

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de julio de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.04.2007 (incluido) y el 24.07.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	829,149152 euros	1.088,966667 euros	1.147,105556 euros	1.892,800000 euros
Retención fiscal (18%):	149,246847 euros	196,014000 euros	206,479000 euros	340,704000 euros
Intereses netos:	679,902305 euros	892,952667 euros	940,626556 euros	1.552,096000 euros
• Amortización de Principal:	3.133,90 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	76.327,11 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	76,327 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,9697 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,30 años	7,52 años	7,53 años	8,32 años
• Vida total:	11,76 años	11,76 años	11,76 años	11,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.07.2007 (incluido) hasta el 24.10.2007 (excluido):	4,368 %	4,548 %	4,778 %	7,728 %
• Intereses brutos:	852,014087 euros	1.162,266667 euros	1.221,044444 euros	1.974,933333 euros
Retención fiscal (18%):	153,362536 euros	209,208000 euros	219,788000 euros	355,488000 euros
Intereses netos:	698,651551 euros	953,058667 euros	1.001,256444 euros	1.619,445333 euros
• Fecha de Pago:	24.10.2007			

Madrid, 20 de julio de 2007
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General