

GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES "A1" – "A2" – "B" – "C"

INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2005

GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.



GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2005

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A1”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “A2”.
 - 4.3. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.4. Situación Bonos Serie “C”.
 - 4.5. Vida Media y Amortización Final Estimada.

GC SABADELL 1, F.T.H

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2005

Introducción:

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria fue constituido el 12 de julio de 2004 y desembolsado el 20 de julio de 2004.

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 4 del Folleto informativo de **GC SABADELL 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2005, desde el 1 de octubre de 2005 hasta el 31 de diciembre de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 15 de diciembre, fecha de determinación; 16 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 20 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 20 de septiembre de 2005 al 20 de diciembre de 2005 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,136%. El del siguiente periodo, del 20 de diciembre de 2005 al 20 de marzo de 2006 (90 días), es el 2,481%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

INFORMES CONTABLES

**BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO
Acumulado a 31/12/2005**

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de Establecimiento		389
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		921.744
	TOTAL	922.133
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		490
Invers. Financieras Temporales		32.138
Tesorería		107.600
Ajustes de Periodificación		713
	TOTAL	140.941
	TOTAL GENERAL	1.063.074

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		1.050.000,00
Otras		495
	TOTAL GENERAL	1.050.495

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.017.862
Deudas con Entidades Crédito		11.207
	TOTAL	1.029.069
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		211
Ajustes de Periodificación		1.656
Emisión de Obligaciones		32.138
	TOTAL	34.005
	TOTAL GENERAL	1.063.074

CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2005

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	219	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	21		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	240
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	35.509
- Bonos Titulización	28.053	Intereses Bancarios	3.674
- Préstamos Subordinado	417		
- Permutas Financieras	4.140	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	209		
- Comisión Intermediación	5.534		
- Otras Comisiones	107		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	723	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	483	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
10. Pérdidas Proc. Inmov.			
	690	7. Ingresos extraordinarios	206
12. Gastos Extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	483
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

GC SABADELL 1, F.T.H.
ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE DICIEMBRE DE 2005
1/ Origen de Fondos:

- | | |
|--|----------------|
| ▪ Saldo Cuenta Tesorería a 15 de Diciembre de 2005 | 208.000.193,08 |
| - Fondo de Reserva: 10.800.000,00 | |

Total 208.000.193,08

2/ Aplicación de Fondos:

- | | |
|--|----------------|
| ▪ Comisión Gestora | 52.325,00 |
| ▪ Comisión Agencia de Pagos | 698,11 |
| ▪ Intereses del Swap | 837.206,95 |
| ▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" | 832.650,00 |
| ▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" | 5.949.179,46 |
| ▪ Intereses de los Bonos Serie "B" | 124.051,20 |
| ▪ Intereses de los Bonos Serie "C" | 75.184,20 |
| ▪ Fondos Disponibles para la Amortización | 37.800.701,77 |
| ▪ Amortización Serie A1 | 150.000.000,00 |
| ▪ Fondo de Reserva | 10.800.000,00 |
| ▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución | 3.663,66 |
| ▪ Amortización Préstamo Subordinado | 54.679,94 |
| ▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva | 99.262,80 |
| ▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias | 24.597,55 |
| ▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 20.09.2005 | 102.197,18 |
| ▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta 20.12.2005 | 1.243.795,26 |

Total 208.000.193,08

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- | | |
|---|---------------|
| ▪ Saldo Cuenta Tesorería después de la Aplicación de Fondos | 10.800.000,00 |
| - Fondo de Reserva: 10.800.000,00 | |

Total 10.800.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01642	155.772,46	0,01633	3,479419	0,841768	3,250000	3,750000	176,314152	09/09/2020	51,514462
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01642	125.110,77	0,01311	3,471220	0,791366	3,000000	4,000000	157,142102	04/02/2019	55,973825
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03284	296.052,78	0,03103	5,005862	1,096233	3,750000	6,250000	193,089264	02/02/2022	59,577553
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	41	0,33662	2.696.094,73	0,28258	3,840208	1,013755	3,000000	5,000000	155,157709	05/12/2018	52,713075
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	175	1,43678	9.929.546,83	1,04071	3,423386	0,915207	2,500000	5,000000	148,557509	18/05/2018	48,294016
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	350	2,87356	20.924.448,35	2,19308	3,458680	0,873734	2,750000	5,000000	152,204789	06/09/2018	49,850309
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	487	3,99836	30.988.484,46	3,24788	3,376844	0,728678	2,000000	5,000000	158,249605	09/03/2019	50,066417
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	644	5,28736	43.398.491,11	4,54856	3,510396	0,712537	2,500000	4,500000	180,940731	28/01/2021	51,773273
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	792	6,50246	54.060.153,76	5,66600	3,395491	0,667160	2,355000	4,500000	182,987091	31/03/2021	52,487284
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	925	7,59442	63.949.287,25	6,70248	3,524417	0,638599	2,765000	4,500000	199,921510	29/08/2022	54,300574
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	844	6,92939	60.661.045,32	6,35784	3,429403	0,582213	2,250000	5,000000	205,914366	27/02/2023	54,709017
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1125	9,23645	82.818.584,07	8,68015	3,498068	0,685875	2,500000	6,500000	206,223377	08/03/2023	52,479843
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1204	9,88506	91.506.356,49	9,59071	3,434564	0,732002	2,500000	5,000000	217,401439	12/02/2024	54,896408
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1306	10,72250	109.724.167,64	11,50011	3,451905	0,713839	2,603000	4,500000	232,831920	26/05/2025	56,471288
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1440	11,82266	123.992.255,47	12,99554	3,336173	0,694394	2,320000	4,500000	238,241715	07/11/2025	57,122007
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1275	10,46798	115.586.824,82	12,11457	3,384251	0,728700	2,603000	4,250000	254,112666	05/03/2027	59,027317
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1382	11,34647	123.560.941,49	12,95033	3,177407	0,711367	2,470000	4,050000	252,144300	04/01/2027	58,139147
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	182	1,49425	19.740.516,85	2,06899	3,090590	0,687723	2,750000	4,000000	281,496125	16/06/2029	59,507821
Total Cartera	12180	100,00000	954.114.134,65	100,00000							
Media Ponderada:					3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
Media Simple:			78.334,49		3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
Mínimo:			198,28		2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
Máximo:			694.131,35		6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	6	0,04926	438.844,42	0,04599	2,351632	0,170981	2,000000	2,470000	201,510572	16/10/2022	48,932160
02.50 02.99	1396	11,46141	133.740.449,79	14,01724	2,828551	0,595959	2,500000	2,991000	230,442837	15/03/2025	55,360641
03.00 03.49	4816	39,54023	387.604.827,00	40,62458	3,136697	0,713741	3,000000	3,470000	222,921460	29/07/2024	55,314085
03.50 03.99	3802	31,21511	272.447.060,14	28,55498	3,636513	0,680954	3,500000	3,922000	217,844698	25/02/2024	56,365389
04.00 04.49	1997	16,39573	147.071.813,44	15,41449	4,003824	0,789870	4,000000	4,411000	217,194520	05/02/2024	54,231139
04.50 04.99	113	0,92775	9.231.554,24	0,96755	4,500000	0,914087	4,500000	4,500000	207,714268	23/04/2023	59,302469
05.00 05.49	48	0,39409	3.459.617,14	0,36260	5,000000	1,055121	5,000000	5,000000	201,275567	09/10/2022	58,041919
06.00 06.49	1	0,00821	57.674,48	0,00604	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	188,780287	24/09/2021	62,592742
06.50 06.99	1	0,00821	62.294,00	0,00653	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	303,967146	01/05/2031	72,687481
Total Cartera	12180	100,00000	954.114.134,65	100,00000							
		Media Ponderada:			3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
		Media Simple:	78.334,49		3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
		Mínimo:	198,28		2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
		Máximo:	694.131,35		6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	58	0,47619	565.856,00	0,05931	3,500027	0,786972	2,703000	4,000000	102,145732	06/07/2014	3,289778
005.00 009.99	102	0,83744	1.808.577,29	0,18956	3,390115	0,714003	2,693000	4,000000	81,503873	15/10/2012	7,956011
010.00 014.99	206	1,69130	6.669.054,74	0,69898	3,429913	0,715393	2,603000	4,000000	116,882145	27/09/2015	13,121674
015.00 019.99	338	2,77504	13.063.867,16	1,36921	3,451837	0,721834	2,500000	4,250000	129,325029	10/10/2016	17,729793
020.00 024.99	494	4,05583	22.729.271,42	2,38224	3,403044	0,708804	2,000000	5,000000	141,325200	10/10/2017	22,584861
025.00 029.99	614	5,04105	33.227.712,55	3,48257	3,361447	0,713529	2,320000	5,000000	153,748035	23/10/2018	27,713982
030.00 034.99	685	5,62397	40.899.167,29	4,28661	3,409672	0,706527	2,250000	5,000000	164,302653	09/09/2019	32,599357
035.00 039.99	778	6,38752	52.799.058,63	5,53383	3,388936	0,704307	2,603000	5,000000	181,272795	07/02/2021	37,588822
040.00 044.99	880	7,22496	63.862.443,93	6,69338	3,392607	0,695856	2,500000	5,000000	192,991357	30/01/2022	42,518477
045.00 049.99	1028	8,44007	78.516.233,79	8,22923	3,370832	0,689080	2,500000	5,000000	196,850043	27/05/2022	47,539015
050.00 054.99	1037	8,51396	86.130.263,51	9,02725	3,361330	0,699710	2,355000	5,000000	212,246127	08/09/2023	52,642248
055.00 059.99	1208	9,91790	104.935.191,27	10,99818	3,385216	0,705917	2,500000	5,000000	220,190913	07/05/2024	57,586288
060.00 064.99	1321	10,84565	116.518.752,65	12,21224	3,376798	0,706548	2,500000	6,250000	227,954500	29/12/2024	62,542880
065.00 069.99	1481	12,15928	136.367.140,22	14,29254	3,398155	0,700437	2,470000	5,000000	242,749438	24/03/2026	67,586977
070.00 074.99	1617	13,27586	159.170.204,31	16,68251	3,419400	0,704568	2,573000	6,500000	273,685524	21/10/2028	72,524906
075.00 079.99	333	2,73399	36.851.339,89	3,86236	3,355045	0,694197	2,703000	5,000000	314,002965	01/03/2032	75,819650
Total Cartera	12180	100,00000	954.114.134,65	100,00000							
Media Ponderada:					3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
Media Simple:			78.334,49		3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
Mínimo:			198,28		2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
Máximo:			694.131,35		6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
				%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	931	7,64368	52.940.620,54	5,54867	3,205587	0,888392	2,000000	4,000000	136,945376	30/05/2017	46,056671
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	1394	11,44499	91.699.410,53	9,61095	3,550892	0,126781	2,750000	6,500000	216,754172	23/01/2024	56,459153
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	474	3,89163	35.457.966,69	3,71632	3,782758	0,880017	2,355000	6,250000	203,210940	07/12/2022	55,802608
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HOR ^a	2	0,01642	130.838,38	0,01371	3,487276	0,868638	3,250000	3,750000	269,433367	13/06/2028	63,148935
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9378	76,99507	773.820.170,96	81,10352	3,365404	0,749943	2,250000	5,000000	228,575052	17/01/2025	56,019532
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,00821	65.127,55	0,00683	3,250000	0,000000	3,250000	3,250000	130,989733	30/11/2016	42,916939
Total Cartera		12180	100,00000	954.114.134,65	100,00000							
		Media Ponderada:				3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
		Media Simple:		78.334,49		3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
		Mínimo:		198,28		2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
		Máximo:		694.131,35		6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	12	0,09852	20.358,75	0,00213	3,732484	0,831635	2,828000	4,000000	4,571928	19/05/2006	2,164577
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	19	0,15599	138.104,14	0,01447	3,503392	0,728734	2,750000	4,000000	10,163001	05/11/2006	5,296987
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	21	0,17241	276.305,34	0,02896	3,377679	0,752253	2,828000	4,000000	15,220405	08/04/2007	7,966922
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	25	0,20525	677.716,52	0,07103	3,406870	0,747307	2,750000	4,000000	21,427988	14/10/2007	17,498269
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	39	0,32020	927.361,69	0,09720	3,436090	0,695593	2,753000	4,000000	27,658872	20/04/2008	15,683696
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	49	0,40230	1.308.947,89	0,13719	3,321441	0,731568	2,750000	4,000000	33,558351	17/10/2008	17,280526
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	45	0,36946	1.273.212,65	0,13344	3,564133	0,771072	3,000000	4,000000	39,550307	17/04/2009	18,692339
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	72	0,59113	2.572.346,52	0,26961	3,350164	0,784203	2,603000	4,000000	44,991447	30/09/2009	20,999096
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	93	0,76355	3.118.754,11	0,32687	3,428865	0,788500	2,853000	4,500000	51,631201	20/04/2010	26,146267
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	73	0,59934	2.924.546,57	0,30652	3,380196	0,692921	2,500000	4,000000	57,479086	15/10/2010	26,462469
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	96	0,78818	4.432.006,31	0,46452	3,539670	0,756643	2,750000	4,000000	63,546825	18/04/2011	30,782057
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	85	0,69787	3.519.061,69	0,36883	3,427543	0,724634	2,703000	4,000000	69,614515	19/10/2011	32,996516
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	134	1,10016	6.391.748,57	0,66991	3,515702	0,712528	2,750000	4,000000	75,466213	15/04/2012	33,073539
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	143	1,17406	6.704.907,04	0,70274	3,358868	0,737675	2,500000	4,050000	81,461407	14/10/2012	33,563827
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	149	1,22332	7.356.131,76	0,77099	3,358572	0,789582	2,750000	4,000000	87,728570	23/04/2013	35,706886
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	185	1,51888	10.399.235,83	1,08994	3,321889	0,764239	2,750000	4,000000	93,588815	18/10/2013	38,360679
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	190	1,55993	9.370.072,20	0,98207	3,427611	0,754267	2,673000	4,250000	99,648186	21/04/2014	38,833595
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	214	1,75698	12.310.933,22	1,29030	3,423858	0,716424	2,582000	4,500000	105,411304	13/10/2014	42,472036
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	217	1,78161	12.778.509,65	1,33931	3,348924	0,686644	2,000000	4,500000	111,730585	23/04/2015	41,206939
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	205	1,68309	12.399.044,31	1,29953	3,396225	0,705633	2,603000	5,000000	117,459396	15/10/2015	43,737644
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	212	1,74056	12.347.289,17	1,29411	3,474156	0,749195	2,703000	5,000000	123,625230	19/04/2016	41,721382
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	241	1,97865	16.002.205,38	1,67718	3,541704	0,737638	2,500000	4,500000	129,267563	08/10/2016	45,946540
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	227	1,86371	14.818.156,11	1,55308	3,486725	0,735787	2,603000	5,000000	135,786405	24/04/2017	46,677254
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	290	2,38095	18.921.348,98	1,98313	3,367687	0,774364	2,603000	5,000000	141,196586	06/10/2017	48,316429
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	375	3,07882	25.150.184,28	2,63597	3,426307	0,770934	2,250000	5,000000	147,461275	15/04/2018	48,198230
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	332	2,72578	22.526.569,07	2,36099	3,304525	0,734474	2,450000	5,000000	153,439303	14/10/2018	49,647954
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	318	2,61084	22.123.801,54	2,31878	3,445947	0,747959	2,750000	4,500000	159,697004	22/04/2019	49,497719
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	278	2,28243	19.765.436,91	2,07160	3,413936	0,687956	2,500000	4,500000	165,636974	20/10/2019	52,873217
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	345	2,83251	24.308.654,64	2,54777	3,463339	0,683408	2,593000	4,500000	171,306926	10/04/2020	53,170939
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	282	2,31527	20.988.325,75	2,19977	3,451215	0,654650	2,603000	5,000000	177,510795	15/10/2020	53,645132



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	386	3,16913	27.606.347,22	2,89340	3,427703	0,678704	2,500000	4,500000	183,816389	25/04/2021	53,438896
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	334	2,74220	25.086.739,63	2,62932	3,418846	0,732312	2,500000	6,250000	189,259649	08/10/2021	51,635647
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	336	2,75862	26.054.719,39	2,73078	3,446762	0,733268	2,603000	5,000000	195,531260	17/04/2022	54,248262
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	361	2,96388	29.594.203,23	3,10175	3,366223	0,701845	2,320000	5,000000	201,412195	13/10/2022	55,025070
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	393	3,22660	34.428.184,16	3,60839	3,380604	0,714752	2,603000	5,000000	207,054788	03/04/2023	55,688125
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	351	2,88177	30.632.528,96	3,21057	3,246423	0,705389	2,553000	4,500000	213,204985	07/10/2023	56,156849
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	156	1,28079	13.171.232,86	1,38047	3,465665	0,718041	2,750000	5,000000	219,150186	05/04/2024	57,241190
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	194	1,59278	16.414.582,51	1,72040	3,424151	0,662486	2,500000	5,000000	225,547864	17/10/2024	57,115339
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	230	1,88834	19.151.366,32	2,00724	3,452157	0,640347	2,753000	4,000000	231,558045	18/04/2025	61,006513
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	196	1,60920	16.422.486,92	1,72123	3,476064	0,622096	2,768000	5,000000	237,259549	08/10/2025	58,157087
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	232	1,90476	19.862.195,44	2,08174	3,438956	0,677204	2,500000	4,500000	243,543088	17/04/2026	58,007166
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	242	1,98686	22.584.893,93	2,36711	3,373762	0,722961	2,668000	4,000000	249,366650	12/10/2026	61,230182
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	269	2,20854	24.100.637,37	2,52597	3,471511	0,730825	2,603000	5,000000	255,378320	13/04/2027	59,980127
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	319	2,61905	28.634.666,68	3,00118	3,431093	0,729104	2,603000	5,000000	260,998842	01/10/2027	61,341071
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	317	2,60263	29.908.855,78	3,13473	3,386028	0,756375	2,603000	5,000000	267,155711	05/04/2028	60,791907
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	366	3,00493	33.366.453,99	3,49711	3,243898	0,700378	2,603000	4,500000	273,383745	12/10/2028	61,235014
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	179	1,46962	16.625.622,53	1,74252	3,327100	0,645117	2,705000	4,500000	278,401970	13/03/2029	64,712706
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	137	1,12479	12.479.869,67	1,30801	3,450652	0,548090	2,603000	4,250000	284,945918	29/09/2029	63,574713
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	213	1,74877	20.588.762,34	2,15789	3,384197	0,583626	2,603000	4,500000	291,047682	02/04/2030	63,612417
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	206	1,69130	20.213.026,16	2,11851	3,337936	0,517232	2,603000	4,500000	297,242965	08/10/2030	62,631194
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	215	1,76519	20.757.391,55	2,17557	3,450340	0,650596	2,625000	6,500000	303,551619	18/04/2031	61,953470
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	235	1,92939	23.733.620,57	2,48750	3,464951	0,716053	2,500000	4,500000	309,165370	06/10/2031	62,280822
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	294	2,41379	31.942.655,95	3,34789	3,469191	0,723053	2,603000	4,500000	315,305407	10/04/2032	64,561043
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	297	2,43842	32.901.988,43	3,44843	3,339060	0,680326	2,553000	4,500000	321,377054	11/10/2032	65,268568
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	417	3,42365	43.587.247,20	4,56835	3,310546	0,717186	2,603000	4,000000	327,393552	13/04/2033	65,013644
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	314	2,57800	35.638.437,16	3,73524	3,151909	0,708493	2,470000	4,000000	333,750401	23/10/2033	65,023518



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	25	0,20525	2.774.142,11	0,29076	3,198433	0,708994	2,751000	4,000000	337,314187	09/02/2034	65,127685
Total Cartera	12180	100,00000	954.114.134,65	100,00000							
	Media Ponderada:				3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
	Media Simple:		78.334,49		3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
	Mínimo:		198,28		2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
	Máximo:		694.131,35		6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	11	0,09031	762.096,42	0,07987	3,378288	0,676082	2,900000	4,000000	222,449160	14/07/2024	60,877636
11 CADIZ	87	0,71429	5.350.420,78	0,56077	3,492835	0,719702	2,750000	4,000000	219,158837	05/04/2024	59,725209
14 CORDOBA	15	0,12315	1.007.989,33	0,10565	3,433396	0,888246	3,078000	4,000000	234,233527	08/07/2025	59,235507
18 GRANADA	14	0,11494	653.427,55	0,06849	3,598705	0,913035	2,832000	4,000000	159,993563	01/05/2019	41,271291
21 HUELVA	11	0,09031	574.702,71	0,06023	3,692351	0,871129	3,000000	4,000000	202,790906	24/11/2022	48,699500
23 JAEN	13	0,10673	754.928,36	0,07912	3,526284	0,705286	3,000000	4,000000	223,472851	14/08/2024	59,228160
29 MÁLAGA	212	1,74056	14.627.313,14	1,53308	3,562371	0,765559	2,470000	4,500000	210,568944	19/07/2023	53,976440
41 SEVILLA	267	2,19212	18.163.049,97	1,90366	3,430750	0,751722	2,600000	4,178000	206,111972	05/03/2023	56,489679
ANDALUCIA	630	5,17240	41.893.928,26	4,39090	3,493033	0,758598	2,470000	4,500000	209,643702	21/06/2023	55,815060
22 HUESCA	7	0,05747	438.790,45	0,04599	3,656765	0,917425	3,200000	4,000000	167,404299	13/12/2019	56,907251
44 TERUEL	1	0,00821	45.677,76	0,00479	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	69,979466	30/10/2011	43,285906
50 ZARAGOZA	86	0,70608	6.331.725,17	0,66362	3,186154	0,628814	2,603000	4,000000	203,417889	13/12/2022	53,359052
ARAGON	94	0,77180	6.816.193,38	0,71440	3,229857	0,654255	2,603000	4,000000	199,316468	10/08/2022	53,516118
33 ASTURIAS	2096	17,20854	163.224.817,92	17,10747	3,274170	0,721037	2,500000	6,500000	240,082451	02/01/2026	58,796518
PRINCIPADO DE ASTURIAS	2096	17,20850	163.224.817,92	17,10750	3,274170	0,721037	2,500000	6,500000	240,082451	02/01/2026	58,796518
07 BALEARES	218	1,78982	17.083.416,45	1,79050	3,496134	0,769831	2,693000	4,500000	214,720504	22/11/2023	52,655285
BALEARES	218	1,78980	17.083.416,45	1,79050	3,496134	0,769831	2,693000	4,500000	214,720504	22/11/2023	52,655285
35 LAS PALMAS	198	1,62562	16.638.470,52	1,74387	3,393152	0,778570	2,500000	4,000000	227,293126	09/12/2024	57,335541
38 TENERIFE	49	0,40230	3.978.251,89	0,41696	3,369429	0,807442	2,835000	4,000000	207,718003	23/04/2023	59,111564
CANARIAS	247	2,02790	20.616.722,41	2,16080	3,388446	0,784298	2,500000	4,000000	223,409802	13/08/2024	57,687869
39 SANTANDER	68	0,55829	5.735.252,00	0,60111	3,383411	0,650590	2,753000	5,000000	235,686886	21/08/2025	61,709558
CANTABRIA	68	0,55830	5.735.252,00	0,60110	3,383411	0,650590	2,753000	5,000000	235,686886	21/08/2025	61,709558
02 ALBACETE	52	0,42693	2.810.056,19	0,29452	3,209659	0,718810	2,703000	4,000000	179,215386	06/12/2020	49,920802
13 CIUDAD REAL	2	0,01642	129.602,88	0,01358	3,820819	0,820819	3,750000	4,000000	188,077678	02/09/2021	68,622025
16 CUENCA	1	0,00821	73.262,20	0,00768	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	94,981520	30/11/2013	47,139504
45 TOLEDO	10	0,08210	799.933,15	0,08384	3,296417	0,726867	2,553000	4,000000	226,416941	12/11/2024	60,197099
CASTILLA-LA MANCHA	65	0,53370	3.812.854,42	0,39960	3,242432	0,727514	2,553000	4,000000	185,453944	14/06/2021	52,034404
05 AVILA	5	0,04105	367.399,81	0,03851	3,447292	0,824891	3,000000	4,000000	148,685138	22/05/2018	43,189548
09 BURGOS	13	0,10673	992.308,92	0,10400	3,466014	0,720874	2,700000	4,500000	248,573439	17/09/2026	59,187471
19 GUADALAJARA	25	0,20525	1.485.910,10	0,15574	3,652627	0,905489	3,000000	5,000000	201,178529	06/10/2022	50,972644



