	0686	11.981	1663	98	1686	12.450	2663	192	2686	33.468
Canarias	0664	94	0687	8.925	1664	96	1687	9.468	2664	207	2687	29.006
Cantabria	0665	81	0688	8.566	1665	82	1688	8.747	2665	139	2688	21.827
Castilla-León	0666	176	0689	15.003	1666	182	1689	15.802	2666	308	2689	42.445
Castilla La Mancha	0667	335	0690	34.005	1667	346	1690	35.984	2667	809	2690	123.830
Cataluña	0668	697	0691	93.592	1668	708	1691	96.698	2668	1.874	2691	340.846
Ceuta	0669	38	0692	1.880	1669	39	1692	2.022	2669	60	2692	5.457
Extremadura	0670	59	0693	3.481	1670	61	1693	3.613	2670	113	2693	11.612
Galicia	0671	150	0694	14.438	1671	152	1694	15.016	2671	217	2694	30.250
Madrid	0672	3.684	0695	555.292	1672	3.738	1695	573.416	2672	6.748	2695	1.435.181
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	39	0697	4.075	1674	41	1697	4.232	2674	148	2697	21.568
Navarra	0675	22	0698	1.735	1675	23	1698	1.786	2675	28	2698	3.876
La Rioja	0676	16	0699	2.037	1676	16	1699	2.075	2676	36	2699	5.658
Comunidad Valenciana	0677	298	0700	26.810	1677	303	1700	28.155	2677	877	2700	122.662
País Vasco	0678	77	0701	11.559	1678	77	1701	11.760	2678	131	2701	26.327
Total España	0679	6.463	0702	843.784	1679	6.572	1702	873.691	2679	12.970	2702	2.400.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	6.463	0705	843.784	1682	6.572	1705	873.691	2682	12.970	2705	2.400.000

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/12/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,73			1710	0,71			2710	0,48		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 18/12/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0359094002	SERIE A1	13.512	0	0	13.512	0	0	13.512	100.000	1.351.200			
ES0359094010	SERIE A2	8.352	73.599	614.698	8.352	77.047	643.497	8.352	100.000	835.200			
ES0359094028	SERIE B	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000			
ES0359094036	SERIE C	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400			
ES0359094044	SERIE D	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800			
ES0359094051	SERIE E	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400			
Total		0723	24.000	0724	828.298	1723	24.000	1724	857.097	2723	24.000	2724	2.400.000

S.05.2
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0359094002	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0	0			
ES0359094010	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,32	0,01	4	0	NO	614.698	0	0	614.702	0	0			
ES0359094028	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,55	0,24	15	0	NO	60.000	0	0	60.015	0	0			
ES0359094036	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,70	0,39	31	0	NO	74.400	0	0	74.431	0	0			
ES0359094044	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,85	0,54	31	0	NO	52.800	0	0	52.831	0	0			
ES0359094051	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,50	2,19	63	0	NO	26.400	0	0	26.463	0	0			
Total						0740	144	0741	0	0743	828.298	0744	0	0745	828.442	0746	0

	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,15	0748	0,14	0749	5,14

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0359094002	SERIE A1	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	107.376		
ES0359094010	SERIE A2	13.485	220.502	19	105.206	12.665	164.010	0	105.179	0	164.010	0	105.179	0	105.179		
ES0359094028	SERIE B	0	0	36	9.152	0	0	33	9.010	33	0	33	9.010	33	9.010		
ES0359094036	SERIE C	0	0	72	12.641	0	0	68	12.352	68	0	68	12.352	68	12.352		
ES0359094044	SERIE D	0	0	71	9.888	0	0	68	9.603	68	0	68	9.603	68	9.603		
ES0359094051	SERIE E	0	0	143	9.990	0	0	142	9.406	142	0	142	9.406	142	9.406		
Total		0754	13.485	0755	1.571.702	0756	340	0757	254.254	1754	12.665	1755	1.515.210	1756	311	1757	252.927

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 18/12/2007
				0762	0763	0764
ES0359094002	SERIE A1	25/02/2015	MDY	Aa2	Aa2	
ES0359094002	SERIE A1	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094010	SERIE A2	28/01/2019	MDY	Aa2	Aa1	
ES0359094010	SERIE A2	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094028	SERIE B	18/01/2018	SYP	A	A	AA
ES0359094036	SERIE C	29/05/2019	SYP	BBB	BB+	A
ES0359094044	SERIE D	29/05/2018	SYP	B	B	BBB
ES0359094051	SERIE E	29/05/2019	SYP	B	B-	BB

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0765	25.076	1765	32.710	2765	35.455
Entre 1 y 2 años	0766	33.314	1766	33.130	2766	24.578
Entre 2 y 3 años	0767	34.497	1767	34.287	2767	25.804
Entre 3 y 4 años	0768	35.626	1768	35.421	2768	28.622
Entre 4 y 5 años	0769	36.666	1769	36.513	2769	31.621
Entre 5 y 10 años	0770	200.155	1770	198.773	2770	209.912
Superior a 10 años	0771	462.964	1771	486.262	2771	2.044.007
Total	0772	828.298	1772	857.097	2772	2.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	17,41	1773	17,91	2773	26,29

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/12/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	76.027	1775	70.328	2775	82.560
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	145.941	1776	145.941	2776	82.560
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9,18	1777	8,21	2777	3,44
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Bankia	1778	Bankia	2778	Caja Madrid
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	74,20	1792	75,07	2792	91,10
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 18/12/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	BBVA	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	Tipo de Referencia de los Bonos +0,065%	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	-8.389	-8.389		
Total							0808 -8.389	0809 -8.389	0810	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/12/2007		Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/12/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	4.653	7006	4.655	7009	0,57	7012	0,55	7015	0,53		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.653	7008	4.655	7011	0,57	7014	0,55	7017	0,53	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	121.799	7024	136.202	7027	12,92	7030	13,83	7033	13,20		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	1.938	7025	2.678	7028	0,21	7031	0,27	7034	0,20		
Total Fallidos					7023	123.738	7026	138.880	7029	13,13	7032	14,10	7035	13,40	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE E - ES0359094051	1,25	0,46	0,42	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	10,00	42,51	42,99	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	6,20	8,98	8,84	4.9.4
SERIE A2 - ES0359094010	25,00	8,40	8,47	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	2,20	3,19	3,14	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	5,00	7,24	7,13	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	10,00	42,51	42,99	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	1,75	0,46	0,42	4.9.4
SERIE A1 - ES0359094002	25,00	8,40	8,47	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	10,00	42,51	42,99	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	10,00	42,51	42,99	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	4,40	6,37	6,27	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	1,50	0,46	0,42	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	2,00	0,46	0,42	4.9.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0359094028	19,15	8,40	8,47	3.4.6.2.
SERIE C - ES0359094036	13,65	8,40	8,47	3.4.6.2.
SERIE D - ES0359094044	9,60	8,40	8,47	3.4.6.2.
SERIE E - ES0359094051	8,19	8,40	8,47	3.4.6.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		9,18	8,74	3.4.2.1. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,011	4862		5862	29	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Bankia	1863		2863	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Bankia	1864		2864	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,005	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Bankia
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		22/02/2019	22/05/2019										
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886	70.328	73.575										
Cobros del periodo	0887	19.675	17.263										
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-606	-789										
Pagos por derivados	0889	-172	-197										
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-73.575	-76.027										
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-15.649	-13.825										
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0										
Resto pagos/retenciones	0893	0	0										
Saldo disponible	0894	0	0										
Liquidación de comisión variable	0895	0	0										0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS