

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **24.08.2007**

Periodo de Interés / Interest accrual period
 desde / From **24.05.2007** (incluido) / (included)
 hasta / To **24.08.2007** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,080%	4,080%	4,080%
0,185%	0,530%	1,050%
4,265%	4,610%	5,130%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	4.543		118		59
59.748,35	271.436.754,05	100.000,00	11.800.000,00	100.000,00	5.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax **18%**

Neto / Net

651,223821	2.958.509,82	1.178,111111	139.017,11	1.311,000000	77.349,00
117,220288	532.531,77	212,060000	25.023,08	235,980000	13.922,82
534,003533	2.425.978,05	966,051111	113.994,03	1.075,020000	63.426,18

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar

A determinar

0,00

0,00

0,00

0,00

To be determined

To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 24 de mayo de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.02.2007 (incluido) y el 24.05.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>4,028 %</p> <p>608,797569 euros</p> <p>109,583562 euros</p> <p>499,214007 euros</p> <p>2.792,92 euros</p>	<p>4,373 %</p> <p>1.056,808333 euros</p> <p>190,225500 euros</p> <p>866,582833 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>4,893 %</p> <p>1.182,475000 euros</p> <p>212,845500 euros</p> <p>969,629500 euros</p> <p>0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	59.748,35 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	59,74835 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,3191 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,56 años	5,49 años	5,49 años
• Vida media:	9,26 años	9,26 años	9,26 años
• Vida total:			
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.05.2007 (incluido) hasta el 24.08.2007 (excluido):	4,265 %	4,610 %	5,130 %
• Intereses brutos:	651,223821 euros	1.178,111111 euros	1.311,000000 euros
Retención fiscal (18%):	117,220288 euros	212,060000 euros	235,980000 euros
Intereses netos:	534,003533 euros	966,051111 euros	1.075,020000 euros
• Fecha de Pago:	24.08.2007		
Madrid 22 de mayo de 2007 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			