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	304	2,49589	23.511.981,36	2,46427	3,321517	0,713289	2,603000	5,000000	269,028000	01/06/2028	59,858247
34 PALENCIA	47	0,38588	3.588.758,70	0,37614	3,137717	0,640604	2,603000	5,000000	228,202024	05/01/2025	57,953813
37 SALAMANCA	38	0,31199	2.641.516,50	0,27686	3,299719	0,678758	2,603000	4,000000	201,114781	04/10/2022	50,940691
40 SEGOVIA	20	0,16420	1.230.612,44	0,12898	3,365177	0,603744	3,000000	4,000000	173,142595	05/06/2020	42,885436
47 VALLADOLID	80	0,65681	6.195.341,43	0,64933	3,321726	0,664374	2,593000	5,000000	220,283743	09/05/2024	57,291891
49 ZAMORA	46	0,37767	3.212.159,85	0,33666	3,008264	0,645931	2,603000	4,000000	231,390389	12/04/2025	57,409383
CASTILLA Y LEON	578	4,74550	43.225.989,11	4,53050	3,300407	0,698636	2,593000	5,000000	243,747788	24/04/2026	57,436116
08 BARCELONA	3852	31,62562	317.967.987,62	33,32599	3,436349	0,655258	2,000000	5,000000	220,813271	26/05/2024	53,474784
17 GIRONA	463	3,80131	34.229.974,80	3,58762	3,454623	0,691471	2,603000	4,250000	208,632027	21/05/2023	52,238040
25 LLEIDA	126	1,03448	8.352.809,17	0,87545	3,507181	0,642850	2,625000	4,000000	194,337581	12/03/2022	56,754962
43 TARRAGONA	207	1,69951	14.336.645,68	1,50261	3,630707	0,771329	2,750000	4,250000	214,304606	09/11/2023	56,162016
CATALUNYA	4648	38,16090	374.887.417,27	39,29170	3,448745	0,663698	2,000000	5,000000	218,592284	19/03/2024	53,560186
06 BADAJOZ	13	0,10673	762.514,50	0,07992	3,437632	0,842779	2,703000	5,000000	219,424987	13/04/2024	54,591114
10 CACERES	1	0,00821	65.149,56	0,00683	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	125,995893	30/06/2016	65,488937
EXTREMADURA	14	0,11490	827.664,06	0,08680	3,442087	0,782580	2,703000	5,000000	212,751480	23/09/2023	55,369530
15 LA CORUÑA	146	1,19869	11.400.789,66	1,19491	3,376073	0,680094	2,553000	5,000000	240,012542	31/12/2025	59,187833
27 LUGO	128	1,05090	7.706.968,96	0,80776	3,447710	0,619336	2,703000	4,000000	218,392780	13/03/2024	59,195574
32 ORENSE	22	0,18062	1.011.196,31	0,10598	3,512458	0,755095	2,673000	4,150000	199,292088	09/08/2022	54,803756
36 PONTEVEDRA	132	1,08374	10.364.124,33	1,08626	3,235701	0,597794	2,603000	4,196000	218,699736	22/03/2024	56,579451
GALICIA	428	3,51400	30.483.079,26	3,19490	3,361215	0,640396	2,553000	5,000000	224,880603	26/09/2024	58,160344
28 MADRID	1697	13,93268	147.500.257,64	15,45939	3,336992	0,736616	2,450000	6,250000	209,929274	29/06/2023	54,161127
COMUNIDAD DE MADRID	1697	13,93270	147.500.257,64	15,45940	3,336992	0,736616	2,450000	6,250000	209,929274	29/06/2023	54,161127
30 MURCIA	87	0,71429	6.698.653,35	0,70208	3,362942	0,761606	2,703000	5,000000	211,484725	16/08/2023	59,064747
REGION DE MURCIA	87	0,71430	6.698.653,35	0,70210	3,362942	0,761606	2,703000	5,000000	211,484725	16/08/2023	59,064747
31 NAVARRA	29	0,23810	1.989.863,41	0,20856	3,167877	0,665285	2,750000	4,250000	215,798415	25/12/2023	48,812689
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	29	0,23810	1.989.863,41	0,20860	3,167877	0,665285	2,750000	4,250000	215,798415	25/12/2023	48,812689
01 ALAVA	14	0,11494	1.389.841,06	0,14567	3,297231	0,720779	2,603000	4,500000	261,215593	07/10/2027	54,506839
20 GUIPUZCOA	14	0,11494	1.575.723,48	0,16515	3,147151	0,633600	2,603000	4,000000	237,731985	22/10/2025	51,750333
48 VIZCAYA	171	1,40394	16.996.560,26	1,78140	3,365846	0,560546	2,603000	5,000000	266,935883	29/03/2028	65,268387
PAIS VASCO	199	1,63380	19.962.124,80	2,09220	3,345633	0,576958	2,603000	5,000000	264,478905	15/01/2028	63,560274



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	26	0,21346	2.190.859,88	0,22962	3,504090	0,642398	2,750000	4,500000	238,893373	27/11/2025	59,982026
LAS RIOJA	26	0,21350	2.190.859,88	0,22960	3,504090	0,642398	2,750000	4,500000	238,893373	27/11/2025	59,982026
03 ALICANTE	212	1,74056	13.727.238,08	1,43874	3,530634	0,817496	2,750000	4,000000	190,297204	09/11/2021	55,610733
12 CASTELLON	346	2,84072	22.685.007,16	2,37760	3,491630	0,786151	2,705000	4,000000	209,615228	20/06/2023	58,573009
46 VALENCIA	497	4,08046	30.716.311,32	3,21935	3,489871	0,806142	2,603000	5,000000	191,269376	08/12/2021	53,814321
COMUNIDAD VALENCIANA	1055	8,66170	67.128.556,56	7,03570	3,498639	0,801867	2,603000	5,000000	197,090764	03/06/2022	55,735975
51 CEUTA	1	0,00821	36.484,47	0,00382	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	99,942505	30/04/2014	48,117508
CEUTA	1	0,00820	36.484,47	0,00380	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	99,942505	30/04/2014	48,117508
Total Cartera	12180	100,00000	954.114.134,65	100,00000							
Media Ponderada:					3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
Media Simple:			78.334,49		3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
Mínimo:			198,28		2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
Máximo:			694.131,35		6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	24.544.408,91	56.420.933,58	1.119.031.198,67	93,2529	13372
31/01/2005	4.175.568,81	9.552.324,57	1.105.303.305,29	92,1089	13287
28/02/2005	4.143.530,26	10.622.681,37	1.090.537.093,66	90,8784	13169
31/03/2005	4.111.469,69	10.015.036,69	1.076.410.587,28	89,7011	13055
30/04/2005	4.166.566,60	8.217.097,66	1.064.026.923,02	88,6692	12968
31/05/2005	4.082.904,79	8.821.695,58	1.051.122.322,65	87,5938	12872
30/06/2005	4.061.639,57	10.503.926,65	1.036.556.756,43	86,3800	12754
31/07/2005	4.170.955,94	8.881.521,57	1.023.504.278,92	85,2923	12658
31/08/2005	4.034.508,91	8.754.802,07	1.010.714.967,94	84,2265	12568
30/09/2005	3.957.058,83	8.174.673,64	998.583.235,47	83,2155	12477
31/10/2005	4.144.224,64	8.920.882,97	985.518.127,86	82,1268	12380
30/11/2005	4.050.546,89	8.589.067,59	972.878.513,38	81,0734	12291
31/12/2005	4.128.017,43	14.636.361,30	954.114.134,65	79,5097	12180
	<u>73.771.401,27</u>	<u>172.111.005,24</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	1.105.303.305,3	92,10887	9.552.324,6	0,85362	9,77599	0,96776	11,01449	0,87657	10,02621		
28/02/2005	1.090.537.093,7	90,87835	10.622.681,4	0,96106	10,94229	1,02097	11,58654	0,90029	10,28431		
31/03/2005	1.076.410.587,3	89,70114	10.015.036,7	0,91836	10,48036	0,91103	10,40083	0,93124	10,61997		
30/04/2005	1.064.026.923,0	88,66917	8.217.097,7	0,76338	8,78556	0,88097	10,07415	0,92437	10,54555		
31/05/2005	1.051.122.322,7	87,59378	8.821.695,6	0,82909	9,50766	0,83696	9,59387	0,92901	10,59575		
30/06/2005	1.036.556.756,4	86,37998	10.503.926,7	0,99931	11,35405	0,86398	9,88896	0,88750	10,14524	0,86752	9,92760
31/07/2005	1.023.504.278,9	85,29227	8.881.521,6	0,85683	9,81098	0,89510	10,22792	0,88804	10,15107	0,88230	10,08866
31/08/2005	1.010.714.967,9	84,22649	8.754.802,1	0,85538	9,79511	0,90386	10,32306	0,87042	9,95921	0,88536	10,12190
30/09/2005	998.583.235,5	83,21551	8.174.673,6	0,80880	9,28530	0,84034	9,63081	0,85216	9,75999	0,89171	10,19100
31/10/2005	985.518.127,9	82,12675	8.920.883,0	0,89335	10,20889	0,85252	9,76390	0,87381	9,99621	0,89910	10,27130
30/11/2005	972.878.513,4	81,07344	8.589.067,6	0,87153	9,97131	0,85790	9,82266	0,88088	10,07322	0,90495	10,33487
31/12/2005	954.114.134,7	79,50974	14.636.361,3	1,50444	16,63190	1,09021	12,32588	0,96535	10,98854	0,92644	10,56789

