

## TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/00 – 22/12/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	23/06/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2	
Código ISIN	ES0338965009	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000.000 Ptas.	60.101.212,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	36.341,19 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	14.536.476,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 22/06/00 – 22/12/00
- \* Flujos de Caja del Período 22/06/00 – 22/12/00
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2000.

# TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/06/00 - 22/12/00

	Pesetas	Euros
<b>I. Situación al 22/06/00:</b>	<b>5.949.457</b>	<b>35.756,96</b>
Saldo de la Cuenta de Reinversión (22/06/00):	5.949.457	35.756,96
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>413.621.713</b>	<b>2.485.916,56</b>
Principal:	335.748.899	2.017.891,52
Según calendario hasta 30/11/00:	220.844.648	1.327.303,07
Amort. Anticipada hasta 31/10/00:	96.459.871	579.735,50
Amort. Anticipada 30/11/00:	18.444.380	110.852,96
Intereses:	77.558.212	466.134,24
Avance técnico neto (1):	1.817.305	10.922,22
Comisión Fija	-1.502.703	-9.031,43
<b>III. Varios:</b>	<b>-2.624.668</b>	<b>-15.774,57</b>
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos	16.584	99,67
Auditoría y prensa	-50.386	-302,83
Gestora	-2.590.866	-15.571,42
<b>IV. Subtotal de la Cuenta de reinversión( I +II + III):</b>	<b>416.946.502</b>	<b>2.505.898,95</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de Reinversión:</b>	<b>3.896.602</b>	<b>23.419,05</b>
<b>VI. Otros:</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Recursos disponibles ( IV + V+ VI ):</b>	<b>420.843.104</b>	<b>2.529.318,00</b>
<b>VIII. Comisiones:</b>	<b>-1.072.583</b>	<b>-6.446,35</b>
Garantías:	-742.141	-4.460,36
Disponibilidad de ciertos fondos:	-124.087	-745,78
Diferencias netas de interés:	0	0,00
Disponibilidad de crédito subordinado:	-393.530	-2.365,16
Correcciones previas:	0	0,00
Cuenta depósito tipo garantizado:	-224.524	-1.349,42
Depositario:	-136.642	-821,23
Agente de pagos	-193.800	-1.164,76
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>-375.247.018</b>	<b>-2.255.280,00</b>
Intereses correspondientes al 22/12/00:	-68.628.235	-412.464,00
Retenciones practicadas a los bonos:	12.353.162	74.244,00
Amortización correspondiente al 22/12/00 (2):	-318.971.945	-1.917.060,00
<b>X. Cuenta de Reinversión:</b>	<b>-18.444.380</b>	<b>-110.852,96</b>
<b>XI. Reinversión de las retenciones practicadas a los bonos (3)</b>	<b>-12.353.162</b>	<b>-74.244,00</b>
<b>XII. Saldo disponible (VII + VIII + IX + X + XI):</b>	<b>13.725.961</b>	<b>82.494,69</b>
<b>Otros pagos a emisores</b>		
Intereses prest. subordinado	128.863	774,48
Amortización prest. subordinado	5.140.423	30.894,56
Comisión variable	8.456.675	50.825,64

(1) Avance técnico solicitado:				
	principal	intereses	principal	intereses
Semestre anterior	5.064.263	1.209.739	30.436,83	7.270,67
Semestre actual	6.237.728	1.959.578	37.489,50	11.140,23
(2) Incluye:				
Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 me	0		0,00	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:				
Semestre anterior	145.641		875,32	
Semestre actual	428.893		2.577,70	
(3) Hasta el 22/01/01				

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de

Titulización de Activos, SGPT, S.A.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-egft.com>  
 TDA2/liqu.sem/Dic00

**TDA 2**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/06/00 - 22/12/00

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		318.971.945		1.917.060,00
Amortización Participaciones Hip.	335.748.899		2.017.891,52	
Amortización Ptmo. Subordinado		5.140.423		30.894,56
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		68.628.235		412.464,00
Intereses recibidos de las PHs	77.558.212		466.134,24	
Intereses Ptmo. Subordinado		128.863		774,48
Intereses Inversiones Temporales	16.584		99,67	
Intereses Cuenta de Depósito	3.896.602		23.419,05	
Avance Técnico Neto	1.817.305		10.922,22	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.502.703		9.031,43
- Gestora		2.590.866		15.571,42
- Garantía		742.141		4.460,36
- Depositario		136.642		821,23
- Agencia de Pagos		193.800		1.164,76
Gastos corrientes:				
- Prensa		50.386		302,83
Comisión Variable		8.456.675		50.825,64
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>419.037.602</b>	<b>406.542.679</b>	<b>2.518.466,71</b>	<b>2.443.370,71</b>
Saldo Cuenta de Depósito 22/06/00	5.949.457		35.756,96	
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/00		18.444.380		110.852,96
<b>Total</b>	<b>424.987.059</b>	<b>424.987.059</b>	<b>2.554.223,67</b>	<b>2.554.223,67</b>
Retenciones 22/06/00/ Ingreso Hacienda 20/07/00	5.239.911	5.239.911	31.492,50	31.492,50
Retenciones practicadas el 22/12/00	10.376.656		62.364,96	
A Inversiones Temporales hasta el 22/01/01		10.376.656		62.364,96

Destinatarios: CNMV; ALAF: Agencia de Calificación.

# TDA 2

## Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2000

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 400 bonos	Por bono	Sobre 400 bonos	Por bono
<b>A. Importes en concepto de Principal:</b>				
1. Saldo inicial (30/11/94):	10.000.000.000	25.000.000	60.101.212,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	16.453.536,00	41.133,84
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	318.971.945	797.430	1.917.060,00	4.792,65
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	14.536.476,00	36.341,19
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	24,19%	24,19%
<b>B. Importes en concepto de intereses:</b>				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	68.628.235	171.571	412.464,00	1.031,16
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	68.628.235	171.571	412.464,00	1.031,16
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/00:	2.426.400.544	14.582.960,97
a) No Fallidas:	2.400.520.004	14.427.415,79
b) Fallidas(1):	25.880.540	155.545,18
2. Amortización del periodo 31/05/00 a 30/11/00:	332.321.207	1.997.290,68
a) Según calendario:	217.416.956	1.306.702,22
b) Amortización anticipada del 31/05/00 al 31/10/00:	96.459.871	579.735,50
c) Amortización anticipada del 31/10/00 al 30/11/00:	18.444.380	110.852,96
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	15,89%	15,89%
b) Último año:	9,99%	9,99%
c) Último semestre:	8,93%	8,93%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,00%	1,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,22%	0,22%
6. Porcentaje de fallidos (2):	1,08%	1,08%
7. Nivel de impago (3):	0,94%	0,94%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMNV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Aldama, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-egft.com>

TDA2\InfoInv.ssm\Dic00