



DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 27.04.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period
 desde / From **26.01.2009** (incluido) / (included)
 hasta / To **27.04.2009** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term: 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0314150006	ES0314150014	ES0314150022	ES0314150030	ES0314150048

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	2,254%	2,254%	2,254%	2,254%	2,254%
Margen / Margin	0,180%	0,250%	0,300%	0,800%	1,100%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	2,434%	2,504%	2,554%	3,054%	3,354%

	Bono		Bono		Bono		Bono		Bono	
	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
Número de Bonos / N.Bonds	27.400		9.600		10.505		417		1.078	
Nominal / Face value (Euros)	79.349,46	2.174.175.204,00	100.000,00	960.000.000,00	100.000,00	1.050.500.000,00	100.000,00	41.700.000,00	100.000,00	107.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
 Base / Day count fraction Act 360

Intereses Brutos / Gross	488,206369	13.376.854,51	632,955556	6.076.373,34	645,594444	6.781.969,63	771,983333	321.917,05	847,816667	913.946,37
Interés Retención / Withholding ta. 18%	87,877146	2.407.833,80	113,932000	1.093.747,20	116,207000	1.220.754,54	138,957000	57.945,07	152,607000	164.510,35
Interés Neto / Net	400,329223	10.969.020,71	519,023556	4.982.626,14	529,387444	5.561.215,09	633,026333	263.971,98	695,209667	749.436,02

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	--	------	------	------	------	------	------	------	------

BBVA RMBS 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 22 de noviembre de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0314150006)	Bonos Serie A2 (ES0314150014)	Bonos Serie A3 (ES0314150022)	Bonos Serie B (ES03314150030)	Bonos Serie C (ES0314150048)
1. A partir del día 26 de enero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.10.2008 (incluido) y el 26.01.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:					
• Intereses brutos:	1.082,326303 euros	1.307,113889 euros	1.319,752778 euros	1.446,141667 euros	1.521,975000 euros
Retención fiscal (18%):	194,818735 euros	235,280500 euros	237,555500 euros	260,305500 euros	273,955500 euros
Intereses netos:	887,507568 euros	1.071,833389 euros	1.082,197278 euros	1.185,836167 euros	1.248,019500 euros
• Amortización de Principal:	4.589,58 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	79.349,46 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	79,35 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:					
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,8836 %				
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:					
• Vida media:	2,67 años	7,94 años	14,27 años	10,56 años	10,57 años
• Vida total:	5,75 años	10,50 años	16,01 años	16,01 años	16,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.01.2009 (incluido) hasta el 27.04.2009 (excluido):					
• Intereses brutos:	2,434 %	2,504 %	2,554 %	3,054 %	3,354 %
Retención fiscal (18%):	488,206369 euros	632,955556 euros	645,594444 euros	771,983333 euros	847,816667 euros
Intereses netos:	87,877146 euros	113,932000 euros	116,207000 euros	138,957000 euros	152,607000 euros
	400,329223 euros	519,023556 euros	529,387444 euros	633,026333 euros	695,209667 euros
• Fecha de Pago:	27.04.2009				
	Madrid 22 de enero de 2009				
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General				