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							154.413,96	95.887,57	250.301,53
31/01/2005	127.800,41	79.957,55	207.757,96	53.072,92	32.045,04	85.117,96	229.141,45	143.800,08	372.941,53
28/02/2005	127.945,78	82.864,21	210.809,99	95.587,15	58.649,16	154.236,31	261.500,08	168.015,13	429.515,21
31/03/2005	92.155,77	55.967,37	148.123,14	131.511,69	88.903,97	220.415,66	222.144,16	135.078,53	357.222,69
30/04/2005	114.673,55	70.985,60	185.659,15	103.334,59	61.564,88	164.899,47	232.018,59	143.523,67	375.542,26
31/05/2005	88.627,75	54.750,24	143.377,99	116.173,10	68.768,32	184.941,42	204.473,24	129.505,59	333.978,83
30/06/2005	83.678,92	48.790,04	132.468,96	100.123,65	64.514,86	164.638,51	188.028,51	113.780,77	301.809,28
31/07/2005	101.305,99	64.407,10	165.713,09	86.170,68	52.298,82	138.469,50	201.468,98	122.665,02	324.134,00
31/08/2005	76.626,82	43.777,82	120.404,64	102.629,46	64.245,67	166.875,13	175.466,34	102.197,17	277.663,51
30/09/2005	101.508,05	50.053,04	151.561,09	80.942,56	47.133,28	128.075,84	196.547,14	106.315,29	302.862,43
31/10/2005	91.755,67	49.877,59	141.633,26	89.538,43	42.304,84	131.843,27	196.713,03	110.343,84	307.056,87
30/11/2005	92.017,74	47.868,14	139.885,88	76.327,96	44.208,19	120.536,15	211.219,13	113.344,81	324.563,94
31/12/2005	76.399,69	36.523,73	112.923,42	109.145,25	59.654,92	168.800,17	171.824,89	86.453,75	258.278,64
	1.174.496,14	685.822,43	1.860.318,57	1.144.557,44	684.291,95	1.828.849,39			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2005	68.144,52	471,42	68.615,94	0,00	0,00	0,00	68.144,52	471,42	68.615,94
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.144,52	471,42	68.615,94
30/06/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.144,52	471,42	68.615,94
31/07/2005	140.171,88	3.239,42	143.411,30	0,00	0,00	0,00	208.316,40	3.710,84	212.027,24
31/08/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.316,40	3.710,84	212.027,24
30/09/2005	85.368,18	0,00	85.368,18	-140.171,88	-1.441,82	-141.613,70	153.512,70	2.269,02	155.781,72
31/10/2005	152.882,17	3.996,69	156.878,86	0,00	0,00	0,00	306.394,87	6.265,71	312.660,58
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306.394,87	6.265,71	312.660,58
31/12/2005	179.878,69	2.313,42	182.192,11	0,00	0,00	0,00	486.273,56	8.579,13	494.852,69
	626.445,44	10.020,95	636.466,39	-140.171,88	-1.441,82	-141.613,70			



Impagados al 31/12/2005

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	441	135.278,79	65.173,30	200.452,09	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	37	21.804,75	12.690,97	34.495,72	622,78	143,91	766,69	0,00
DE 2 A 3 MESES	4	1.550,09	1.287,58	2.837,67	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	6	8.561,85	4.507,55	13.069,40	1.008,09	1.173,85	2.181,94	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	2.998,54	1.476,59	4.475,13	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	489	167.195,48	83.659,40	250.854,88	4.629,41	2.794,35	7.423,76	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	441	135.278,79	65.173,30	200.452,09	37.151.942,78	37.352.394,87	73.768.118,70	50,63488
DE 1 A 2 MESES	37	22.427,53	12.834,88	35.262,41	3.194.044,69	3.229.307,10	6.146.216,34	52,54138
DE 2 A 3 MESES	4	1.550,09	1.287,58	2.837,67	175.350,10	178.187,77	321.337,43	55,45192
DE 3 A 6 MESES	6	9.569,94	5.681,40	15.251,34	498.292,26	513.543,60	852.302,55	60,25367
DE 6 A 12 MESES	1	2.998,54	1.476,59	4.475,13	77.911,37	82.386,50	171.919,51	47,92155
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	489	171.824,89	86.453,75	258.278,64	41.097.541,20	41.355.819,84	81.259.894,53	50,89327

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.4

Bonos de Titulización Serie A1

Número de Bonos: 1500		Fecha Amortización: 20/12/2005												
Código ISIN: ES0316874009														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00											
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.4

Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 10206														
Código ISIN: ES0316874017														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59											
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 3.4

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 192

Código ISIN: ES0316874025

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31											
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 4.4

Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 102

Código ISIN: ES0316874033

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66											
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				



Bonos de Titulización al día 31/12/2005

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.93	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	10.57	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A1		(ISIN : ES0316874009)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final									
BONOS SERIE A2		(ISIN : ES0316874017)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	11.75	4.40	4.33	3.79	3.37	3.03	2.77	2.45	
Amortización Final	22/03/2038	20/09/2017	20/06/2017	21/03/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	9.41	3.56	3.35	2.93	2.62	2.34	2.15	1.97	
Amortización Final	20/09/2029	21/12/2015	22/06/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/12/2012	20/06/2012	20/12/2011	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0316874025)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	17.73	6.87	6.58	5.61	5.12	4.62	4.15	3.85	
Amortización Final	20/03/2036	20/09/2017	20/06/2017	21/03/2016	20/03/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/03/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	13.32	5.59	4.93	4.45	4.20	3.44	3.13	3.06	
Amortización Final	20/09/2029	21/12/2015	22/06/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/12/2012	20/06/2012	20/12/2011	
BONOS SERIE C		(ISIN : ES0316874033)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	17.73	6.87	6.58	5.61	5.12	4.62	4.15	3.85	
Amortización Final	20/03/2036	20/09/2017	20/06/2017	21/03/2016	20/03/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/03/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	13.32	5.59	4.93	4.45	4.20	3.44	3.13	3.06	
Amortización Final	20/09/2029	21/12/2015	22/06/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/12/2012	20/06/2012	20/12/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial